

Решение собственника помещения

на очередном годовом общем собрании собственников многоквартирного дома (МКД), расположенного по адресу:

г. Подольск, ул. Пахринский проезд, дом № 12, квартира № _____
форма проведения - очно-заочная

Собственник _____
(ФИО собственника помещения)

(Если голосует представитель собственника по доверенности - ФИО представителя собственника)

(номер и дата выдачи документа о праве собственности)

Инициаторы собрания – собственники квартир №№ 32; 61, 119, 179
Общая площадь жилых и нежилых помещений - МКД **10774,3** кв.м, в том числе :
площадь помещений в частной собственности - **9352,5** кв.м
площадь жилых и нежилых помещений муниципальной казны - **1421,5** кв.м;
Общая площадь помещения (квартиры) _____ кв.м,
Размер доли в праве общей собственности на помещение - _____, колич. голосов - _____
Начало голосования – **21.01.2018**, окончание голосования - **30.01.2018**
Дата подсчета голосов **31.01.2018**

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании счетной комиссии.
2. Об утверждении выполнения капитального ремонта системы электроснабжения по видам работ.
3. Об утверждении подрядной организации для выполнения капремонта.
4. Об утверждении сметной стоимости капремонта.
 - 4.1. Изменение решений предыдущих собраний по выделению средств на капремонт;
 - 4.2. Об утверждении сметной стоимости капремонта.
5. Об утверждении сроков проведения капремонта
6. Об утверждении ответственных за приемку и подписание актов выполненных работ от собственников помещений дома.

ВНИМАНИЕ: Ваш голос важен! Для принятия решений требуется более двух третей от общего числа голосов собственников помещений дома

Решение собственника помещения

Поставьте любой знак в графу, соответствующую Вашему мнению:

Вопросы повестки дня	Решение
1. Избрать председателем собрания - Белякова Ю.А.(кв.179), секретарем – Рузину Л.В (кв.118),, счетную комиссию в составе: Ивановой В.П. (кв.54), Квасовой Л.П. (кв.119), Захаровой Л.А. (кв.167)	<input type="checkbox"/>
За	
против	<input type="checkbox"/>
воздержался	<input type="checkbox"/>

Вопросы повестки дня	Решение
<p>2. Утвердить выполнение капитального ремонта системы электро-снабжения в целом по дому в соответствии с разработанным Рабочим проектом капремонта электрооборудования по видам работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - замена ВРУ (вводно-распределительного устройства); - замена магистральных стояков, питающих квартиры – 8 стояков; - замена (установка) этажных щитов в межквартирных коридорах; - частичный ремонт системы освещения. 	<input type="checkbox"/>
за	
против	<input type="checkbox"/>
воздержался	<input type="checkbox"/>

<p>3. Утвердить предложение совета дома по выбору подрядной организации для выполнения работ капитального ремонта системы электроснабжения: _ООО «СК СПЕЦСТРОЙ»_, Московская область, г.о. Подольск, 1-й Деловой пр-д, 5. ИНН 5074113456_</p>	<input type="checkbox"/>
за	
против	<input type="checkbox"/>
воздержался	<input type="checkbox"/>

4. Утверждение стоимости капитального ремонта	
<p>4.1. Отменить решения предыдущих собраний по утверждению стоимости капитального ремонта системы электроснабжения (протоколы № 10 от 01.12.2015 и № 1-2017 от 26.01.2017) за исключением оплаты разработки Рабочего проекта капремонта и экспертизы проекта.</p>	<input type="checkbox"/>
за	
против	<input type="checkbox"/>
воздержался	<input type="checkbox"/>
<p>4.2. Утвердить стоимость выполнения работ по капитальному ремонту системы электроснабжения дома в размере 3 980 000 руб. (три млн девятьсот восемьдесят тысяч рублей) за счет средств, накопленных на специальном счете дома.</p>	<input type="checkbox"/>
за	
против	<input type="checkbox"/>
воздержался	<input type="checkbox"/>

<p>5. Утвердить сроки исполнения работ: <i>поэтапно, февраль – июль 2018 г.</i></p>	<input type="checkbox"/>
за	
против	<input type="checkbox"/>
воздержался	<input type="checkbox"/>

Вопросы повестки дня	Решение
6. Утвердить ответственными за приемку и подписание актов выполненных работ от собственников помещений дома: Квасову Ларису Павловну, Новикова Николая Николаевича, Доценко Виталия Степановича,	<input type="checkbox"/>
за	<input type="checkbox"/>
против	<input type="checkbox"/>
воздержался	<input type="checkbox"/>

<i>В связи с поступающими просьбами жителей дома сообщите Ваше мнение по вопросу:</i>	ДА	НЕТ	воздер
Установить видеонаблюдение в подъездах дома	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Оборудование видеонаблюдения - это общее имущество, поэтому для решения вопроса требуется согласие 2/3 всех собственников. При положительных результатах данного опроса будут подготовлены конкретные предложения о стоимости установки оборудования, и об условиях его обслуживания			

v


Дата _____ Подпись _____ Расшифровка подписи _____

Вернуть лист заочного голосования с Вашим решением в почтовый ящик одной из квартир: №№ 54, 86, 119, 179 не позднее 30.01.2017 г.

Материалы для принятия решения см. на сайте дома <http://pahrinka12.ru/>

Справочно:

- 1). Информация о задачах капитального ремонта (на обороте стр. 4)
- 2). Информация о подрядчике:

<p>ООО «СК Спецстрой» г.о. Подольск, 1-й Деловой пр-д, 5. ИНН 5074113456 Действует с 16.12.2009. Уставный капитал 2 000 000 руб. Основные виды деятельности: Строительство жилых и нежилых зданий; Производство электромонтажных работ.</p>	
--	---

3). Информация о состоянии спецсчета:

накопления на спецсчете на 11 января 2018 3 млн 204 тыс.руб.,
долг муниципалитета 303 т.р,
долг собственников помещений (физических лиц) –150 т.р.
Планируемые поступления в январе- июле 2018 г. - 400 т.р.

Капитальный ремонт системы электроснабжения

Главная цель капитального ремонта – обеспечить безопасную безаварийную эксплуатацию электрооборудования дома.

Электропроводка в доме алюминиевая, эксплуатируется уже 46 лет.

- С течением времени происходит определенная усадка и частичные разрушения конструкций дома, что может повлиять на целостность электрической проводки, происходит временной износ питающих кабелей и нарушение их контактных соединений в распределительных коробках.

Электрооборудование было спроектировано по устаревшим нормам 70-х годов прошлого века.

- Сечение подводящих проводов изначально не рассчитано на **большой ток**, потребляемый современными электроприборами. **При плохом состоянии электропроводки** это может привести к перегреву и, как следствие, к разрушению изоляции.

В большинстве случаев пакетные выключатели перед вводом в квартиры не работают, следовательно, нет защитного устройства.

- При неработающих или неподходящих защитных устройствах в квартире короткое замыкание может привести **к выходу из строя счетчика или к возгоранию проводки.**

Что планируется при ремонте?

- Замена магистральной электропроводки, подводящей питание к квартирам: в межквартирных коридорах вместо трех стояков будет проведен один новый стояк при входе в коридор с разводкой к квартирам: **медные кабели с сечением, соответствующим нормативам**, замена контура заземления.

- Замена пакетных выключателей на новые этажные щиты (один на 3 квартиры) с системой **защитных автоматов и современных приборов учета**, позволяющих дистанционное снятие показаний и настройку на многотарифность.

- Замена вводно-распределительного устройства.

- Частичная замена системы освещения.

Преимущества после капитального ремонта

- Обеспечивается безопасное использование электроэнергии в соответствии с современными нормами и правилами.
- В большинстве квартир межповерочный интервал для счетчиков подходит к концу в 2018-2020 годах, и новые приборы учета в этажных щитах позволят избежать замены счетчиков собственными силами.
- Предлагаемая модель электросчетчика должна исключить неучтенное использование электроэнергии в квартирах.
- Новые этажные щиты позволят внедрить автоматизированную систему учета энергоресурсов. Это снимет обязанность ежемесячно сообщать показания электросчетчиков. Автоматизация исключит необъективный учет общедомовых нужд Мосэнергосбытом и сверхнормативные расходы электричества (фактически до 140 тысяч руб. в год).
- Капитальный ремонт электричества - дорогое удовольствие. "Фонд капитального ремонта общего имущества Московской области" - "общий котел" - в ближайшие годы подобные работы не планирует. В то же время наши собственные средства, накопленные на специальном счете, дают возможность такого ремонта, причем со значительно меньшими расходами.