

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1  
К Договору № 9-П-12-32 управления многоквартирным домом от 13.01.2014

г. Подольск

«19» апреля 2021г.

Муниципальное унитарное предприятие Городского округа Подольск «Дирекция единого заказчика», в лице директора Мусияченко Александра Дмитриевича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны,

и Доценко Виталий Степанович, являющийся собственником жилого помещения квартиры № 32, общей площадью 74,4 кв.м., жилой площадью 54,9 кв.м., на 6 этаже, 9-этажного многоквартирного дома, расположенного в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Подольск, Пахринский пр-д, д. 12, (далее МКД), именуемый в дальнейшем «Собственник», на основании Свидетельства о государственной регистрации права собственности, о чем внесена запись в ЕГРН № 50-50-55/006/2014-404 от 27.02.2014 г., и наделенный полномочиями на взаимодействие с Управляющей организацией от имени всех собственников и в их интересах по вопросам выполнения работ и услуг по договору управления многоквартирным домом, с другой стороны,

заключили настоящее Дополнительное соглашение (далее – Соглашение) к Договору управления многоквартирным домом № 9-П-12-119 от 13.01.2014 г. (далее – Договор управления МКД) о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

Настоящее соглашение заключено на основании решения внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Подольск, Пахринский пр-д, д. 12 (протокол № 1Э/2021 от 18.04.2021), хранящийся в Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области».

В соответствии с Протоколом № 1Э/2021 от 18.04.2021 внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Подольск, Пахринский пр-д, д. 12, собственник квартиры № 32 Доценко Виталий Степанович наделен полномочиями на взаимодействие с управляющей организацией от имени всех собственников и в их интересах по вопросам выполнения работ и услуг по Договору управления, в том числе:

- согласование и подписание актов приемки выполненных работ и оказанных услуг,
- согласование и подписание актов о нарушении нормативов качества и периодичности работ и услуг, либо о непредставлении работ и услуг.

По настоящему соглашению Управляющая организация от своего имени, но в интересах и за счет Собственников помещений в МКД, обязуется:

1. Дополнить пункт 3 Договора управления МКД подпунктом 3.2.1., изложив его в следующей редакции: «Заключать договоры об использовании общего имущества, с утвержденным порядком расходования средств, получаемых Управляющей организацией по таким договорам:

- 75% получаемых средств расходовать по решению общего собрания собственников помещений дома на выполнение дополнительных работ или оказание услуг сверх минимального перечня работ по содержанию общего имущества
- 25% средств оставлять Управляющей организации в качестве вознаграждения за работу по накоплению средств.».

2. Приложение № 1 к Договору управления МКД «Перечень общего имущества в многоквартирном доме» читать в следующей редакции, прилагаемой к настоящему Дополнительному соглашению (Приложение № 1 «Реестр общего имущества»).



3. Дополнить пункт 4 Договора управления МКД подпунктом 4.19., изложив его в следующей редакции: «Заварить все клапаны мусоропровода. Исключить работу по обслуживанию мусоропровода из Минимального перечня обязательных работ по содержанию общего имущества МКД, поддерживать мусоропровод в законсервированном состоянии, соответственно уменьшить плату за содержание общего имущества МКД на 1 руб. 21 коп. за 1 кв.м. площади помещения, принадлежащего собственнику.»

4. Приложение № 2 к Договору управления МКД «Перечень работ, связанных с содержанием и ремонтом общего имущества в многоквартирном доме» читать в следующей редакции, прилагаемой к настоящему Дополнительному соглашению (Приложение № 2 «Перечень услуг и работ по управлению и по содержанию общего имущества в многоквартирном доме»).

5. Дополнить пункт 4 Договора управления МКД подпунктом 4.20., изложив его в следующей редакции: «Утвердить плату за 1 кв.м. площади помещения, принадлежащего собственнику, за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в размере 34 руб. 30 коп. (вместо 35 руб. 51 коп. муниципального тарифа), в том числе 7 руб. 92 коп. за текущий ремонт общего имущества МКД.

последующие изменения тарифа производить с учетом индекса роста цен, утверждаемого Комитетом по ценам и тарифам Московской области, либо по решению общего собрания с учетом предложений Управляющей организации.»

6. Изменить подпункт 3.1.22. пункта 3 Договора, изложив его в следующей редакции: «Представлять годовой отчет об исполнении настоящего Договора на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, проводимых в соответствии с законодательством РФ, собственниками таких помещений.

Предоставлять собственникам:

- акты выполненных работ по текущему ремонту – ежеквартально;
- сведения о поступлении средств на специальный счет и расходование средств фонда капитального ремонта дома – в ежегодном отчете о выполнении Договора управления.»

Приложения: Реестр общего имущества - Приложение № 1

Перечень услуг и работ по управлению и по содержанию общего имущества в МКД - Приложение № 2.

## 2. Реквизиты и подписи сторон:

Управляющая организация: Муниципальное унитарное предприятие Городского округа Подольск «Дирекция Единого заказчика» (МУП Г.О. Подольск «ДЕЗ»)

Место нахождения: 142119 МО, г. Подольск, Октябрьский проспект, д.2  
Адрес юридического лица: 142119 Московская область, г. Подольск, Октябрьский проспект, д.2

Реквизиты:

ИНН 5036055450 КПП 503601001

ОГРН 1035007219301

р/с: N 40702810200490000278

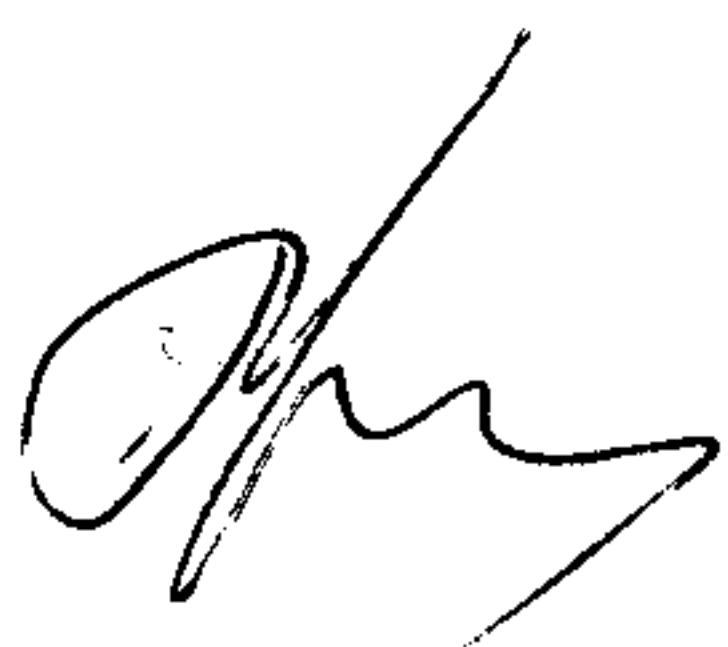
в БАНК «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК» (ПАО) Г. Москва

Собственник: Доценко Виталий Степанович, 31.12.1944 г. рождения, место рождения: гор. Березное Черниговской обл., паспорт гражданина РФ: серия 46 07 № 852628 выдан ТП № 3 в гор. Подольске ОУФМС России по Московской обл. в гор. Подольске 13.07.2007, код подразделения 500-122

ИНН \_\_\_\_\_  
СНИЛС 016-170-099-17

Адрес регистрации: Московская область, г. Подольск, Пахринский пр-зд, д. 12. Кв. 32

Факт.адрес: Московская область, г. Подольск, Пахринский пр-зд, д. 12. Кв. 32



к/с: 30101810745250000659  
БИК 044525659  
Тел: 8(4967) 52-03-36

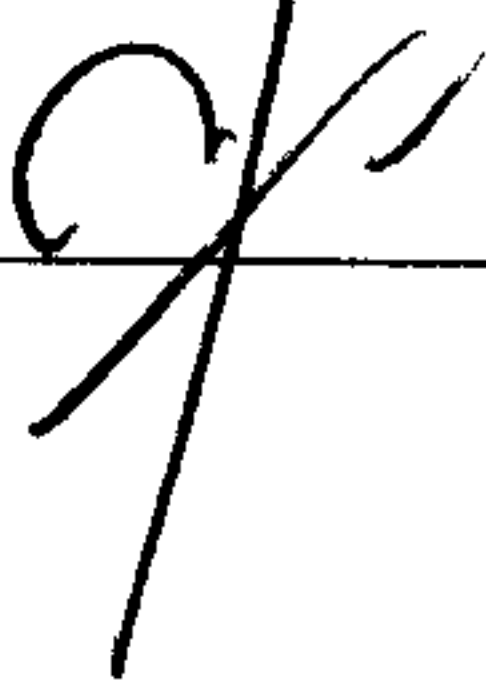
Тел. 8-925-081-31-62  
Email: \_\_\_\_\_@mail.ru

Директор  
МУПЕ.о. Подольск «ДЕЗ»



(А.Д.Мусяиченко)

Собственник

  
\_\_\_\_\_ (В.С. Доценко)

