**Структура квартирной платы на конец 2018 год – МКД Пахринский проезд, 12**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Жилищные услуги (содержание и ремонт общего имущества МКД)** | | | | | **Капитальный ремонт** |
| **40,91 р/ кВ.м** | | | | | **9.07 р/кв.м** |
| **Содержание** **общего имущества -** обязательные  работы, в т.ч.: | **КР на СОИ (ОДН)**  **3,18 р/кв.м** | **Текущий ремонт** (кроме подъездов и обязательных работ по содержанию)  **3,68 р/кв.м** | | **управление** | Работы, утвержденные собранием . |
| Уборка МОП, прилегающей территории;  Обслуживание лифтов,домофона;  Сбор, вывоз и утилизация ТКО |
| Подготовка к сезонной эксплуатации,  **обслуживание ВИС** (внутренних инженерных сетей)**,** **ППР**, аварийные и **непредвиденные работы** | на основании актов обследования, по решению собрания собственников | |
| по предложениям  УО | По предложениям собственников |
|  | **план текущего ремонта** | |
| Выполнено -  по актам выполненных работ | Не выполнено, - бюджет переходит на следующий год | в т.ч. **непредвиденные работы по акту** |

***С 1 января 2019 г. ожидаются изменения в составе тарифа: сбор, вывоз и утилизация ТКО переходят в коммунальную услугу, при этом:*** *тариф на содержание общего имущества* ***уменьшается на 4,45 р/кв.м,*** *плата по коммунальным услугам* ***увеличивается (за счет тарифа на ТКО) на 7,57 р/кв.м в месяц .  
Ввзнос на капитальный ремонт на 2019 год не изменится.***