

Знакомьтесь: ответственный, инициативный собственник

СЕРГЕЙ КУРБАНОВ:

«Если не будем работать каждый день - не выгребем»

Проблемы жителей дома 64 по ул. Плещеевской типичны для городского округа Подольск, в котором панельных пятиэтажек – пруд пруди. Как говорит председатель совета дома Сергей Курбанов, заниматься их решением – неблагодарное дело, поскольку к ЖКХ люди относятся с недоверием.

Сергея Курбанова выбрали председателем во второй раз, хотя живет он в доме недавно. В начале сомневался – не всех жильцов лично знал. Теперь знаком даже с арендаторами квартир. Отношения с прежней управляющей компанией – МУЖРП-2 – выстраивались сложно. Ее сотрудники всячески уклонялись от контактов. Но год назад управление домом перешло к МУП «ДЕЗ».

«Наконец нас услышали, – говорит Сергей Эльдарович. – Не могу сказать, что сейчас, заведя заявители на пороге, коммунальщики мчатся выполнять его требования, но заявки выполняют, к предложениям прислушиваются.»

Благодаря усилиям совета дома, а это пятеро активистов, занимающихся в свободное от основной работы время делами общественными, на общие собрания приходит большинство собственников. На них приглашают представителей администрации, УК. Совет дома информирует своих соседей, силами старших по подъездам проводит опросы мнений. Примерно четверть квартир в доме – муниципальные, но нанIMATEЛИ в общих собраниях активно участвуют, хотя и не голосуют.

До идиллии пока далеко, но результаты взаимодействия есть: подъезды дома отремонтированы, восстановлены козырьки над входами, во дворе свежий асфальт, просторная парковка вместо недавней грязи. Хотя Сергей Курбанов видит еще обширный фронт работ – площадку огородить, сухие деревья спилить, въезд во двор ограничить. Финансы, как всегда, не дают возможности осуществить все пожелания, но сказывается не только их отсутствие.

«Многое зависит от культуры людей. Что за пороги квартиры, не мое, все претензии – к управляющей компании – это ошибочное мнение. Проживающие тоже несут ответственность за состояние своего дома, хотя порой предпочитают забывать об этом. Но если жилец бросает пакет с му-

сором в ближайший куст, царапает стены, окурки оставляет на лестничной клетке, то никакая УК не спасет».

Воспитание жильцов в задачи коммунальщиков не входит, роль здесь отводится общественникам. Совет дома как масло на бутерброде – прослойка между жильцами и УК.

«ЖКХ – отрасль, в которой трудно определить, что первично – быть специалистом или уметь вести переговоры, – рассуждает председатель совета. – Думаю, что УК



сегодня должна, во-первых, сохранять домовое имущество, во-вторых, по мере сил проводить неотложные ремонты, в-третьих, восстанавливать свой имидж, добиваться доверия людей. Значит, требуется растить новых менеджеров: давать им в рамках полномочий максимум самостоятельности и грузить ответственностью. А если они за каждую малость будут за разрешением начальства бегать, то мало что изменится.»

Видимо, такие отношения не дают решить самую насущную проблему дома 64 по Плещеевской. Дело в том, что год назад в доме провели капремонт отопительной системы. Для обитателей полутора десятков квартир его итог оказался плачевным. Батареи второй сезон не греют. Как на грех, среди экстремалов оказались семьи

с маленькими детьми, беременные женщины, маломобильные граждане. Ежемесячный счет за потребленную электроэнергию в период отопительного сезона составляет более 3000 рублей. Авторитетные комиссии несколько раз посещали страдальцев, делали замеры. Но при холодных батареях термометры показывают норму. А как иначе – работают газовые плиты, на всю включены электрообогреватели – люди выживают. Несмотря на альтернативное отопление, счета на оплату за теплоснабжение приходят, как за горячие батареи, а председатель совета в союзе с терпящими бедствие никак не добьется перерасчета.

В доме 64, как и во всех его «ровесниках», пора менять электропроводку. Но этот нештучный ремонт на практике возможен только при финансовом участии собственников дома. Совет дома с управляющей компанией ищет законные решения этой проблемы.

«Как бы ты не устал, в своей квартире ты наводишь порядок, и в поддержании общего имущества принять посильное участие обязан. На последнем собрании решили собрать деньги и установить несколько видеокamer во дворе. Это даже не моя идея, а соседей»

А я интересуюсь, насколько собственники жилья готовы перераспределять средства в пределах муниципального тарифа на содержание и текущий ремонт, детализировать расходы управляющей компании.

«Это возможно, – считает Сергей Курбанов, – но на самом деле управляющей компании не так уж много достается средств. Даже не будучи талантливым бухгалтером, можно посчитать, что копить с этого тарифа на что-то серьезное придется десятилетиями. За последние два года цены на стройматериалы, технику, трубы, провода – на всё, что касается ЖКХ, сильно выросли, а тарифы увеличились незначительно. Цепляться за эти низкие тарифы, значит, и отдачу иметь соответствующую. Повышать базовые ставки, которые определяет государство, чтобы дом содержался на должном уровне, придется. И если в новостройках эта необходимость не так заметна, то в нашей «панельке», которая 30 лет терпела отсутствие ремонтов, она очевидна.»

Продолжение на стр. 3

В НОМЕРЕ

- Тарификация услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД
- Итоги губернаторской премии
- Предварительный план благоустройства дворовых территорий
- Кто Ваш участковый?

Конкурс на лучшую эмблему для газеты!

Уважаемые читатели! «Новому УправДому» срочно нужна эмблема, талисман, который должен сопровождать публикуемые в газете материалы, присутствовать на всех мероприятиях, в которых газета предполагает участвовать, стать призом для награждения наших лучших читателей.

В конкурсе на лучшую эмблему у нас сегодня первый кандидат - это БОБР! Если он окажется лучшим, то ему потребуются отрисовать подходящее оформление (как и любому другому, кто выиграет конкурс). Но пока он просто идея!



Вполне симпатичный зверек с широким хвостом, служащим опорой при работе, с острыми самозатачивающимися

зубами – осторожнее, может и укусить! Бобр работо-



способен, умелый строитель и крепкий хозяйственник! Сегодня он в части наших материалов кандидат на выборах эмблемы, наш возможный ГЕРОЙ!

Просим по 10 балльной системе оценить, насколько подходит Бобр «Новому УправДому»?

Подвести итоги мы напомним в календаре Нового года. Все участники конкурса получают дипломы, а автор наилучшего предложения – ГЛАВНЫЙ ПРИЗ!

Ждем оценок и предложений по адресам gazetalk@pcpodolsk.ru, gazeta@pcpodolsk.ru.

Телефон 8(966)189 8532.

СПАСЕМ АЛИСУ ВМЕСТЕ!

<https://vk.com/spasemalisu>

АЛИСА ВЕТЮГОВА, родилась в Подольске 26.10.2015

У Алисы редкое генетическое заболевание, приблизительно 1 случай на 100 тысяч новорожденных. Диагноз Мукополисахаридоз – I тип (синдром Гурлера).

Основная особенность – дефицит фермента, необходимого для расщепления особых веществ соединительной ткани – мукополисахаридов. В клетках откладывается их избыток. Чем дольше происходит накопление этих веществ, тем тяжелее состояние больного, и без лечения к возрасту 10 лет наступает смерть.

Сегодня спасти ребенка можно операцией по трансплантации костного мозга (ТКМ). Необходима денежная помощь на поиск донора костного мозга в международной компьютерной базе потенциальных неродственных доноров и сложную реабилитацию после проведения ТКМ. Операцию нужно успеть сделать до 2-х летнего возраста. Сейчас Алисе 1 год.

Мама – Евгения Ветюгова
 Карта Сбербанка 4276 4000 3315 8966
 Билайн, QIWI +7 965 192 54 49
 Яндекс-деньги 41001454198725
 PayPal www.paypal.me/spasemalisu



Муниципальный форум «Управдом» пройдет в конце ноября

Форум проводят Комитет по Жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству Администрации г.о. Подольск совместно с Подольским отделением Ассоциации председателей советов многоквартирных домов «Управдом»

Тема: Итоги 2016 года и предварительные планы на будущий год.

Тарификация услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД**Основа для формирования тарифа – состав общего имущества**

Мнение собственника

**Статья 39 Жилищного Кодекса Российской Федерации:**

1. Собственники помещений в многоквартирном доме несут бремя расходов на содержание общего имущества в МКД.
2. Доля обязательных расходов на содержание общего имущества в МКД определяется долей в праве общей собственности на ОИ в таком доме указанного собственника.

Размер платы за кв.м площади помещения собственника – тариф – устанавливается в соответствии с требованиями законодательства и определяется в первую очередь самими собственниками на общем собрании. Если тариф не определен собственниками, то устанавливается органом местного самоуправления.

Чтобы определить, сколько платить, надо вначале узнать за что, т.е. установить, какое общее имущество является общедомовым, его состав. Он должен быть указан в договоре управления МКД. Этот договор заключается с управляющей организацией, выбранной общим собранием собственников, или выигравшей конкурс по отбору управляющей организации, проведенный органом местного самоуправления.

Если заключая типовые договоры управления, собственники внимательно их читали, то могли обратить внимание на то, что в них чаще всего приводится одинаковый для всех домов перечень общедомового имущества (крыша, стены, подвал, лифт, фундамент, лестницы и т.д.). Этим страдают, в частности, все конкурсные договоры. Собственники не обращают на это внимание и договоры пролонгируются с этим безликим перечнем. **А надо, чтобы был состав общедомового имущества** данного конкретного дома: должны быть указаны наименование, количество, размеры, площади, тип, марка, материал, срок эксплуатации имущества, так как от этого зависит количество обслуживающего персонала, зарплата работников, материалы для ремонта, т.е. тариф, соответствующий данному дому.

Дома построены в разное время, разнятся по этажности, строительным материалам, размеру земельных участков и составу элементов детских площадок. Для правильного расчета тарифа нужны все эти данные. Но в типовом договоре их нет, найти их собствен-

ники не могут, и кроме того для грамотного расчета нужны профессиональные экономические знания.

Вот мы и платим по тарифу, устанавливаемому органом местного самоуправления, который, конечно, старается максимально учитывать степени комфортности и износа домов. Но эти тарифы не конкретные, а усредненные.

Чтобы общедомовое имущество сохранилось в состоянии, обеспечивающем надежность и безопасность жизни и здоровья, сохранность имущества (что не всегда обеспечивается), собственники должны пересмотреть свое безразлично-пассивное отношение к формированию тарифа. Не надо бояться его увеличения на несколько копеек или рублей, если это нужно для полноценного содержания и текущего ремонта общедомового имущества. **Но обоснованного, а не выдуманного!**

А для определения конкретного состава общего имущества нужна документация: акт ввода дома в эксплуатацию, паспорт БТИ на дом, акты осмотра, проверки состояния инженерных коммуникаций, кадастровый паспорт и план земельного участка.

Используя свое право и выполняя свои обязанности, надо на общем собрании собственников заслушать отчет управляющей организации о начислении, сборе и расходовании средств, собранных на содержание и текущий ремонт. В случае обнаружения нецелевого расходования принять меры вплоть до обращения в суд. **Грамотно сопоставляя отчет УО и состояние вашего общедомового имущества, можно определиться с тарифом:** оставить его прежним, уменьшить или увеличить.

Вера Ивановна Гладышева,
Юбилейная, 7

Жилищные услуги: Его Величество – Тариф.

Пьеса. Действующие лица:

Главное действующее лицо ЕГО ВЕЛИЧЕСТВО – ТАРИФ:



Муниципальный регулируемый тариф – цена услуг, складывающаяся на рынке жилищных услуг при воздействии экономических и административных методов, в том числе путем установления предельной или фиксированной величины.

Собственники помещений в МКД:

Владеют и распоряжаются своей собственностью, принимают решения о порядке управления и использования общего имущества (если сумеют провести общее собрание).

Живут в своих домах по-разному: либо относительно спокойно, либо наоборот, испытывая проблемы.

Управляющие организации (УО):

Предприятия, учрежденные с целью извлечения прибыли (независимо от организационно-правовой формы и формы собственности) и наделенные обязанностью независимо ни от каких обстоятельств – ни от погоды, ни от ситуации в стране – предоставлять Собственникам минимальный комплекс услуг по содержанию общего имущества в МКД в полном объеме.

Органы местного самоуправления (ОМС):

Являются учредителями и собственниками муниципальных управляющих организаций. Формируют минимальный муниципальный жилищный тариф по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД.

Следят за деятельностью управляющих организаций на подведомственной территории. Играют роль «жилетки» для Собственников, в которую последние плачутся на Управляющие организации.

Нормативно-законодательные акты в сфере ЖКХ:

Федеральные и региональные законодательные акты, решения судебных инстанций, постановления и распоряжения Правительств Российской Федерации и Московской области, указы, приказы, методические указания и рекомендации министерств и ведомств, нормативные акты органов местного самоуправления – более 12 тысяч страниц текстов и таблиц!

Основные сюжетные линии:

Управляющая организация предоставляет услуги Собственникам по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД. Минимальный состав этих услуг определяют Органы местного самоуправления. Как Органы местного самоуправления при формировании минимального состава указанных услуг учитывают мнение тех, кто эти услуги получает и оказывает?

Собственники платят за услуги Управляющей организацией нерегулярно и не все. Один из доводов – слишком завышены тарифы. Муниципальные тарифы утверждают Органы местного самоуправления. Кто должен согласовывать с Собственниками муниципальные тарифы и как (с тем, чтобы снять довод о завышенных тарифах и повысить платежную дисциплину)? Стороны по договору управления многоквартирным домом пытаются преодолеть противостояние и научиться нормально взаимодействовать друг с другом в рамках такого договора без вмешательства третьей стороны.

Главная интрига

Смогут ли Собственники и Управляющие организации научиться работать друг с другом? Смогут ли Органы местного самоуправления помочь сторонам по договору управления многоквартирным домом стать партнерами, а не постоянными источниками конфликтов?

О формировании тарифа на содержание помещений в МКД

Отвечает на вопросы Михаил Анатольевич Красавин,
начальник планово-экономического отдела управляющей организации

1. Как формируется муниципальный тариф на услуги Управляющих организаций по содержанию и текущему ремонту жилья? Участвуют ли Управляющие организации в процессе выработки муниципальных тарифов?

На основе нормативно-правовых актов РФ выбираются минимально необходимые виды услуг, предоставляемых в рамках «содержания и ремонта помещений». Каждая муниципальная управляющая компания «собирает» суммарные затраты за прошедший год по каждому отдельному виду и данные о параметрах договоров, заключенных с подрядными организациями, действие которых распространяется на будущий период (обслуживание лифтов, запирающих устройств и т.д.).

Экономическим подразделением городской Администрации представленные данные о фактических затратах обобщаются. Обобщенные затраты делятся на обобщенные площади сгруппированных по степени благоустройства МКД, и прогнозируется средний тариф по каждому отдельному виду услуг.

Далее применяется прогнозный индекс инфляции, и в итоге определяется суммарный тариф, который «ложится» в основу нового Постановления о тарифах и после согласования с областным Комитетом по ценам и тарифам утверждается Главой городского округа.

2. В органах местного самоуправления ведется работа по расчетам и обоснованию тарифов на услуги Управляющих организаций на будущий год. С Вашей точки зрения, какие структурные изменения необходимо внести в расчеты?

На мой взгляд, процесс формирования тарифа в укрупненном виде представляет собой ежегодную индексацию ранее действовавшего тарифа и, по моим ощущениям, длится уже много лет. Так как практически любая затратная составляющая включает в себя начисления по заработной плате и соответствующие налоги и сборы – то необходимо привести к реалиям сегодняшнего дня. Но, в результате этих мероприятий прогнозный тариф, с огромной степе-

нью вероятности, УВЕЛИЧИТСЯ!!! И это, в итоге, не понравится собственникам помещений... Возможно, по этой причине, и не делается ничего похожего.

3. Темпы роста тарифа меньше темпов роста инфляции и фактических изменений цен на рынке ЖКХ. Возможно ли такое чудо, что тарифы уменьшатся?

Мое мнение – НЕТ! Кроме зарплатной составляющей есть еще и стоимость материалов, цены на которые уже давно и сильно изменились...

4. Можно ли сформировать индивидуальные тарифы на услуги Управляющих организаций для каждого МКД в отдельности? Что для этого необходимо?

Безусловно – возможно! Но это тяжелая и кропотливая работа, как по определению реальной, соответствующей рынку, стоимости услуг, так и по согласованию этой стоимости с собственниками помещений. А еще

потребуется обсуждение и согласование перечня услуг, его глубокая детализация – от чего-то можно отказаться, а что-то нужно делать дополнительно, если собственники пожелают...

5. С Вашей точки зрения, каким в современных условиях могло бы быть справедливое соотношение тарифов – минимального муниципального и индивидуального, реально необходимого для содержания дома?

Однозначно ответить не просто. Если входящие в муниципальный тариф зарплаты будут справедливо увеличены, например, в два раза, (а доля зарплатной составляющей в тарифе составляет около 60 процентов: зарплата плюс отчисления с зарплат налогов и сборов), и учесть индекс инфляции по материалам, то можно предположить, что для дома, в котором сейчас действует тариф 35,36 руб./кв.м, «новый» тариф на качественные услуги по содержанию и текущему ремонту в доме должен быть минимум 60,47 руб./кв.м. Но большинство собственников с этой справедливостью вряд ли смогут согласиться...

Тарификация услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД

Основные Законы и правила, регулирующие тариф

Жилищный Кодекс РФ

Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491:

«Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме»

Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 N 290

«О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»...

Постановление Правительства Московской области от 24.07.2015 N 605/26

«Об утверждении норм накопления мусора и типового договора на вывоз мусора на территории Московской области».

Постановление Главы г.о.Подольск № 1058-П от 10.06.2016

Об установлении размера платы за содержание жилого помещения



СЕРГЕЙ КУРБАНОВ:

«Если не будем работать каждый день - не выгребем»

Продолжение. Начало на 1 стр.

Эта зона очень проблемная, и разочарований на пути к порядку хватает, признается Сергей Курбанов. Время и нервы – основной расходный материал. Ни то, ни другое не восстанавливается...

«Бросить-то общественную работу можно, но совет дома собрался деятельный, люди неравнодушные. Какое бы поручение я не давал, ни разу не слышал в ответ – я не

успел, некогда, не могу. И в управляющей компании ребята всё-таки на своем месте, при дефиците средств они свое дело знают. Приходилось обращаться и в администрацию, и в жилищную инспекцию. Понимают и помогают по мере возможности, может быть, не так быстро, как хотелось. Но если не будем работать каждый день, то не выгребем. Главное, чтобы жители поняли, что дом этот принадлежит им».

Галина НОСОВА.

Новости экономики ЖКХ

(по материалам официальных сайтов)

«На территории Московской области проводится обследование жилого фонда на предмет установления наличия (отсутствия) **технической возможности установки** общедомовых приборов учета (ОДПУ) коммунальных ресурсов». (28 октября – ответы МинЖКХ на вопросы Общественной палаты Московской области).

По информации компании «Росквартал» кроме осуществления точных расчетов с ресурсоснабжающими организациями, ОДПУ позволяют определить объем сверхнормативного потребления ресурсов на общедомовые нужды (все, что накручено сверх норматива), т.е. разницу между излишним потреблением ресурса, отнесенным на ОДН, и нормативом потребления ОДН. Эту разницу с 1.01.2017 обещают включить в тариф по содержанию и текущему ремонту жилья. Нормативные ОДН должны остаться в составе коммунальных услуг. Без ОДПУ с начислением ОДН могут возникнуть трудности. (<http://roskvartal.ru>).

Подписано Распоряжение Министерства ЖКХ Московской области №200-РВ от 20.10.2016 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (нормативов потребления коммунальных услуг на ОДН)». Изменилась величина нормативов и правила начисления на ОДН.

По предварительным впечатлениям дружбы между собственниками и управляющими компаниями это не прибавит, хотя если детально разбираться, на пользу это не пойдет никому.

1 октября Губернатор Московской области Андрей Воробьев на заседании президиума Совета при Президенте РФ по стратегическому развитию и приоритетным проектам заявил о разработке программы ремонта подъездов многоквартирных домов.

Наи губернатор отметил, что 80 тысяч подъездов требуют немедленного ремонта, и он хотел бы за два-три года привести подъезды Подмосковья в презентабельный вид. Такую масштабную задачу без софинансирования из регионального и муниципальных бюджетов решить просто невозможно.

21 октября на Круглом столе, посвященном разработке этой программы, председатель Московской областной Думы Игорь Брынцалов подчеркнул, что программа начнет реализовываться на условиях софинансирования. Министерству ЖКХ Московской области поручено выработать стратегию такого софинансирования, а муниципальным образованиям необходимо предусматривать средства.

Трудные вопросы по экономике и финансам управления МКД

В ходе редакционного поиска был собран ряд вопросов по формированию муниципальных тарифов на содержание жилья. Многие из них не имеют ответов. Редакция направила их Заместителю Главы Администрации по экономике и финансам Эдуарду Николаевичу Щепетеву. Все, что узнаем, опубликуем в следующих выпусках. Суть вопросов попробуем кратко изложить.

1. Существуют Методические рекомендации по финансовому обоснованию тарифов на содержание и ремонт жилищного фонда. Рекомендации действуют поныне и предусматривают в себестоимость работ по содержанию и ремонту жилищного фонда включать работы по управлению именно жилищным фондом (не аппаратом УО!). Состав таких работ, обязательных для управляющих организаций, весьма велик, но в муниципальном тарифе такой строки нет.

2. Те же Методические рекомендации также предусматривают резервирование средств на обновление технической документации на дома. Дома, имеющие возраст более 10 лет проходили техническую инвентаризацию столь давно, что остро нуждаются в актуальной версии документации. Актуальная версия часто нужна и более молодым домам. Отсутствие ее существенно осложняет работу управляющих организаций и противоречит действующим нормативно-правовым актам РФ. Информацию о состоянии домов Закон обязывает срочно разместить в системе ГИС ЖКХ. Но это удовольствие не из дешевых – средства не предусмотрены.

3. В действующем муниципальном тарифе нет коэффициентов повышения (понижения) тарифа в зависимости от площади придомовой территории. От количества лифтов зависимость есть. А от площади придомовой территории нет. Но если в районе старой застройки граница придомовой территории определяется по принципу «1 метр от фасада», то дома в новых микрорайонах имеют придомовую территорию площадью до 1,5 га. Очевидно, что затраты на их содержание будут различными.

4. Любое предприятие, в том числе – муниципальное, не может выжить без затрат на развитие производства. Такие расходы, обычно, осуществляются либо за счет целевых инвестиций собственников, либо за счет прибыли, получаемой предприятием. Каким образом учитываются программы производственного развития предприятий при разработке муниципального тарифа?

5. Действующее трудовое законодательство Российской Федерации однозначно требует ежегодной индексации заработной платы трудящихся граждан с учетом индексов инфляции. Как учитывается данное требование законодательства для работников ЖКХ при составлении муниципального тарифа?

«...А ПОГОВОРИТЬ?»

РАЗМЫШЛЕНИЯ НА ФОНЕ РАЗГОВОРОВ И ЖАЛОБ, часть 5



Материалы этого номера Газеты являются яркой демонстрацией системных проблем функционирования системы жилищно-коммунального хозяйства нашего города.

Население, воспитанное «получать» и подталкиваемое государством и органами местного самоуправления «жаловаться на хозяйствующие субъекты», в самозабвении увеличивает поток жалоб и обращений, и в первую очередь – через интернет-ресурсы, в которых не контролируются источники жалоб и обращений. Сегодня наблюдается поток жалоб от имени «Василиев Алибабаевичей» (автор одной из вполне реальных жалоб из района Кузнецки!), собственников, которые не являются даже жителями заявляемых адресов и т.п.

При этом собственники помещений отодвинуты от процесса определения состава услуг, которые они хотят получать от управляющих организаций, и стоимости таких услуг. Результат – неконтролируемый рост входящих безответственных «хотелок» («хочу забор к газону», хочу, чтобы машины не стояли», «хочу чтобы люди под окнами не ходили», «хочу новые окна в подъезд» и т.п.).

В условиях повсеместного износа основных средств отрасли, самих многоквартирных домов, свертывания государственного (муниципального) финансирования при одновременном сдерживании тарифов (они повсеместно политически обоснованы, но мало чего общего имеют с экономикой) такая ситуация безусловно ведет к гибели даже «благонадежных» хозяйствующих субъектов. От них требуют безусловного удовлетворения «хотелок»!

Активность реализации «контрольных функций» населением, подталкиваемым «властями всех уровней» к контролю исключительно хозяйствующих субъектов, а не ин-

ституты, формирующих условия функционирования отрасли, с одной стороны, и небезопасность хозяйствующих субъектов законными источниками финансирования указанных выше «хотелок» и «правильной реакции» на «контрольную инициативу граждан», с другой стороны, ведет к неизбежному взрыву в обществе.

И этот взрыв «снесет» хозяйствующие субъекты (в первую очередь – самые «благонадежные»). К этому все привыкли: сколько было банкротств компаний в сфере ЖКХ за последние два десятилетия!? На месте одной создавали другую, «прощали» их долги, весь негативный имидж («приписывали» банкротившимся компаниям и заверяли население, что новая компания – навсегда. Меняли руководителей (модный сегодня тезис «Где посадки?»), «брали» под контроль и т.п. Но через один-три года новая компания оказывалась в положении предыдущей и ее ждала та же судьба.

Очевидно, что решение данной проблемы есть только в одной плоскости: Только собственники должны определять состав предоставляемых управляющей организацией услуг и их стоимость! Только в этом случае «хотелки» станут ответственными! И ответственность управляющих организаций станет экономически обоснованной!

Если уж государство и органы местного самоуправления активно снимают с себя ответственность за состояние и качество функционирования объектов ЖКХ и перекладывают ее на собственников и хозяйствующие субъекты (посмотрите последние инициативы в этой отрасли! Сохраняются тарифы, но навязываются решения о целевом софинансировании!), то и определять тарифы оно не правомочно!

Заметьте, даже собственники начинают это понимать!

На главную тему номера размышляет Сергей Лихов, житель г.о.Подольск
Продолжение следует.

Итоги премии «Наше Подмосковье»



Подведены итоги конкурса проектов губернаторской премии «Наше Подмосковье». В красивейшем современном спортивном-зрелищном комплексе в городе Одинцово 2 ноября собрались практически все 3000 тысячи победителей и лауреатов премии. На торжественной церемонии вручены первые премии по десяти номинациям (по 300 тысяч рублей) и специальные премии по 3 номинациям. Лауреаты вторых (150 тысяч рублей) и третьих премий (50 тысяч рублей) получают награды в своих муниципалитетах, тоже в торжественной обстановке.

Подольчане получили 92 премии, из них 14 вторых. Авторы проектов, занявших вторые места, рассказали о своих проектах на пресс-конференции в Администрации г.о.Подольск.

Каждый из проектов замечателен

по-своему, но наиболее интересным мне показался проект Е.А.Бычковой «Школьная киностудия и школьное телевидение» в номинации «Больше чем профессия». Начало проекта совпало с годом Кино. А на будущее участники проекта, команда старшеклассников и выпускников, полны планов создания новых фильмов. Возможно это будут фильмы о социальных проблемах, о городском хозяйстве, может быть, о серьезных проблемах сегодняшнего ЖКХ.

Среди лауреатов третьей премии оказались общественные корреспонденты и герои публикаций «Нового управдома». В их числе Локтева Светлана Михайловна – проект «Наш дом, наша ответственность», номинация «Гражданская инициатива», Наталин Антон Сергеевич- проект «Каток – Кузнечики», номинация «Гражданская инициатива», Макаров Виктор Алексеевич – проект «Долгий путь к площади Защитников Отечества в ознаменование столетия Дня Защитников Отечества», номинация «Связь времен», Вергун Владимир Валерьевич – проект «Любимый двор с чистого листа», номинация «Про город».



Л.П. Квасова

Экологическая Акция «Сдай батарейку – спаси ежика!»



Одна использованная пальчиковая батарейка загрязняет тяжелыми металлами около 20 квадратных метров земли.

Акция объявлена Советом молодых ученых и специалистов Подольска.

В рамках этого проекта на предприятиях, в организациях, учреждениях организован сбор отработанных батареек и аккумуляторов.

Централизованный сбор батареек будет производиться

21.11.2016 г.(понедельник) с 17.00 до 20.00

в МУ ЦГПВМ «Факел» по адресу:

Подольск, ул. Ульяновых, д. 1.

Всем желающим можно присоединиться!

Батарейки будут переданы в утилизирующую компанию.

Стратегия губернатора. Меняем дворы Подмосковья.

Всего в Подмосковье более 13 тысяч дворов. Согласно стратегии губернатора ежегодно должно **комплексно благоустроиваться** примерно 10-12% **дворовых территорий (КБДТ)**. На сайте <http://menyaemdvory.ru/> **ИЗМЕНИ СВОЙ ДВОР** 3 простых шага:

1 шаг. Направь обращение в свою администрацию

Адресный перечень дворовых территорий, запланированных к комплексному благоустройству на очередной год, формируется администрацией муниципального образования в срок не позднее 31 декабря на основании обращений жителей.

2 шаг. Прими участие в общественном обсуждении плана благоустройства

Планы комплексного благоустройства дворовых территорий подлежат обязательному общественному обсуждению в срок до 15 февраля, по результатам которого составляется **Акт согласования мероприятий комплексного благоустройства дворовой территории**, который подписывается в том числе представителями общественности.

3 шаг. Проконтролируй выполнение работ по комплексному благоустройству двора

Предварительный план благоустройства дворовых территорий

Комитетом по жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству администрации г.о. Подольск разработан предварительный план по установке **детских игровых и спортивных площадок**, а также **комплексного благоустройства дворовых территорий** в округе в 2017 году. В его основе — предложения жителей.

При этом в комитете особо отмечают, что план предварительный, после принятия бюджета и проверки территорий на наличие коммуникаций в план могут быть внесены изменения. **Окончательное утверждение плана благоустройства дворовых территорий намечено на февраль 2017 года.**

Посмотреть, включен ли ваш двор в предварительный план можно на сайте администрации <http://подольск-администрация.рф/> в разделе «Новости» (подраздел «Жилищно-коммунальное хозяйство»).

Кто Ваш участковый?

3 Отдел полиции, Подольск, ул.Кирова, 50, Дежурная часть: 8(4967) 57-37-92

Опорные пункты полиции:

Кузнечики - Армейский проезд, д.9 (участковых смотрите в выпуске № 9(32); Юбилейный, Фетищево, Подольские Просторы - Красногвардейский бульвар, д.35

Старший участковый уполномоченный полиции майор полиции Цыпляков Александр Александрович, 8-999-099-16-46

Октябрьский пр-кт дома: 1,1а,2в,3,3а,3к1,5,5а,5б, 7А,9,9а,9б, административные здания 2г,2к,3к2; 3б - д/с № 2; 7 - СОШ № 18 Ленинградский пр-д дома 1,3,3а,5,7,7а,9,11,13/20, административные здания 2; ул. Юбилейная дома 14,14а,16,16а,18; ул. Фетищевская дома ч/с 3,4,5,6,7,8,9,10,11,12, 13,14,15,16,17,19,21,22,24,25,26,27,28,29,30,31, 32,33,34,36,38,40; ул. Кирова дома 76/1,76/2,78,80,80а, ч/с 86/2, 88/1,90,92,94,96,98,100,102,104,108,110,112, административные здания 76,82,84; ТРК «Остров Сокровищ» (ул. Ленинградская 7); ул. Юбилейная дома 24,26,26а,28,28а,30,30а,34, 36, административные здания 32,32а,32б,32в; ул. Ленинградская дома 2,4,4а,4б,6а,8,8а, административные здания 6,8д; Юбилейная пл.

Участковый уполномоченный полиции майор полиции Фатхутдинова Вера Сергеевна Кирова,50, тел. дежурной части 57-37-92

Красногвардейский б-р дома 1,1а,16,1в, 3,3а,5,5а,7,7а,9,9а,13,13а,15, 15а,17,19,21,21а, 23,23а, административные здания 11,11а; д/с № 45 Красногвардейский б-р, 5б; д/с № 6 Красногвардейский б-р, 21б.

Участковый уполномоченный полиции капитан полиции Голосов Алексей Владимирович, 8-999-099-16-50

ул. Ленинградская дома 10/8,12,12а,12б,14,16,18, 18а,20,22,24/13,24а, администр. здания 12д,22а,22д; ул. 43 Армии дома 3,5,7,9,11, административные здания 1а; Красногвардейский б-р дома 27,27а,27б, 29,29а,2 9б,29в,31,33,33а,33б,35,37, 39,41/1,41а, ч/с 52,54,56,58,60,60а,62; админ. здания 25,27/2,27г,41б,41в,46а,48,50; ул. Юбилейная: дома 23,23а,25; СОШ № 25 Юбилейная, 19; д/с № 19 Красногвардейский б-р, 37а; д/с № 56 Красногвардейский б-р, 37б; Красногвардейский б-р дома ч/с 8,12,14,18,20,22, 24,26/2,28/1,30,32,34,36,38,40,42,44а; Октябрьский пр-т дома 13,15,15б,17,19,21,21а,2 16,23,23б, административные здания 2,2а,4,6,9в,11,25; Пахринский пр-зд дома 5,7,8,10,12; СОШ № 24 Пахринский пр-д 6; Школа д/с № 53 Октябрьский пр-т, 15а.

Участковый уполномоченный полиции ст.лейтенант полиции Никифоров Роман Эдуардович, 8-999-099-16-53

ул. Юбилейная дома 1к1,1к2,3к1,3к2,7; 3а д/с № 24. ул. Ленинградская дома 11,15,17, административные здания 11а,25; ул. 43 армии 15,17,17а; 15а -д/с № 13,19а - СОШ № 31; СОШ № 30 Юбилейная 5;

Участковый уполномоченный полиции лейтенант полиции Кувайцев Дмитрий Игоревич, 8-999-099-16-52

ул. Юбилейная - 7а,11,11а,11б,13,13а; 13б - д/с № 12 ул. 43 армии 19,21,23,23а; 21а - д/с № 23, церковь св. Николая 43 армии 24;

4-й Отдел полиции см. в следующем выпуске

Кто такой Слесарь ?

Словарь Даля: слесарь – (с немецкого *Schlosser* – замочник) замочный мастер; ремесленник, работающий мелкие железные и медные вещи, холодной ковкой, клепкой, сверлом, напилком

Словарь Ефремова: слесарь – рабочий, занимающийся ручной обработкой металлов, сборкой машин и оборудования, починкой металлических изделий

Wikipedia: слесарь – профессия – специалист по обслуживанию механического оборудования и его наладке.

Слесарь – важнейшая профессия. В разных отраслях производства к названию этой профессии добавляется профильное уточнение: слесарь по ремонту автомобилей, слесарь-монтажник, слесарь-сантехник, слесарь КИПиА и т.д.. Иногда специализация слесаря бывает очень далека от общего определения сути выполняемой работы. Вот только замки слесарь почти не чинит!

