Собственникам помещений

В соответствии с пунктом 29 Постановления Губернатора Московской области от 31.03.2020 № 163-ПГ «О внесении изменений в постановление Губернатора Московской области от 12.03.2020 № 108-ПГ «О введении в Московской области режима повышенной готовности для органов управления и сил Московской областной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и некоторых мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019) на территории Московской области» Фонд капитального ремонта вводит мораторий на взимания взносов на капремонт с собственников помещений, расположенных в многоквартирных домах Московской области, сроком на 3 месяца, начиная с 01 апреля по 30 июня 2020.

Указанная мера распространяет свое действие при осуществлении начислений взносов формирования фонда капитального ремонта собственниками помещений в многоквартирном доме как на счете регионального оператора, так и на специальном счете.

Обращаем Ваше внимание, что задолженность собственников помещений в многоквартирных домах по оплате взносов на капитальный ремонт, образованная в период до 01.04.2020, будет выставлена в платежных документах и подлежит оплате, в том числе доначисления за предыдущие периоды.

**С 01 июля 2020 начисления взносов на капитальный ремонт будут возобновлены.**

Дополнительно сообщаем, что у нанимателей жилых помещений («социальный найм») обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт отсутствует. Вышеуказанное постановление регламентирует только прекращение начислений взносов на капитальный ремонт **собственникам** помещений и не регулирует начисления по услуге **нанимателям** помещений «социальный найм».

*Уважаемые собственники, принимаемые меры незначительно повлияют на темпы реализации региональной программы капитального ремонта. Данные меры стали возможными благодаря произведенному оптимальному расчету соответствия стоимости и перечня проводимых работ. При этом, вводимый мораторий на оплату взносов на капремонт в Фонд капитального ремонта, станет весьма ощутимой мерой поддержки населения в сложившейся сложной ситуации.*