



# НОВЫЙ ДОМ УПРАВ

Выпуск № 1 (24)  
20 Января 2016

gazetalk@pcpodolsk.ru  
gazeta@pcpodolsk.ru  
8 (966)189 8532  
http://pcpodolsk.ru/gazeta.html

12+

Газета для жителей и представителей самоуправления МКД.

Распространяется в микрорайонах «Юбилейный - Фетищево», «Подольские Просторы» и «Кузнечики» г.о.Подольск Московской области



**Замечательный каток** находится во дворе дома 15 по улице Академика Доллежала в Кузнечиках. Народная инициатива. Первое упоминание о катке 4 года назад: «Давайте совместно обустроим свой каток!..»

И дальше целая ветвь на форуме района «Хоккейная площадка - каток». В ней больше сотни страниц. Обсуждается, когда и как обустроить, заливать, чистить от снега. Когда

катание всех желающих, когда тренировки, когда матчи!

А самое главное – достигнутые результаты: здесь и молодежь, и жители района занимаются активными видами спорта - фигурное катание, хоккей. Хоккейная команда Кузнечики среди любительских команд на первенстве города в Подольской Дворовой Хоккейной Лиге 2013-2014 заняла 3-е место. За две предыдущие зимы прове-

дено 32 встречи хоккейных команд. С наступлением морозов в 2016-м начались ежедневные массовые катания. По выходным здесь катаются около 150-200 человек ежедневно! Родители с детьми. И снова матчи!

Один из организаторов Наталин Антон Сергеевич. Его проект «Каток-Кузнечики» был представлен на премию «Наше Подмосковье».

## В НОМЕРЕ

- ▶ Дела и планы управляющей компании
- ▶ Куда обращаться
- ▶ Коммунальные войны
- ▶ Новости капремонта
- ▶ Что случилось? Опять вандалы?
- ▶ Порядок получения компенсации

### Катки для массового катания в районах Юбилейный, Фетищево, Кузнечики

Октябрьский проспект, д.5А  
Октябрьский проспект, д.13  
ул. 43 Армии, д.11  
ул. Ленинградская, д.12А  
Пахринский проезд, д.6А  
ул. Академика Доллежала, д.15

## — ЗА ЗДОРОВЫЙ ОБРАЗ ЖИЗНИ —

### Подольск – один из лидеров в регионе по спортивно-массовой работе

В декабре состоялось расширенное заседание Коллегии Министерства физической культуры и спорта Московской области. Большое внимание на заседании уделили итогам возрождения комплекса «Готов к труду и обороне». Свыше двухсот тысяч человек приняли участие в выполнении нормативов комплекса. Городской округ Подольск был отмечен как один из лидеров по проведенной работе в 2015 году. В Подольске создано два современных центра тестирования ГТО. Более 24 тысяч подольчан зарегистрировались на сайте [GTO.ru](http://GTO.ru).

К Губернатору обратилась многодетная мать из Подольска с просьбой об установке площадки для воркаута в микрорайоне Кузнечики, чтобы подрастающему поколению можно было готовиться к сдаче норм ГТО.

«Давайте площадку для воркаута сделаем и весной торжественно откроем», – согласился Андрей Воробьев.

Несмотря на сложную экономическую ситуацию, Московская область планирует совершить прорыв в развитии массового и детско-юношеского

спорта, расходы на физическую культуру и спорт в регионе в 2016 году должны быть увеличены.

*по материалам сайта [mosreg.ru](http://mosreg.ru)*

Из Закона «О благоустройстве в Московской области»:  
«Элементами благоустройства в целях настоящего Закона являются:  
.....8. Спортивные площадки...»

Стоит позаботиться о том, чтобы в районе такие площадки стали действительностью!

Проведите собрание с вопросом: что люди хотят видеть на территории вашего двора: парковку, сквер или спортплощадку. Протокол с решением собрания несите: в Комитет по благоустройству, - если Ваш двор находится в зоне ответственности муниципалитета; или в управляющую организацию, - если придомовая территория является общим имуществом собственников помещений дома.

## Бюджет-2016. Плюсы и минусы

Под новогодние елки в этом году заглядывали не только дети, но и взрослые, причем с опаской. Кризис, курс доллара, цена на нефть, рост безработицы, продуктовая война... От будущего ждать хорошего трудно. Но как же его, хорошего, не ждать?

От российских властей хорошего ждать - тоже трудно. Но неплохо бы знать, что год грядущий нам готовит: в Новом году вступают в силу новые законы.

— Впервые бесплатно приватизировать недвижимость стало возможным в 1991 году. 29 февраля 2016 года бесплатная приватизация жилья должна закончиться. Черту под бесплатной приватизацией власти пытались подвести несколько раз, но каждый раз пасовали и продляли. Пока больше не продлят.

✦ Ежегодное увеличение тарифов на жилищно-коммунальные услуги в 2016 году планируется в среднем только на 4% против 8,5 в 2015 году.

— В 23 регионах страны, в том числе и в Московской области, собственники квартир и домов впервые получают квитанции об уплате налога на недвижимость, рассчитанного исходя из кадастровой стоимости. Соответствующий законопроект принят Госдумой. К 2020 году на новые правила должна перейти вся страна.

✦ Пожилые одинокие неработающие пенсионеры могут получить льготу или совсем быть освобождены от уплаты взносов на капитальный ремонт (см. стр.4).

— Пени (штрафные санкции) за долги по коммунальным платежам

вырастут более чем вдвое - для тех, кто не платит больше трех месяцев. Месяц можно не платить без дополнительных проблем для своего кармана. С 31 по 90 дней просрочки пеня составит примерно 10% к сумме долга в годовом исчислении, а с 91-го дня просрочки придется заплатить сумму долга плюс примерно 23%.

✦ С 1 января 2016 года величина прожиточного минимума для пенсионеров в Подмосковье составляет 8950 рублей.

✦ Одиноким пенсионерам старше 70 лет будет выплачиваться ежемесячное пособие в размере 700 рублей. (см. стр.4)

✦ В 2016 году начнет действовать закон, обязывающий управляющие компании многоквартирных домов, в случае оказания некачественных услуг

или неверно начисленных квитанций, оплачивать штрафы в пользу пострадавших жителей: 50% от несправедливо начисленной суммы и 30% от стоимости неполноценно оказанной услуги.



— Всем, кто еще не установил в своих квартирах и домах счетчики на воду, все-таки придется это сделать в ближайшее время. Предполагается, что повысят коэффициенты к нормативу, которые сделают воду из-под крана практически золотой.

*По материалам «Российской газеты», РИА Новости, сайта Правительства Московской области*

## Сделано, делается, будет сделано

### ► Порядок в документации

В соответствии с договорами управления начата работа по приведению в порядок правоустанавливающих документов на общее имущество в домах, перешедших в управление МУП «ДЕЗ г. Подольска».

Выбраны пять пилотных домов, для которых по заказу управляющей организации будут выполнены кадастровые работы с конечной целью регистрации прав собственников на придомовую территорию.

Подготовлен пилотный проект электронного паспорта МКД, составление которого обусловлено требованиями нормативно-правовых актов РФ (до настоящего времени электронного паспорта нет практически ни для одного дома в Подольске).

На основании данных, включаемых в электронные паспорта, и результатов кадастровых работ будут переработаны приложения к договорам управления домами, отражающие реестры общего имущества.

### ► Долгожданный ремонт

В 2015 году в микрорайонах Юбилейный и Фетищево выполнен следующий ремонт:

в 40 домах сделана новая отмостка;

в 47 домах покрашены входные двери, цоколи;

в доме № 3 по ул.43 Армии заменены витражи в подъездах - старые деревянные рамы на пластиковые;

в трех домах по адресам: Красногвардейский бульвар, д. 3 и 23, Октябрьский пр-т, д.3 –отремонтированы подъезды.

### ► Спортивные площадки

Произведен ремонт хоккейных коробок: по-

краска бортов, ремонт и частичная замена бортов и сетки.

Заливаются катки.

*Вода, которая идет на заливку катков оплачивается за счет управляющей организации, либо по договоренности с МУП «Водоканал» в расход не засчитывается, в ОДН не входит.*

### ► К Новогодним праздникам в районах поставлено три ели:

Юбилейная пл. – 8 м,

Б-р 65-летия Победы – 6 м,

Октябрьский пр-т, 5а - 6 м

В дополнение к иллюминации и закупленным шарам цветов российского триколора ели были украшены замечательными игрушками, которые готовились на городской конкурс игрушки руками учащихся школы № 30 (ул.Юбилейная, 5).

► **Сменена мусоровывозящая компания.** По условиям заключенного договора за прежние средства должно выполняться больше обязанностей, в том числе по содержанию мусоросборных площадок (МСП). Везде установлены контейнеры на колесах.

► **Дезинфекция мусоропроводов.** Проводятся работы по планомерной промывке и дезинфекции действующих мусоропроводов. Составлен график, по которому в каждом доме эта работа запланирована один раз в год. Помимо этого в график включены работы по дезинфекции от Роспотребнадзора (санитарный надзор). Таким образом, каждый мусоропровод обслуживают два раза в год.

### Дома района Кузнечики в управлении МУП «ДЕЗ г.Подольска»

<p><b>Приняты в управление МУП «ДЕЗ г.Подольска» в период с 1августа по 1 ноября 2015</b> - 24 дома – <i>опубликовано в выпуске № 15 от 19.11.2015</i></p>
<p><b>Приняты в управление МУП «ДЕЗ г.Подольска» с 15 декабря 2015</b></p>
Армейский проезд, 3
Ул. Ак. Доллежала, 14; 33; 35; 36
Ул. Генерала Смирнова, 16
Ул. Генерала Стрельбицкого, 5; 8
Б-р 65-летия Победы, 5 к.1; 7 к.2; 14
<p><b>Переходят в управление МУП «ДЕЗ г.Подольска» с 01 февраля 2016 – 8 домов, в т.ч.</b></p>
<p><b>- по результатам конкурсов, проведенных администрацией г. Подольска</b></p>
Ул. Ак. Доллежала, 2 к.1; 8; 29
Б-р 65-летия Победы, 12 к.2
<p><b>- на основании выбора собственников</b></p>
Армейский проезд, 7
Ул. Ак. Доллежала, 32
Флотский проезд, 11
Ул. Генерала Варенникова, 2

### С какой даты надо платить за ЖКУ новым домам

Жителям домов, выбравших МУП «ДЕЗ г.Подольска» управляющей организацией, счета на оплату жилищно-коммунальных услуг предъявляются только после проведения всех необходимых процедур. Момент, с которого начинаются начисления, - это дата, которая указывается в Акте приема-передачи дома в управление, подписанном уполномоченным собственниками лицом и управляющей организацией. На этот момент управляющая организация обязана заключить договоры с ресурсоснабжающими организациями на поставку именно данному дому воды, тепловой и электрической энергии.

## К кому обращаться в МУП «ДЕЗ г.Подольска»

Директор Ананьев Андрей Вячеславович прием 1 и 3 понед. месяца 14.00 - 17.00	Октябрьский пр-т, 2 52 03 36
Зам.директора по управлению МКД и работе с собственниками Керсак Наталья Юрьевна	52 03 52
Районная Управа «Юго-Западный» Юбилейный, Фетищево, Подольские Просторы Начальник Громов Дмитрий Юрьевич	Октябрьский пр-т, 2 64 60 34
Подольские просторы Специалист по работе с населением Мастер-смотритель Бухгалтер Паспортист	8(964)786 6837 8(906)758 1691 55 85 22, 55 88 19 8(968)533987, 558819
Участки районов Юбилейный, Фетищево находятся на местах прежних ЖЭУ- № 1 № 2 № 3 № 4	643499, 647459, 64 77 29 64 91 84 64 60 34
Районная Управа «Кузнечики» Начальник Ломакин Андрей Викторович	Армейский пр., 3 8(966)189 85 33
Специалисты по работе с населением	8(966)189 85 33
Паспортист, Бухгалтер участок 13 (МУП «ИРЦ ЖКХ»г.Подольска)	Б-р 65-лет Победы,6 8(909)924 8751
Аварийно-диспетчерская служба (в том числе заявки на установку счетчиков) Юбилейный, Фетищево, Кузнечики	64 34 00 52 03 15
Аварийно-диспетчерская служба Подольские Просторы	55 85 47 8(916)044 94 72

### Оплата жилищно-коммунальных услуг

На основании агентского договора с МУП «ДЕЗ г.Подольска» распечатку и доставку **платежных документов**, предъявляемых к оплате населению, сбор средств по оплате за ЖКУ, их распределение по лицевым счетам плательщиков и последующее перечисление ресурсоснабжающим организациям, а также работу с должниками – осуществляет МУП «ИРЦ ЖКХ» г.Подольска.

### Платежи без комиссии принимаются:

- **в терминалах**  
ул. Октябрьский пр-т, д.2 (2 этаж)  
ул. Октябрьский пр-т, д.6 (Электросеть)  
ул. Юбилейная, д.11  
ул. 43 Армии, 15
- **на интернет-сайте**  
ВсеПлатежи.ru  
(<https://vp.ru/> или можно сразу пройти по ссылке <https://vp.ru/providers/mupirtsjkh>)

### УБОРКА В ПОДЪЕЗДАХ и ВО ДВОРАХ

Уборка - одно из самых больших мест в перечне проблем МКД.

Видно всем всегда, а оценить по справедливости иногда непросто – то месячная норма снега выпала, а то не успели уборщики уйти, как опять намусорили сами проживающие. Но, тем не менее, рискнем, объявить

опрос общественного мнения:

### НРАВЯТСЯ ЛИ ВАМ УБОРЩИКИ В ВАШЕМ ДОМЕ? – сообщите Ваши претензии и точные координаты -

по эл.адресу [uborka@dezgp.ru](mailto:uborka@dezgp.ru)  
по тел. 69-90-15  
или 8(966)189 8508.

Пароль «Чистый двор, чистый подъезд».

### Ваше транспортное средство

#### Уважаемые проживающие!

Для качественной и своевременной уборки снега в дневное время просим вас убирать свое транспортное средство из парковочных карманов и с дорог.

#### Внимание:

Подольск - в лидерах 2015г. по количеству поставленных на учет новых автомобилей, но если Вы паркуете свой автомобиль в неполюженном месте, например, на месте, где летом должен быть газон, - это повлечет за собой негативные следствия: фото нарушителей будут печататься в газете, и совместно с Госадмтехнадзором будут приниматься меры по привлечению владельцев а/м к ответственности.

## КОММУНАЛЬНЫЕ ВОЙНЫ или КТО В ДОМЕ ХОЗЯИН?

Продолжаем публикацию материалов в помощь собственникам МКД.

Ведет рубрику Локтева Светлана Михайловна



Прошло не так много времени, как изменился привычный и з н е н н ы й уклад россиян.

Во времена Советского Союза, проживая в муниципальных квартирах, получая коммунальные услуги, оплачивая их, никто не задумывался о том, что есть еще некое пространство, которое необходимо содержать. Изменения произошли во всех сферах, и ответственность по управлению общим имуществом МКД перешла к гражданам - собственникам квартир. И теперь мы все сталкиваемся с большими трудностями в процессе управления собственностью.

Что же происходит на рынке ЖКХ, причем по всей стране? По

оценкам Андрея Чибиса, заместителя министра строительства и ЖКХ России, каждый год через российские УК проходит порядка 2,5 триллионов рублей. Поэтому, за управление многоквартирными домами, особенно новостройками, разворачивается нешуточная борьба. Настоящие коммунальные войны.

*Встречаются ситуации, когда вдруг собственники узнают, что якобы они выбрали Управляющую Компанию, за которую не голосовали, или когда получают две квитанции на оплату за жилье и не понимают, по какой из них платить? Почему так происходит? Почему мы, собственники жилья, оказываемся заложниками ситуаций, из которых трудно выходить?*

**Безусловно, на ситуацию влияет и несовершенство законодательства, регулирующего отношения в сфере ЖКХ, и недобросовестная конкуренция среди УК, отсутствие опыта и знаний у собственников жилья, и конечно, низкая активность и недостаточное чувство ответственности за общую собственность. Жители часто не способны объединиться в масштабах даже одного дома.**

Надо отдать должное, - появляется все больше и больше неравнодушных, активных граждан, которые учатся быть собственниками, брать на себя ответственность и управлять своей собственностью.

Чему следует научиться и какие шаги сделать в первую очередь, если

есть проблемы? Если в доме еще нет Совета дома, - необходимо активным, равнодушным собственникам, в соответствии с законом, созвать общее собрание и избрать Совет, выбрать способ управления, Управляющую Компанию, подготовить необходимые документы и проследить за процедурой передачи прав по управлению МКД.

Надо научиться снижать расходы, тем самым уменьшать плату за услуги. Оградить собственников от «чехарды» постоянного процесса выборов и перевыборов, двойных квитанций и некачественных услуг. И многое другое, чему следует научиться и в чем разбираться в интересах собственников жилья МКД. И главное помнить: *никто за нас не улучшит качество нашей жизни.*

### Жителям дома № 2 по улице Генерала Варенникова!

Совет дома уведомляет: проведено общее собрание собственников помещений дома, протокол № 4 от 25 декабря 2015 года. Собрание в очно-заочной форме, легитимно, кворум имеется.

**Принято решение** для управления домом выбрать Муниципальную управляющую компанию МУП «ДЕЗ г. Подольска». («За» - 19846,13 голосов, что составляет 67,87 % голосов собственников помещений, участвовавших в общем собрании).

В настоящее время в соответствии с законом начат процесс передачи управления от старой компании к новой. По завершении этого процесса начнется оплата жилищно-коммунальных услуг по счетам ДЕЗа. Договор управления заключим

сроком на один год. По прошествии года по результатам работы общее собрание собственников будет решать о продлении договора с МУП «ДЕЗ г. Подольска», либо о выборе другой компании.

**Планируем совместно с ДЕЗом:**

- провести обследование технического состояния дома,
- в кратчайшие сроки восстановить счётчики расхода тепловой энергии,
- решить проблемы, остающиеся в наследство от Славянки и от застройщика. Гарантийный срок на дом заканчивается в 2016 году, нельзя терять время.

**Мы уверены** в правильности принятого решения. У выбранной компании больше, чем у других компаний, возможностей для налаживания нормального обслуживания нашего дома, нет долгов

перед ресурсными организациями, есть постоянное место нахождения, большой уставной капитал и собственная техника.

**Председатель и члены Совета Дома:**

**О.В.Лукашов, А.В.Симаков, В.Ю.Соловьянов, М.В.Шабалина, С.И.Осипов, С.В.Булгаков, О.М.Игнатов**

### Вынуждены разбираться

В доме № 5 по улице Генерала Стрельбицкого по инициативе собственников прошли перевыборы управляющей организации. Оформлен протокол собрания, заключен договор управления. Я, как председатель Совета дома, принимал участие в подготовке и подписании Акта приема-передачи дома в управление МУП «ДЕЗ г. Подольска».

**С 15 декабря 2015 года** ДЕЗ отвечает за управление, в т.ч. за поставку ресурсов, за тепло и воду которые по договору с ДЕЗом нам поставляют Теплосеть и Водоканал. Начиная с этой даты, МУП «ДЕЗ г. Подольска» обязан расплачиваться с ними за ресурсы, а жители должны платить по платежкам ДЕЗа за жилищные и коммунальные услуги.

По договору управления ДЕЗ теперь обслуживает все общее имущество дома. Однако на это пытается претендовать компания Август-ЖКХ, от услуг которого собственники дома отказались. 15 января даже пришлось вызывать сотрудников полиции для того, чтобы защитить наше общее имущество в подвале и на технических этажах от допуска к нему и незаконных претензий этой компании.

**М.Г.Ковтун, председатель совета дома.**

**От редакции:** По информации членов совета дома № 14 по ул. Академика Доллежала, в доме произошло два события: первое - 15 января обнаружены взломанные замки на дверях подвала и второе - произошло нарушение в работе системы отопления дома. Для ликвидации последствий собственники вызвали сотрудников управляющей компании МУП «ДЕЗ г. Подольска», а 16 января собственники вызвали также наряд полиции по факту незаконного проникновения в подвал. Полиция обещала разобраться.

### Сменить – не значит улучшить!

Побывал на собрании. Вопросов больше, чем ответов. И решил через газету поделиться с соседями.

Итак. Новая компания предложила профинансировать все мероприятия по выбору Совета дома с последующим заключением с ней договора на обслуживание нашего МКД. В процессе агитации много обещаний, похвалы себе. Логично. **Но обещать - не значит жениться!**

Если честно, избрание Совета - давно назревшая проблема. Безразличие соседей пугает и раздражает. **УВАЖАЕМЫЕ ЖИЛЬЦЫ**, только Совет дома, состоящий из равнодушных добросовестных людей, совместными усилиями, может изменить ситуацию.

Возвращаясь к так называемому собранию, к выборам новой управляющей компании и Совета дома, к финансированию этих процедур, понимаешь: за нашей спиной проводятся мероприятия по уничтожению **НАШИХ С ВАМИ ПРАВ!**

Для чего нам этот «Кот в мешке», когда есть НАША, проверенная управляющая компания? Да, к ней есть вопросы, но они решаются, серьезных нареканий, я думаю, у Вас нет.

Зачем нам **НОВАЯ**, неизвестная, которая может

через год уйти так же, как Славянка, оставив долги и ощущение, что нас опять надули?

**И главное: у любой организации, предоставляющей такого рода услуги, основная задача - обеспечение собственной прибыли. Так зачем НАМ другая компания?**

**Не проще ли проявить активность, и через Совет дома самим участвовать в управлении домом?**

Так что же, **ДОРОГИЕ СОСЕДИ**, будем делать? Менять «шило на мыло»? Или впряжемся вместе в телегу под названием «НАШ ДОМ?»

Как? - отвечаю: Нужно проявить гражданское самосознание. Создать орган управления – Совет дома. Обеспечить контроль деятельности УК со стороны собственников. Договариваться с УК и совместно решать задачи по созданию комфортных и безопасных условий жизни!

**УЧАСТВУЙТЕ** в создании Совета дома. Знаете добросовестных людей – предлагайте! Можете внести свою лепту – предлагайте себя!

**НЕ БУДТЕ РАВНОДУШНЫ К СЕБЕ И СВОИМ ДЕТЯМ, ИМ ЖИТЬ В НАШЕМ ДОМЕ!**

**Анатолий Алексеевич, ул.43 Армии, 15**

— **КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ** —

**Итоги 2015 года.** В 27 домах, управляемых МУП «ДЕЗ г.Подольска», НО «Фонд капитального ремонта общего имущества Московской области» выполнил работы по выборочному капитальному ремонту общего имущества в том числе:

- заменены лифты - 17,
- отремонтирована кровля – 10 домов, всего 10815 кв.метров,
- частично отремонтированы инженерные коммуникации – 10 домов.

**Трудности.** По мнению Генерального директора «Фонда капитального ремонта МО» А.В.Чернышина, основных трудностей, с которыми пришлось столкнуться Фонду в ходе выполнения программы, две:

- во-первых, отсутствие технического обследования жилого фонда;
- во-вторых, низкая предельная стоимость на выполняемые работы, низкие расценки, которые не устраивают подрядчиков. Вследствие этих причин ряд домов из краткосрочного плана 2015 года перенесли на 2016 год.

**Льготы.** Федеральным Законом N 399-ФЗ от 29 декабря 2015 г. ст.169 Жилищного Кодекса РФ дополнена частью 2-1, вступившей в действие с 1.01.2016.

Регионам дается право снижать размер взноса за капитальный ремонт домов:

- пенсионерам старше 80 лет на 100%,
- инвалидам и жителям, достигших 70 летнего возраста снижать размер взносов на 50%.

**При этом:**

- компенсация предусматривается для собственников жилых помещений **указанного возраста, неработающих и одиноких**, либо живущих в семьях, состоящих только из совместно проживающих **неработающих граждан пенсионного возраста;**

- компенсации подлежат расходы по оплате взноса **из расчета на 1 кв.метр размера регионально-го стандарта нормативной площади жилого помещения:**

- 33 кв. метров занимаемой общей площади жилого помещения на одиноко проживающих граждан,

- 21 кв. метра - на каждого члена семьи, состоящей из двух человек,

- 18 кв. метров - на каждого члена семьи, состоящей из трех и более человек.

На остальную площадь льготы не распространяются

- компенсация возможна только за одно жилое помещение.

Инвалиды первой и второй групп, дети-инвалиды, родители детей-инвалидов получают компенсацию 50% расходов на уплату взноса за капремонт.

По данным Министерства социальной защиты Московской области в Подмоскowie **могут получить льготу или совсем быть освобождены от уплаты взносов более 100 тысяч пенсионеров.**

«Учитывая непростую экономическую ситуацию в стране,- это справедливое, а главное – своевременное решение», – прокомментировал принятие закона генеральный директор Фонда капремонта Московской области Андрей Чернышин.

**Что случилось? Опять вандалы?**



Что делается в голове у некоторых? Нечисть всякая с толку сбивает, или отклонения в психике? Если где-то что-то хорошо, хочется испортить! Если у людей праздник, то в бочку меда, хочется ложку своего дегтя...

На недавно отремонтированных поверхностях входных дверей, цоколей и стен домов района Фетищево еще до встречи Нового года появились граффити, надписи, неведь что выражающие рисунки. Похожее встречается в третьем и четвертом микрорайонах. И часто встречающаяся картинка, как логотип автора уверенной рукой не художника, а пачкуна!

С елок, стоящих на площадях, исчезли красивые игрушки, с любовью сделанные руками школьников. И скорее всего не малые дети их сняли, а вполне высокорослые люди.

А в первое новогоднее утро в одном из подъездов 9-этажного дома люди, выйдя из квартиры увидели исписанные стены, непотребные надписи на дверях и окнах в подъезде, куда дотянулась рука с баллончиком. Не на всех этажах, правда, но настроение портилось у всех, стоило только войти в лифт. Одним словом не только материальный, но и моральный ущерб целому подъезду.

Промархнулись вандалы в одном, решили побузить, начали петарды в подъезде взрывать. Вызвали жители полицию и вандалов поймали с личным.

Как рассказала нашей газете инспектор по делам несовершеннолет-

них 3-го отдела полиции УМВД России по городскому округу Подольск Мария Мареева, компания из 8 человек в возрасте от 17 до 22 лет зашли на «огонек» поздравить знакомых. Но в гости зашли не все, кто-то принес с собой баллончики с краской и остался в подъезде. Теперь полиция после проведения положенных проверок передаст дело в суд по ст.214 УК РФ. Суд решит, за чей счет будет исправляться испорченное. Виновникам за порчу имущества в общественных местах грозит немалый штраф или обязательные работы на срок до ста восьмидесяти часов или даже более суровое наказание.

Такая история могла произойти не только в доме, адрес которого называть не будем. С примерами неуважения к обществу, пренебрежения общественными интересами, просто озорства, которое выливается в материальный ущерб, многие знакомы. В данном случае, вандалам преподан урок. Но учитывая, что не всегда удается обнаружить виновных и исправить последствия, ущерб этот обычно долго нам всем мозолит глаза и превращается в ущерб моральный.

А управляющей компании и нам всем надо как следует подумать: раз уж не можем нормально воспитать молодое (и не всегда молодое) поколение, то придется потратиться на видеонаблюдение в подъездах и на улицах. **И даже на верхушку каждой новогодней елки вешать парочку видеорекамер!**

*Л.П Квасова*

**Социальная защита пенсионеров**

Ежемесячную денежную компенсацию населения в размере 700 рублей имеют право получать одинокие неработающие пенсионеры старше 70 лет, имеющие среднедушевой доход менее двух минимальных прожиточных минимумов пенсионера с 1 января 2016 по 31 декабря 2018 года.

Документы для назначения компенсации

1. Паспорт;
2. Пенсионное удостоверение;
3. Справка о составе семьи;
4. Трудовая книжка

**ГосЖилИнспекция Московской области проводит акцию «Ледниковый период-2016»**

Просим Вас сообщать о всех местах Подольска, где наледь и сосульки с крыш угрожают жизни и здоровью людей!!!

Фотографии сосуллек или нависающей с крыши наледи с указанием адреса и хэштегом #ЛедниковыйПериодМО можно публиковать самостоятельно с января по март 2016 г. в социальных сетях ВКонтакте, Facebook и Twitter, в том числе в официальных группах «Жилинспектор МО».

Можно прислать фотографию с точным адресом на [upravdom.podolsk@yandex.ru](mailto:upravdom.podolsk@yandex.ru)

**Будьте осторожны!**



В наши квартиры часто звонят разные люди, предлагают товары или услуги. Бывает, представляются от какой-то официальной организации, от диспетчерской службы неизвестной фирмы и т.д.

Одни такие деятели назвались представителями Межрегиональной контрольной организации по контролю за качеством воды, ругали управляющую компанию. Звучало впечат-

ляюще, и немало наших пенсионеров расписались в какой-то ведомости. И не обратили внимания, что на удостоверении сотрудника нет фотографии, неизвестно, существует ли такая организация? И подписались в ведомости за установку неведомого прибора стоимостью 27 тысяч рублей.

**Убедительная просьба ко всем: будьте осторожны, не откликайтесь на предложения неизвестных фирм! И ничего не подписывайте!** О любой кампании, которую проводит управляющая организация или общественность дома, как правило, сообщают заранее. Так что попробуйте сначала узнать подробности.

А еще лучше сообщите в полицию о том, что по дому ходят неизвестные люди!