Протокол № 3-2017 от 11 июля 2017

внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: г. Подольск, ул. Пахринский проезд, дом № 12.

Форма проведения - очно-заочная
Собрание проведено с 22 июня по 10 июля 2017 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД = **10774** кв.м, в том числе :
площадь помещений муниципальной казны - **1421,5** кв.м = 13,19%;
площадь помещений в частной собственности - **9352,8** кв.м = 86,81%
Муниципальную долю представляет **Блохина О.И.** по доверенности **№ 13 от 12.01.2017** КИЗО администрации г.о.Подольск

Очная часть – 22 июня 2017 г.
Присутствовали 42 человека. Кворума нет.

Собрание перешло в заочную часть.

Выдано **235** листов заочного голосования.

Собрано к 11 июля **157** листов заочного голосования.
В собрании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений, обладающих собственностью **6578,1 кв. м**. = **6578,1** голосов, что составляет 61,**06% всех собственников** помещений в доме. Кворум есть.
Бюллетеней, признанных полностью недействительными, - **нет**.

Проценты указаны по отношению **к числу участвовавших в голосовании**.

По вопросам повестки дня:	**Количество голосов**
1. Избрать председателя собрания - Доценко В.С. (кв.32), **секретаря -** Рузину Л.В. (кВ.118) **и счетную комиссию** в составе: Ивановой В.П. (кв.54), Квасовой Л.П. (кВ.119) Базарбаевой Н.Е. (кв.134)	
За	6327,9 голосов = **96,2%**
против	113,3 голоса = 1,72%
воздержались	136,9 голосов = 2,08%
Решение принято.	

2. **Поручить** управляющей организации МУП г.о.Подольск «ДЕЗ» осуществлять деятельность по обслуживанию платежей за управление МКД, расположенного по адресу Пахринский проезд,12, силами управляющей организации, не привлекая финансовых посредников. **От услуг МосОблЕИРЦ отказаться.**	
за	4965,5 голосов=**75,49**%
против	980,1 голосов = 14,9%
воздержался	585,3 голосов = 8,9%
Недействительны по данному вопросу	47,2голосов = 0,71%%
Решение принято.	

См. продолжение на стр.2

3. **Заказать** проведение **экспертизы состояния входной группы подъезда № 2** консалтинговому центру «Экспертиза». Владельцу специального счета дома МУП г.о.Подольск «ДЕЗ» оплатить расходы на экспертизу в сумме **пятьдесят тысяч рублей из средств фонда капитального ремонта дома.**	Всего в собрании участвовало 61% голосов собственников – меньше 2/3. Результат не засчитывается.
Решение не принято.	

4. С целью рационального использования платы за жилищные услуги **поручить управляющей организации МУП г.о. Подольск «ДЕЗ»** 4.1. Подготовить приложения к договору управления: - **реестр общего имущества дома;** - **минимальный перечень необходимых дому работ (услуг)** по содержанию и текущему ремонту; 4.2. Разработать **индивидуальный тариф по содержанию и текущему ремонту** общего имущества дома (с итоговым размером не более муниципального тарифа). Подготовить **к сентябрю 2017 года** проекты указанных документов для утверждения общему собранию за	3844,4 голосов = **58,44%**
против	1169,4 голосов = 17,78%
воздержался	1524,9 голосов = 23,18%
Недействительны по данному вопросу	39,4 голосов = 0,6%
Решение принято.	

5. **Утвердить в июле, августе и сентябре 2017 г. дополнительный целевой взнос по 5 (пять) рублей с 1 кв.метра** площади жилых и нежилых помещений МКД для оплаты дополнительных расходов, не входящих в перечень работ по текущему ремонту, оплаты организационных расходов совета дома, в том числе на подготовку и проведение общих собраний. Оплату целевого взноса включить в ЕПД. Управляющей организации за счет средств целевого взноса **оплачивать расходы по решениям совета дома**. Совету дома на отчетном собрании собственников в 2018 году **отчитаться за произведенные расходы целевого взноса.** за	3148,1 голосов = **47,86%**
против	2782,7 голосов =42,3%
воздержался	499,5 голосов = 7,59%
не действительны по данному вопросу	147,8 голосов = 2,25%
Решение не принято	

Приложения в деле совета дома:

- Уведомление о собрании на 2 листах, размещенное на информационных стендах в подъездах и на сайте дома;
- реестр собственников помещений в МКД ;

См. продолжение на стр.3

- Положение о порядке проведения собраний на 2 л. двухсторонней печати.
- сводная таблица подсчета голосов на 24 стр.;
- бюллетени голосования на собрании с решениями собственников– 157 штук, каждый двухсторонней печати ;
- Копия доверенности к решению представителя администрации г.о.Подольск на 1 л.;
- Копии доверенностей к решениям собственников квартир на 3 листах.

Председатель собрания В.С.Доценко, кв.32

Секретарь собрания Л.В.Рузина, кв.118

Счетная комиссия В.П.Иванова, кв. 54

Н.Е.Базарбаева, кВ.134

Л.П.Квасова, кВ.119