**Лист заочного голосования**

**Решение собственника помещения**

на внеочередном общем собрании собственников многоквартирного дома (МКД), расположенного по адресу:

**г. Подольск,** ул. **Пахринский проезд, дом № 12, квартира № \_\_\_\_\_\_\_\_\_** форма проведения - очно-заочное голосование  
Собственник \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО собственника помещения)   
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
(Если голосует представитель собственника по доверенности - ФИО представителя собственника)

(номер и дата выдачи документа о праве собственности)

Общая площадь жилых и нежилых помещений - МКД **10774,3** кв.м, в том числе :

площадь помещений муниципальной казны - **1421,5** кв.м;

площадь помещений в частной собственности - **9352,8** кв.м

Общая площадь помещения (квартиры) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м**,**

Размер доли в праве общей собственности на помещение -\_\_\_\_, количество голосов -\_\_\_\_

Инициаторы собрания – совет дома

Дата начала голосования – **22.06.2017;** Дата окончания голосования - **10.07.2017**; Дата подсчета голосов **11.07.2017**

**Повестка дня:**

**1.** Избрание председателя собрания, секретаря и счетной комиссии.  
**2.** Об отказе от платежного агента МосОблЕИРЦ.  
**3**. О проведении экспертизы состояния входной группы второго подъезда  
**4.** О подготовке реестра общего имущества дома, минимального перечня работ и индивидуального тарифа на содержание и текущий ремонт дома.  
**5.** Об утверждении дополнительного целевого взноса в июле, августе и сентябре 2017 г.

***Решение собственника помещения***

***Поставьте любой знак в графу, соответствующую Вашему мнению:***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вопросы повестки дня | Решение | |
| **1.** **Избрать председателя** собрания - Доценко В.С. (кв.32),  **секретаря -** Рузину Л.В.  **и счетную комиссию** в составе:   Ивановой В.П. (кв.54), Квасовой Л.П. (кВ.119) Базарбаевой Н.Е. (кв.134),   За | | 🞎 |
| против | | 🞎 |
| воздержался | | 🞎 |

|  |  |
| --- | --- |
| 2. **Поручить** управляющей организации МУП г.о.Подольск «ДЕЗ»осуществлять деятельность по обслуживанию платежей за управление МКД, расположенного по адресу Пахринский проезд,12, силами управляющей организации, не привлекая финансовых посредников.  **От услуг МосОблЕИРЦ отказаться.**  за | 🞎 |
| против | 🞎 |
| воздержался | 🞎 |

См. продолжение на стр. 2, на обороте.

Продолжение стр.2

|  |  |
| --- | --- |
| Вопросы повестки дня | Решение |
| 3. **Заказать** проведение **экспертизы состояния входной группы подъезда № 2** консалтинговому центру «Экспертиза». Владельцу специального счета дома МУП г.о.Подольск «ДЕЗ» оплатить расходы на экспертизу в сумме **пятьдесят тысяч рублей из средств фонда капитального ремонта дома.**  за | 🞎 |
| против | 🞎 |
| воздержался | 🞎 |

|  |  |
| --- | --- |
| 4. С целью рационального использования платы за жилищные услуги **поручить управляющей организации МУП г.о. Подольск «ДЕЗ»**   4.1. Подготовить следующие приложения к договору управления:  - **реестр общего имущества дома**;  - **минимальный перечень необходимых дому работ (услуг)** по содержанию и текущему ремонту;  4.2. Разработать **индивидуальный тариф по содержанию и текущему ремонту** общего имущества дома (с итоговым размером не более муниципального тарифа).  Подготовить проекты указанных документов для утверждения общему собранию **к сентябрю 2017 года.**  за | 🞎 |
| против | 🞎 |
| воздержался | 🞎 |

|  |  |
| --- | --- |
| 5**. Утвердить** **в июле, августе и сентябре 2017 г. дополнительный целевой взнос по 5 (пять) рублей с 1 кв.метра** площади жилых и нежилых помещений МКД для оплаты дополнительных расходов, не входящих в перечень работ по текущему ремонту, оплаты организационных расходов совета дома, в том числе на подготовку и проведение общих собраний.  Оплату целевого взноса включить в ЕПД. Управляющей организации за счет средств целевого взноса **оплачивать расходы по решениям совета дома**. Совету дома на отчетном собрании собственников в 2018 году **отчитаться за произведенные расходы** **целевого взноса**.  за | 🞎 |
| против | 🞎 |
| воздержался | 🞎 |

**Дата**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Подпись**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Расшифровка подписи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Вернуть лист** заочного голосования **с Вашим решением** в одну из квартир: №№ 54, 86, 119, \_\_\_ **не позднее 10.07.2017г.**

**Материалы для принятия решения см. на сайте дома** [**http://pahrinka12.ru/**](http://pahrinka12.ru/) **в т.ч.:**

- Жилищный кодекс РФ

- Положение о порядке проведения общих собраний