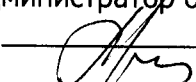


приложение № 1  
к Договору об управлении  
многоквартирным домом, расположенным  
по адресу:  
г. Подольск, Пахринский проезд, 12  
От «13» января 2014 г. № 9-П-12-119

Утверждено общим собранием  
собственников помещений в доме –  
протокол № 13/2021 от 18.04.2021

Администратор общего собрания  
 Л.П. Квасова  
19.04.2021

### РЕЕСТР ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу г. Подольск, Пахринский проезд, д. 12  
по состоянию на « 01 » марта 2021 года.

#### Общие характеристики многоквартирного дома:

Кадастровый номер многоквартирного дома: 50:55:0030607:59  
Дата внесения в государственный кадастр 27.07.2012  
Ранее присвоенный номер 206:063-9620  
Кадастровый номер земельного участка 50:55:0030607:32  
Год постройки - 1971, год ввода в эксплуатацию 1972  
количество этажей – 9  
Строительный объем здания (надземная часть) – 43414,0 куб.м,

Общая площадь дома 14346 кв. м,  
Площадь помещений, принадлежащих собственникам **10 778 кв.м**

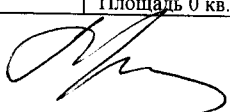
Количество жилых помещений - квартир - 213,  
Площадь жилых помещений, квартир: **10589,6 кв.м**  
количество комнат в жилых помещениях 495,  
жилая площадь комнат 6860,9 кв.м  
Количество нежилых помещений: = 2 количество комнат в нежилых помещениях 9.  
площадь нежилых всего **188,4 кв.м**  
Площадь всех мест общего пользования **3566 кв.м**

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1963,0 кв.м,  
в т.ч. площадь застройки 1681,0 кв.м; площадь отмостки 282 кв.м  
Выборочный капитальный ремонт: ХВС в подвале – 2014 г., электроснабжение, канализация санитарно-бытовая - 2019 г)

**Элементы благоустройства:** центральные системы холодного водоснабжения, горячего водоснабжения (закрытая система, ванны), водоотведения, отопление, лифт, система электроснабжения, автоматизированно-измерительная система учета потребления электричества, газоснабжение, внутренний водосток дождевых и талых вод, мусоропровод (законсервирован), вентиляция, радификация, телеантенна, запорное устройство

#### Общее имущество:

№ п/п	Наименование общего имущества	Технические характеристики	Перечень поврежденного имущества на момент подписания Договора
1	Помещения общего пользования	Назначение, наименование Общая площадь всех МОП = 3566 кв. м	Количество помещений, требующих ремонта ___ шт.; пол ___ кв.м
2	Лестницы	Лестничных маршей $(2 * 8 + 1) = 17 * 4 = 68$ ед. Количество ступеней $(9 * 16 + 7) * 4 = 604$ ед, материал – ж/б Площадь лестничных площадок $7,15 * 4,03 = 28,8 * 9 * 4 = 1036,8$ кв.м Ограждения окон на этаже 3,75 пм, всего $3,75 * 7 * 4 = 105$ пм Материал ограждений у окон – металл, Перила $(2,5 * 16 + 2) * 4 = 168$ пм, материал стоек – металл Поручни на перилах 168 пм, ПВХ  Площадь по техпаспорту уборочная = 1142,0 кв.м.	Требующие ремонта __ __ шт. Окраска мет.ограждения- __ __ м.кв. Замена поручней – 75 м
3	Лифтовые и иные шахты	Лифтовые шахты - 4 шт. Иные шахты – 0 шт.	Требующие ремонта 0 шт. Лифтовые 0 шт., иные 0 шт.
4	Межквартирные коридоры (без нежилых)	Общее количество межквартирных коридоров 72-1= 71 шт. Площадь коридоров 590,6 Материал- дощатые полы	Требующие ремонта __ __ шт. пол __ __ кв.м.
5	Тамбуры (без нежилых)	Общее количество 72- 1=71 шт. Площадь 89,7 кв.м материал пола – дощатые полы	Требующие ремонта 69 шт. пол ___ кв.м.
6	Технические этажи	Количество 0 шт. Площадь 0 кв.м.	Санитарное состояние (удовл.)
7	Чердаки	Количество 0 шт. Площадь 0 кв.м.	Санитарное состояние (удовл./не удовл.)



8	подвал	<p>Количество 1 шт. площадь <b>1680,75</b> кв.м, объем 4118 куб.м (высота потолка 2,45 м)  Фундамент (внешние ограждающие конструкции) – сборные ж/б блоки  Внутренние перегородки – гипсолитовые  Перекрытия – сборные ж/б плиты, пол – грунт  двери – металлические 3 шт  Коммуникации, проходящие через подвал:  1. Отопление  2. ГВС, ХВС  3. Канализация санитарно-бытовая  4. Вентиляция  5. Внутренний водосток дождевых и талых вод  Установленное инженерное оборудование:  Общедомовые приборы учета  Приямок</p>	<p>Санитарное состояние (удовл./неудовл.)</p> <p>Коммуникации, нуждающиеся в замене/ремонте:  1. частично  2. частично  3. нет  4. нет  5. да</p> <p>Инженерное оборудование, нуждающееся в замене/ремонте:</p>
9	Фундаменты	<p>Вид фундамента – сборные ж/б блоки  Количество продухов – 26 шт.</p>	<p>Состояние, дефекты (удовл./неудовл.)  Количество продухов, требующих ремонта – 0 шт.</p>
10	Стены и перегородки внутри подъездов	<p>Количество подъездов – 4 шт.  Площадь стен 1941,0 кв.м.  Материал отделки стен: водоземляная краска  Площадь потолков <math>25,3 * 9 * 4 = 910</math> кв.м  Материал отделки потолков: водоземляная краска</p>	<p>Требующих ремонта:  Окраска стен м.кв.  Окраска потолков ___ м.кв.</p>
11	Стены и перегородки внутри помещений общего пользования - Межквартирные коридоры	<p>Площадь стен в межквартирных коридорах <math>((6+1,5+6+1,15)*2,5 - \text{двери}) = 27</math> кв.м * 71 = <b>1952</b>  Материал отделки стен: водоземляная краска  Площадь потолков 594,8 кв.м  Материал отделки потолков: водоземляная краска</p>	<p>Требующие ремонта:  Стены ___ кв.м.  Потолки ___ кв.м.</p>
12	Наружные стены и перегородки, Фасад	<p>Материал – ж/б стеновые плиты (толщина 0,3 м)  Периметр дома <math>(13,5+124,5)*2 = 276</math> м, высота=26 м  длина межпанельных швов <math>2212+2208 = 4420</math> м.</p> <p>Балконы 64 ед: Площадь <math>3,10 * 0,96 = 2,98 * 64 = 190,7</math>  Лоджии 180 ед: площадь <math>4,06 * 180 = 730,8</math> кв.м  Площадь фасада общая - 7150 кв.м  Площадь проемов всего =2950 кв.м  в т.ч.: двери входные 50 кв.м, в т.ч.:  балконы <math>64 * 4,25 = 272</math> кв.м, лоджии <math>180 * 6,5 = 1170</math> кв.м  окна подъезды 172,8 кв.м, окна собств = <math>476 * 2,7 = 1285</math></p> <p>Площадь наружных стен без проемов  <math>7150 \text{ кв.м} - 2950 = 4200</math> кв.м  Площадь торцов здания с проемами <math>(13,5 * 26 * 2) = 702</math> кв.м.  Площадь торцов здания без проемов  <math>702 - 2 * (18 * 1,35 * 1,25 + 2) = 637</math> м2  Крыльца <math>4,40 * 2,60 * 4 = 45,8</math> кв.м  Козырьки <math>4,40 * 2,60 * 4 = 45,8</math> кв.м</p>	<p>Требующие ремонта:  Окраска стен ___ м.кв.  ремонт швов ___ пог.м.</p>
13	Перекрытия	<p>Количество этажей - 9  Материал – сборные ж/б плиты, площадь – 15795,5 кв.м.</p>	<p>Требующие ремонта 0 кв.м.  Требующие утепления ___ кв.м</p>
14	Крыша	<p>Рулонная (материал), площадь 1681,0 кв.м.  Протяженность свесов 0 м.  Протяженность ограждений 0 м.</p>	<p>Требующих ремонта:  Кап. ремонт крыши ___ кв.м.  Тек. ремонт крыши ___ кв.м.  Свесы 0 м, ограждения 0 м.</p>
15	Двери	<p>В помещения общего пользования 159 шт. =144+ 15  В т.ч. в межквартирных коридорах и тамбурах  деревянные 72+13= 85, металлические 59 = 144</p> <p>Входные группы: Металлические 4 шт, деревянные 4 шт  Мусоросборочные камеры - 4 шт  подвал: металлические – 3 шт</p>	<p>Требующих ремонта:  Замена деревянных дверей - ___ шт.  Замена деревянных дверей на переходных балконах ___ шт.  Окраска деревянных дверных блоков ___ шт, ___ кв.м.</p>
16	Окна	<p>В помещениях общего пользования 32 шт: площадь 172,8 м2</p>	<p>Требующих ремонта 0 шт.</p>
17	Лифты и лифтовое оборудование	<p>Лифты пассажирские 400 кг - 4 шт.  1-3 подъезды – 2006, 4 подъезд – 2004</p>	<p>Требующих ремонта 0 шт.  Требующих замены 0 шт.</p>
18	Мусоропровод	<p>Количество 4 шт. Длина ствола <b>101,5</b> м.  Количество загрузочных устройств 20 шт.  <b>Законсервирован</b>  Мусоросборочные камеры – площадь <math>4 * 4 = 16</math> кв.м</p>	<p>Требующих ремонта:  Окраска клапанов мусоропровода ___ кв.м.  Окраска ствола мусоропровода ___ кв.м.</p>
19	Вентиляция	<p>Количество вент.шахт 17 шт.  Материал сборные вентблоки,  Протяженность <b>449</b> м.</p>	<p>Требующих ремонта:  Каналов 0 шт.  Коробов 0 шт.</p>
20	Дымовые трубы/вентиляционные трубы	<p>Количество дымовых труб – нет  Количество вентиляционных каналов - 216 шт.</p>	<p>Состояние дымовых/вентиляционных труб (удовл./неудовл.)  Дефекты</p>

21	Водосточные желоба/водосточные трубы	Внутренний ливневый водосток Диаметр труб – 100 мм Количество приемных воронок 8 шт. Водосточные желоба 8 шт. Протяженность стояков ливневого водостока Всего 254 пм в т.ч. 26*8=208 пм + подвал 6*8=48 п.м.	Требующие ремонта: Желоба 0 шт., трубы 0 шт. Требующие замены: Желоба 8 шт.
22	Электрические вводно распределительные устройства	Количество 1 шт. ВРУ 8504-3BP-2-40-0-30, дата выпуска 19 ноября 2018 г.	Состояние (удовл/неудовл), дефекты нет Требующих замены - - - шт Требующих ремонта - - - шт.
23	Общедомовые приборы учета КР СОИ электроэнергии	1. Счетчик ЭЭ Меркурий-230 № 36342619- расход ЭЭ на лифты. Дата первич. поверки 07.11.2018 2. Счетчик ЭЭ Меркурий-231АМ-01 № 36261457- расход ЭЭ на освещение МОП. Дата первичн. поверки 22.10.2018	Состояние (удовл/неудовл), дефекты нет Требующих замены - - - шт Требующих ремонта - - - шт.
24	Светильники	Количество Этажи 4* (9 * 3 +2) + подвал 34 = 150	Состояние (удовл/неудовл), дефекты _____ Требующих замены 100шт.
25	Системы дымоудаления	Количество 0 шт.	Состояние (удовл/неудовл), дефекты _____ Требующих замены 0 шт. Требующих ремонта 0 шт.
26	Магистраль с распределительными щитками	Количество стояков 8, этажных щитков 8 * 9 =72 шт	Требующие замены: Длина магистралей 0 м. Количество щитков 0 шт.
27	Сети электроснабжения	2018 год после капитального ремонта. Магистраль: кабель силовой с медными жилами ВВГнг– 2100 пм, прокладка в металлических коробах. Питание квартир: кабель силовой для с медными жилами ВВГнг 3х жильный - 1266 пм, прокладка в кабель-каналах ПВХ. Электроснабжение подвала, кабель силовой с медными жилами ВВГнг - 328 пм 1971 год. Магистраль старые, питающие лифты 285 пм и освещение МОП,- кабель силовой с алюминиевыми жилами – 800 пм	Длина сетей, требующих замены 1085 пм.
28	Слаботочные сети	Слаботочные информационно-измерительные сети по каналу CAN, кабель U/УТР4х2х0,52 , длина 550м Электрошкаф с устройством сбора и передачи информации от ИПУ электроэнергии.	Длина сетей, требующих замены 0 п.м.
29	Система заземления	Система заземления – I Заземлитель вертикальный, угловая сталь Проводник заземляющий, полосовая сталь	Состояние <u>удовл</u> , дефекты <u>0</u> Требующих замены 0 шт. Требующих ремонта 0 шт.
30	Сети теплоснабжения	Диаметр, материал труб и протяженность в однострубно исчислении: труба водогазопроводная, сталь подвал ду 15-108 мм 744 пм + 168 (врезки 84 *2) = 912 пм Стойки ду= 20 мм - всего 2904 пм, в т.ч.: 80 стояков *(26+9)= 2800 + 4 ст (без радиаторов) 26*4=104 пм	Требующие ремонта: <u>12</u> м.п. Требующие замены: <u>210</u> м.п.
31	Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Количество: Задвижки <u>16</u> шт. Краны балансировочные - 4 шт. Краны всего без радиаторов 280 (В т.ч.: 84 стояка *2=168 + 84 кран маевского + 28 на узлах)	Требующие ремонта: Задвижки <u>0</u> шт Краны <u>0</u> шт. Требующие замены: Задвижки <u>13</u> шт. Краны <u>180</u> шт.
32	Элеваторные узлы	Количество 4 шт.	Состояние (удовл/неудовл), дефекты <u>0</u>
33	Радиаторы	Материал <u>чугун</u> Количество (места общего пользования) - нет <u>0</u> шт. Стойки с радиаторами в квартирах = 80, радиаторов ОИ в квартирах без кранов 144 шт = 0,2* 720 (20%), = 1008 секций  Краны ОИ на радиаторах собственных (80%) 0,8* 720*2* = 1152 шт	Требуют ремонта: Материал , количество _____ шт. Требуют замены: Материал , количество _____ шт.
34	Насосы	Количество <u>0</u> шт., марка : ГВС – 0 шт.; ЦО - 0 шт.; подпитка - 0	Состояние (удовл/неудовл), дефекты _____
35	Трубопроводы холодной воды	Диаметр, протяженность: 1. Труба напорная полипропиленовая PR-R 110 мм = 128 пм, 40 мм ПВХ 36 пм 2. Труба стальная водогазопроводная Стойки до 40 мм 24 * 28= 672 пм	Требующих замены: 25 пм

36	Трубопроводы горячей воды.	Диаметр, протяженность: 1. Труба напорная полипропиленовая PPRC 100 мм _250_ мм, до 50мм _36_ мм 2. Труба стальная водогазопроводная Стояки до 40 мм 24 * 28= 672 мм	Требующих замены: <b>50 мм</b> Требующих окраски: ____
37	Полотенцесушители	Стояки со змеевиками всего 996 м В т.ч.: 24* 26 = 672 мм + змеевики ОИ в квартирах 50% тах 0,5 * 3м* 216 = 324 мм Материал: труба водогазопроводная, <u>сталь</u>	Требуют ремонта: Количество <b>2</b> шт. Требуют замены: <b>0</b> шт.
38	Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Количество ХВС: Задвижки <b>3</b> шт. Краны <b>24 * 11 = 264</b> шт.  ГВС: Задвижки <b>4</b> шт. Краны <b>24 * 11 = 264</b> шт. Краны на змеевиках ОИ 0,5 * 216 *2 = 216 шт	Требующие ремонта: Задвижки <b>0</b> шт., вентили <b>0</b> Краны <b>0</b> шт. Требующие замены: Задвижки <b>0</b> шт., Краны <b>60+90</b> шт.
39	Коллективные приборы учета	Перечень приборов учета, марка, номер: 1. ХВС - WTC-50 № 00362 Дата последней поверки 2020 год 2. ЦО- ГВС - ТЭМ 104 - № 0465088, Дата последней поверки 19.12.2019 Комплекс приборов: Расходомеры - 2 Преобразователи давления -4 Комплекты термометров и термопреобразователей сопротивления - 2	Дата следующей поверки каждого прибора  1. - 2026 год 2. - 19.12.2023
40	Трубопроводы канализации	Диаметр, протяженность: Подвал: трубопровод 100 мм = 157 мм. Фасонные части: муфты, тройники, переходы <b>195</b> штук Материал: Полиэтиленовая труба высокой плотности, рыжая Выпуски, переход 110 x 160 = 4 шт.  Стояки 4* 26 мм. = 104 мм, материал: чугун	Требующих замены: <b>1. нет</b> Требующих ремонта: <b>1. нет</b>
41	Внутридомовое газовое оборудование	внутренний газопровод – 733,6 мм фасадный газопровод диаметр 50 мм –121 мм	
42	Почтовые ящики	8* 4 = 32 секции	
43	Указатели наименования адреса на фасаде Дома	Количество 2 шт.	Состояние (удовл/неудовл), дефекты ____
44	Иное оборудование	Телеантенна, домофон - 4, доводчик -4	Состояние (удовл/неудовл), дефекты ____
45	Отмостка	282 кв.м	Состояние (удовл/неудовл), дефекты ____
<b>Не входит в общее имущество</b>			
46	Земельный участок, не входящий в состав общего имущества Многоквартирного дома	Кадастровый номер участка - <u>50:55:0030607:32</u> Дата оформления - Общая площадь – 16823 кв. м. (1м от фасада) Застройка (по факту пользования 1963 кв.м.) незастроенная - 14860 кв.м Асфальт <u>807</u> кв.м. Грунт <u>144</u> кв.м. Газон +деревья 13424 кв.м., тротуары-632м.кв.	Состояние (удовл/неудовл), дефекты ____ Удовл.
47	Зеленые насаждения	Деревья <u>110</u> шт., кустарники <u>50</u> шт., клумбы ____ шт.	Состояние (удовл/неудовл), дефекты ____ Удовл.
48	Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы <b>6</b> шт. Ограждения <u>44</u> п.м., скамейки <u>7</u> шт., урны <u>5</u> шт. 2 спорт сооружения. Дорожные бордюры-182 шт.	Состояние (удовл/неудовл), дефекты ____ удовлетвор.
49	Иные элементы благоустройства	Столбы освещения -3 шт.	Состояние (удовл/неудовл), дефекты ____
50	Ливневая сеть	Люки ____ шт., приемные колодцы ____шт. Ливневая канализация: Тип линейная закрытая, материал трубы ПНД Протяженность ____ м.	Состояние (удовл/неудовл), дефекты ____ Состояние (удовл/неудовл), дефекты ____

От имени Собственников помещений:  
Собственник кв/32 МКД Пахринский пр.,12

В.С.Доценко  
(подпись)

19 апреля 2021 г.



Управляющей организации:  
УП Г.о. Подольск «ДЕЗ»

А.Д. Мусияченко

2021 г