Директору МУП г.о.Подольск «ДЕЗ»
Н.В.Зайцевой

Заместителю директора МУП г.о.Подольск «ДЕЗ»
Ю.М.Лысову

По уведомлению № 08исх-11285/м от 22.07.2017 Госжилинспекции Московской области поясняю следующее.

Согласно протоколу от 29.04.2014 года № 6 внеочередного общего собрания собственников помещений МКД, расположенного по адресу: г. Подольск, Московской области, Пахринский проезд, д. 12, собственниками помещений дома принято решение (вопрос № 2) об определении порядка оплаты взносов на капремонт на специальный счет (годовой нормы 7р.30к. х 12 мес. = 87р.60к.) **авансом** в течение 5 месяцев с мая по сентябрь (в межотопительный период - в отсутствие платы за отопление) из расчета (87р.60к / 5) по 17р.52к. на кв.м общей площади помещения. Аналогичный порядок платежей собственники дома сохранили на 2015/16, 2016/17 и 2017/18 год с учетом ежегодного изменения размера минимального взноса, установленного Постановлением Правительства Московской области.

Собственники дома заключили Соглашение с платежным агентом МУП «ИРЦ ЖКХ» г.Подольск об указанном порядке начисления платежей за исключением платежей за муниципальную собственность и отдельных собственников, которые написали заявления о ежемесячной равномерной оплате взноса. В период с января по апрель каждого года собственникам, оплатившим свою долю взноса авансом, доначисляют разницу в размере взноса с 1 кв.м в соответствии с Постановлением Правительства МО об увеличении минимального размера взноса. Таким образом, следуя порядку, установленному большинством собственников помещений дома, изменилась плановая цифра начислений.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Период | Плановая цифра начислений | Начисления собственников | Всего оплачено на 31.07.17 | % сбора к начислениям / к плановой цифре  |
| 1.05.2014 - - 30.04.2015 | 965 350,40 |  950 407,41 | 815 237,02 | 85,78% /  / 84,45% |
| 1.05.2015 - - 30.04.2016 | 1 029 994,40  | 1 032 950,73 | 951 712,89 | 92,14 % / / 92,40% |
| 1.05.2016 - - 30.04.2017 | 1 073 090,40  | 1 024 532,27 | 1 018 372,31 | 99,41 % / / 94,90%  |
| 1.05.2017 - - 31.07.2017 | 279 585,30  | 498 211,23 | 394 182,25 |  79,12% / / 140,99% |
| ИТОГО | 3 348 020,50 | 3 506 101,64 | 3 179 504,47 | 90,68% / / 94,96% |

Советом дома уведомление Госжилинспекции обсуждено и **вопрос о дальнейшем порядке сбора взносов в фонд капитального ремонта будет рассмотрен на внеочередном общем собрании собственников МКД в октябре с.г.**. При этом, хочу обратить Ваше внимание, что в настоящее время большинство собственников устраивает существующий порядок оплаты. Денежные средства копятся на специальном счете, платежи не противоречат интересам собственников других домов, процент сбора достаточно высокий. **Задолженности в целом нет, за исключением** **задолженности за муниципальную собственность в размере** **порядка 230 тысяч рублей.**

За счет авансовых платежей по сбору средств на капитальный ремонт МКД период с октября 2017 по апрель 2018 требуемый уровень сбора будет обеспечен досрочно.

2.

За 3 года на работы по капитальному ремонту дома израсходовано 593 861 рубль. Планируются работы по капитальному ремонту электрохозяйства дома.

Согласно выписке из специального счета № 40705810863240000001 остаток на 31.08.2017 составляет 2 776 577 (два миллиона семьсот семьдесят шесть тысяч пятьсот семьдесят семь) рублей 44 копейки.

Относительно задолженности за муниципальную собственность прошу Вас провести соответствующую претензионную работу за период с января по сентябрь 2016 года. Также необходимо произвести начисления за период с октября 2016 по настоящее время. От имени Совета дома готовим проект письма в администрацию г.о. Подольск. **Прошу Вас подключиться к решению данной задачи.** В случае отсутствия оплаты за муниципальную долю считаем необходимым обратиться с суд.

Председатель совета дома Л.П.Квасова
Пахринский проезд,12

8(903)677 6761,

Sovet12p@yandex.ru