ПРОТОКОЛ № _1/2017_ (на 2 листах)

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № _12_по ул. Пахринский пр.
(форма проведения собрания – заочная)

г.Подольск **26 января 2017 г.**

Инициаторы общего собрания помещений - собственники квартир № № 5, 32, 61, 119
Даты проведения: Заочное голосование 15 - 25 января 2017 года

Общая площадь многоквартирного дома (включая общее имущество) – 14273,2 кв.м
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома - **10774,3 кв. м.**
В т.ч. общая площадь жилых помещений, находящихся **в собственности физических лиц – 9353,0кв.м - 86,81 %**
общая площадь помещений, находящихся в **муниципальной собственности**, включая нежилые помещения, **1421,3 кв.м – 13,19 %**
выдано или отправлено по электронной почте листов голосования – 253
возвращено листов голосования – 213

В заочном голосовании приняли участие:
Всего - собственники, обладающие 8555,2 голосов = 79,40%,
в том числе: Собственники жилых помещений **7133,9 кв.м = 66,21%**
Собственники муниципальных помещений, в т.ч. нежилых **1421,3кв.м = 13,19%**
Интересы нанимателей муниципальных помещений представляет О.И.Блохина по доверенности № _13_ от 12.01.2017, выданной КИЗО Администрации г.Подольска

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О согласовании схемы ремонта дорожного проезда с устройством тротуара вдоль дома и дорожных работ на дворовой территории.
2. Об участии в Государственной программе софинансирования ремонта подъездов и выполнении условия для первоочередного ремонта подъездов дома.
3. О расходовании средств специального счета дома на работы по капитальному ремонту системы электроснабжения.
4. О **перевыборах** председателя совета дома и уполномоченного от имени собственников на взаимодействие с управляющей организацией.

Все %% вычислены по отношению к общему числу голосов всех собственников дома.

Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования		
	за	против	Воздер.
1. Согласовать схему (приложение № 1) **ремонта дорожного проезда вдоль дома и благоустроительных работ на дворовой территории согласно СП 82.13330.2015** с выполнением следующих элементов: - устройство тротуара шириной 1,2 м, - не менее двух «лежачих полицейских», - подходы к детской площадке, - перенос дальней от дома стороны дороги на 1 метр **с соблюдением норм расстояний до деревьев;** - обустройство исторически сложившихся дорожек на дворовой территории.	**7890,5** голосов **73,23%**	488,5 голосов 4,53%	176,2 голосов 1,64%
	Решение принято		

См. продолжение стр. 2

Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования		
	за	против	Воздер.
2. Участвовать в Государственной программе софинансирования текущего ремонта подъездов Московской области с условием первоочередного ремонта подъездов дома в 2017 году. **Утвердить единовременный взнос** за счет собственников помещений в размере **5%** стоимости ремонта, но не более 10 рублей с 1 кв.метра площади помещения.	**6438,3** голосов, **59,75%**	**1540,4** голосов, **14,30%**	**576,5** голосов **5,35%**
	Решение принято		
3. Утвердить выполнение следующих работ по капитальному ремонту системы электроснабжения **дома:** замену магистралей, системы общедомового освещения, ВРУ и устройство этажных щитов **согласно Рабочему проекту, начиная с подъездов № 3 и 4** (в связи с нахождением ВРУ в подъезде № 3). **Выделить для данных работ 1 млн рублей из накопленных на специальном счете дома средств** (в дополнение к выделенным ранее средствам в размере 1 млн 300 тысяч рублей - протокол № 10 от 01.12.2015 г.)	**7393,7** голосов **68,62%**	**438,0** голосов **4,07%**	**723,5** голосов **6,71%**
	Решение принято		
4. Избрать Квасову Ларису Павловну председателем совета дома и лицом, уполномоченным собственниками на взаимодействие с управляющей организацией, **освободив** от данных обязанностей Новикову Елену Владимировну по ее личной просьбе.	**8154,3** голосов **75,68%**	**79,6** голосов **0,74%**	**321,3** голосов **2,98%**
	Решение принято		

Приложение: схема ремонта дорожного проезда.

Примечания. *Собрание проведено в соответствии со ст. 44-48 ЖК РФ и Положением о порядке проведения общих собраний собственников помещений дома.

** Согласно данному положению листы заочного голосования хранятся у председателя совета дома.

Инициаторы собрания:

кв.5	О.А.Красавина
кв.32	В.С.Доценко
кв. 61	Н.Н.Новиков
кв. 119	Л.П.Квасова