**Структура квартирной платы на конец 2018 год – МКД Пахринский проезд, 12**

|  |  |
| --- | --- |
| **Жилищные услуги(содержание и ремонт общего имущества МКД)** | **Капитальный ремонт** |
| **40,91 р/ кВ.м** | **9.07 р/кв.м** |
| **Содержание** **общего имущества -** обязательные работы, в т.ч.: | **КР на СОИ(ОДН)****3,18 р/кв.м** | **Текущий ремонт**(кроме подъездов и обязательных работ по содержанию)**3,68 р/кв.м** |  **управление**  | Работы, утвержденные собранием . |
| Уборка МОП, прилегающей территории;Обслуживание лифтов,домофона;Сбор, вывоз и утилизация ТКО |
| Подготовка к сезонной эксплуатации, **обслуживание ВИС** (внутренних инженерных сетей)**,** **ППР**, аварийные и **непредвиденные работы** | на основании актов обследования, по решению собрания собственников |
| по предложениям УО | По предложениям собственников |
|  | **план текущего ремонта** |
|  Выполнено -по актам выполненных работ | Не выполнено, -бюджет переходит на следующий год | в т.ч. **непредвиденные работы по акту** |

 ***С 1 января 2019 г. ожидаются изменения в составе тарифа: сбор, вывоз и утилизация ТКО переходят в коммунальную услугу, при этом:*** *тариф на содержание общего имущества* ***уменьшается на 4,45 р/кв.м,*** *плата по коммунальным услугам* ***увеличивается (за счет тарифа на ТКО) на 7,57 р/кв.м в месяц .
Ввзнос на капитальный ремонт на 2019 год не изменится.***