**С П Е Ц И А Л Ь Н Ы Й    С Ч Е Т  дома Пахринский проезд, № 12

Кредитная организация– Подольское отделение АО «Россельхозбанк»Владелец спецсчета– управляющая организация МУП г.о.Подольск «ДЕЗ»**

**Общим Собранием собственников дома (протокол № 10 от 1 декабря 2015 года) утверждено:
Вид работ - капитальный ремонт системы электроснабжения дома;
Генеральный подрядчик- МУП г.о.Подольск «ДЕЗ».**[**Договор генерального подряда № 201**](http://www.pahrinka12.ru/wp/wp-content/uploads/2017/01/Dogovor-genpodryada-podpisannyy.doc)**с поэтапным выполнением работ**

Размер предельной стоимости выполнения  услуг (работ) по капитальному ремонту ОИ в МКД Московской области (Пост. 271/9 от 11.04.2016):система электроснабжения 9-этажного панельного дома - 7,5 млн рублей.

**Стоимость выполнения работ  на начальном этапе = 1 млн. 300 тысяч.
Выполнено:
1.**[**Рабочий проект «Внутреннее электрооборудование и электроосвещение»**](http://www.pahrinka12.ru/wp/wp-content/uploads/2017/01/10-12-16-YEO_.pdf) **стоимость 189 тысяч рублей;
2.  Экспертиза (технический аудит) Рабочего проекта
стоимость  31 тысяча 500 рублей.**

**Рабочий проект предполагает работы по четырем подъездам ориентировочной общей сметной стоимостью 4 млн 400 т.р., в т.ч.  затраты по подъездам:**

**Подъезд № 3  -  900 т.р. (минимальное расстояние до ВРУ),
Подъезды № 2 и № 4 по 1100 т.р.,
Подъезд № 1  - 1300 т.р. (наибольшее удаление от ВРУ)**

**Имеется средств**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **По состоянию на** | **Всего на специальном счете** | **Распределено собранием от 1.12.2015** | **В т.ч. израсхо-довано** | **Остаток на выполнение работ** | **Нераспре-деленный остаток** |
| **30.12.2016** | **2132 т.р.** | **1300 т.р.** | **220,5 т.р.** | **1079,5 т.р.** | **1052,5 т.р.** |
|  |  |  |  |  |  |

Предложение общему собранию для решения по 3-му вопросу: **Утвердить выполнение следующих работ по капитальному ремонту системы электроснабжения дома: з**амену магистралей, системы общедомового освещения, ВРУ и устройство этажных щитов **согласно Рабочему проекту, начиная с подъездов № 3 и 4 (в связи с нахождением ВРУ в подъезде № 3).
Выделить из накопленных на специальном счете дома средств для данных работ в дополнение к выделенному ранее** (протокол № 10 от 01.12.2015) еще **1 млн рублей.**