**Лист заочного голосования**

**Решение собственника помещения**

на очередном годовом общем собрании собственников многоквартирного дома (МКД), расположенного по адресу:

 **г. Подольск,** ул. **Пахринский проезд, дом № 12, квартира № \_\_\_\_\_\_\_\_\_** форма проведения - очно-заочная
Собственник \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО собственника помещения)
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
(Если голосует представитель собственника по доверенности - ФИО представителя собственника)

 (номер и дата выдачи документа о праве собственности)

Общая площадь помещения (квартиры) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м**,**

Размер доли в праве общей собственности на помещение -\_\_\_\_, колич. голосов -\_\_\_\_

Инициаторы собрания – собственники квартир №№ 32; 119; 207
Общая площадь жилых и нежилых помещений - МКД **10774,3** кв.м, в том числе:

площадь помещений в частной собственности - **9352,8** кв.м

площадь жилых помещений муниципальной казны - **1233,1** кв.м;
площадь нежилых помещений муниципальной казны – **53,5** кв.м;
площадь нежилых помещений «Почта России» - **134,9.**
 **Очная часть собрания**, **начало голосования** – **25.04.2019** **в 18 час. 00мин.**
**Окончание голосования** - **18.05.2019 в 20 час. 00мин**.
Дата подсчета голосов **19.05.2019.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

**1.** Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.
**2. О проведении капитального ремонта внутридомовой инженерной системы водоотведения (лежаки и выпуски в подвале)**

2.1. Об утверждении перечня работ, сроков выполнения, предельной стоимости и источника финансирования капремонта за счет средств специального счета дома.

2.2. О выборе подрядной организации для выполнения работ – АО «Центр Организации Капитального Ремонта».

2.3. О порядке оплаты работ по факту исполнения с беспроцентной рассрочкой до 1 года.

2.4. О наделении управляющей организации МУП г.о.Подольск «ДЕЗ» полномочиями от имени собственников на выполнение действий, необходимых для проведения капитального ремонта, и наделении представителей собственников полномочиями на участие в приемке работ по капитальному ремонту системы водоотведения.

**3. О прекращении использования мусоропровода**  с соответствующим уменьшением платы за содержание общего имущества.

***См. продолжение на стр. 2, на обороте.***

***Продолжение стр.2* ВНИМАНИЕ: Ваш голос важен для принятия предлагаемых решений**

**Решение собственника помещения***Поставьте только один любой знак в графу, соответствующую Вашему мнению:*

|  |
| --- |
|  **Вопросы повестки дня** |
| **1. Выборы председателя, секретаря и счетной комиссии** |
| Решение. **Избрать:** председателемсобрания –Доценко В.С. (кв.32); секретарем – Квасову Л.П. (кВ.119);счетную комиссию в составе: Дудановой С.М. (кв.20), Пашкова А.А. (кв.64),  Крыгиной В.М. (кв.163) |
| За🞎 | Против 🞎 | Воздержался 🞎 |

**2. О проведении капитального ремонта внутридомовой инженерной системы водоотведения (лежаки и выпуски в подвале)**

|  |
| --- |
| **2.1.**  Об утверждении перечня, предельной стоимости, сроков выполнения и источника финансирования работ |
| **Решение:** Утвердить капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения (лежаки, выпуски в подвале): - работы по капитальному ремонту (включая разработку проектно-сметной документации) – предельной стоимостью 932 тыс.рублей- строительный контроль выполнения работ стоимостью 1,6% от стоимости фактически выполненных работ; Срок выполнения - 3 (три) месяца с момента получения подрядчиком авансового платежа. Источник финансирования - денежные средства, накопленные на специальном счете за счет взносов на капитальный ремонт.  |
| За🞎 | Против 🞎 | Воздержался 🞎 |

|  |
| --- |
| 2.2. О выборе подрядной организации для выполнения работ .  |
| **Решение**: Выбрать в качестве подрядной организации для выполнения работ**АО «Центр организации капитального ремонта».** АО «ЦОКР» является партнером Ассоциации региональных операторов капитального ремонта РФ, участвует в команде экспертов Фонда содействию реформированию ЖКХ. Примеры работ на сайте [www.ЦОКР.рф](http://www.ЦОКР.рф)ИНН 7604303628, Москва, ул. Кулакова, 20. Уставный капитал АО «ЦОКР» 10 млн. руб. |
| За🞎 | Против 🞎 | Воздержался 🞎 |

|  |
| --- |
| **2.3.** О порядке оплаты работ  |
| **Решение:** Утвердить порядок оплаты по факту исполнения работ с рассрочкой на срок до одного года без увеличения стоимости и с перечислением подрядчику денежных средств, поступивших на специальный счет от собственников, до полного погашения стоимости работ.  |
| За🞎 | Против 🞎 | Воздержался 🞎 |

***См. продолжение на стр. 3.***

***Продолжение стр.3***

|  |
| --- |
| **Вопросы повестки дня** |
| **2.4.**  О наделении полномочиями на выполнение действий, необходимых для проведения капитального ремонта**.**  |
|  Наделить полномочиями от имени всех собственников помещений дома:  - Владельца специального счета, управляющую организацию МУП г.о.Подольск «ДЕЗ», заключить соответствующий договор на выполнение капитального ремонта системы водоотведения (включая разработку проектно-сметной документации) и осуществление строительного контроля, на участие в приемке выполненных работ, в том числе, на подписание соответствующих актов, осуществление всех фактических и юридических действий по исполнению данного договора(-ов) с правом подписи всех необходимых документов (соглашений, актов, писем и т.д.) - и представителей собственников  Квасову Ларису Павловну (кв.№ 119),  Пашкова Алексея Александровича (кв.№ 64) участвовать в приемке выполненных работ с правом подписи соответствующих документов.  |
| За🞎 | Против 🞎 | Воздержался 🞎 |

 **3. О прекращении использования мусоропровода**

|  |
| --- |
| **3. О прекращении использования мусоропровода**   |
| **Решение**: Изменить форму сбора бытового мусора - твердых коммунальных отходов: **прекратить использование мусоропровода** в доме, клапаны мусоропровода заварить;  - взамен мусоропровода пользоваться расположенными на улице контейнерами, в т.ч. контейнером для сбора сухого мусора, предназначенного для переработки. - управляющей организации соответственно **уменьшить плату** за содержание общего имущества в размере 1 р.57 к. (один рубль 57 копеек) с 1 кв.метра площади помещения, принадлежащего собственнику (на стоимость обслуживания мусоропровода).   |
| За🞎 | Против 🞎 | Воздержался 🞎 |

- При подсчете голосов 1 метр общей площади равен 1 голосу.

- В случае проставления двух и более знаков по одному вопросу одновременно в разных полях, бюллетень будет считаться недействительным.
- Собрание проводится согласно Положению о Порядке проведения общих собраний

**Дата**\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Подпись V** \_\_\_\_\_\_\_\_ Расшифровка подписи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Просьба вернуть лист заочного голосования** с Вашим решением **в почтовый ящик** одной изквартир: **№№ 54, 64, 119, 163 не позднее 20 часов 18.05.2019г.**

**Материалы для принятия решения см. на сайте дома**  [**www.pahrinka12.ru**](http://www.pahrinka12.ru) **,
а такжев отделе по работе с населением управляющей организации МУПг.о.Подольск «ДЕЗ».**