

Протокол № 2-2017 от 12 мая 2017

очередного годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Подольск, ул. Пахринский проезд, дом № 12.

Форма проведения - очно-заочная

Собрание проведено с 27 апреля по 11 мая 2017 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД = **10774** кв.м, в том числе :

площадь помещений муниципальной казны - **1421,5** кв.м = 13,19%;

площадь помещений в частной собственности - **9352,5** кв.м = 86,81%

Муниципальную долю представляет **Карпова А.И** по доверенности № **11** от **12.01.2017** КИЗО администрации г.о.Подольск

Очная часть – 27 апреля 2017 г.

Присутствовали 47 человек. Кворум отсутствует.

Собрание перешло в заочную часть.

Выдано **218** листов заочного голосования.

Собрано к 12 мая **146** листов заочного голосования.

В том числе: 142 листа собственников жилых и нежилых помещений, обладающих собственностью **6148,0** кв. м. = **6148,0** голосов, т.е. в собрании участвовало **57,06%** всех **собственников** помещений в доме.

Признанные полностью недействительными **4** листа в число участвовавших не вошли.

Проценты указаны по отношению к числу участвовавших в голосовании.

По вопросам повестки дня:	Количество голосов
1. Избрать председателем собрания Доценко В.С.(кв.32), секретарем - Рузину Л.В. (кв.118) за	5635,7 голосов = 91,67%
против	31,1 голоса = 0,51%
воздержались	407 голосов = 6,62%
не действительны по данному вопросу	74 голоса = 1,20%
Решение принято.	

2. Избрать счетную комиссию в составе: Мариковой О.В. (кв.22), Рязанцевой Л.М. (кв.41), Базарбаевой Н.Е. (кв.134) за	5867,6 голосов=95,44%
против	56,2 голосов = 0,91%
воздержался	224,2 голосов = 3,65%
Решение принято.	

3. Исключить из состава совета дома по личной просьбе Красавину О.А.(кв.5) и Бешуле И.А.(кв.201) за	6067,7 голосов = 98,69%
против	80,3 голосов = 1,31 %
воздержался	0
Решение принято.	

См. продолжение на стр.2

4. Продлить полномочия совета дома на один год до 12мая 2018 года в следующем составе: Рязанцев И.А. (кв.15), Доценко В.С. (кв.32), Квасова Л.П. (кв.119) –предс.совета, Беляков Ю.А (кв.179), Новикова Е.В. (кв.207).	за	5803,2 голосов = 94,39%
против		23,6 голосов = 0,38%
воздержался		247,0 голосов = 4,02%
Не действительны по данному вопросу		74,2 голосов = 1,21%
5. Наделить совет дома полномочиями на решение вопросов по текущему ремонту общего имущества дома. Внести соответствующую поправку в Положение о совете дома	за	5520,9 голосов = 89,80%
против		47,1 голосов = 0,77%
воздержался		563,5 голосов = 9,16%
не действительны по данному вопросу		16,5 голосов = 0,27%
Решение принято		

6. Утвердить основные требования к деятельности управляющей организации:		
<ul style="list-style-type: none"> - наличие утвержденного общим собранием собственников состава общего имущества дома (для расчета объема работ по его содержанию и текущему ремонту); - применение индивидуального тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества дома; - максимально возможное замещение «аварийного» текущего ремонта общего имущества регулярными планово-предупредительными работами; - оперативное устранение причин аварийных ситуаций; - ежемесячное подписание с уполномоченными собственниками актов приема-передачи выполненных работ; - подомовой учет средств – применение отдельного счета (субсчета) для аккумулирования средств квартплаты жителей нашего дома и для расчетов по обязательствам, предусмотренным в договоре управления; - возможность у Совета дома для контроля движения денежных средств по счету дома; - бухгалтерия управляющей организации в шаговой доступности, отсутствие посредников в финансовых отношениях собственников и управляющей организации. 	за	3451,9 голосов = 56,15%
против		286,1 голосов = 4,65%
воздержался		2410,2 голосов = 39,20%
Решение принято		

<p>7. Отметить положительные стороны работы МУП г.о.Подольск «ДЕЗ», в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - доброжелательное отношение к посетителям со стороны сотрудников компании, в т.ч. – в диспетчерской службе; - оперативная реакция на аварийные ситуации; - регулярный вывоз мусора, - хорошая работа дворника по уборке дворовой территории <p>Отметить отрицательные стороны работы МУП «ДЕЗ», в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - не подписание договора управления в новой редакции, утвержденной общим собранием собственников помещений дома (на протяжении года); - отсутствие документально закреплённого состава общего имущества; - невыполнение требований законодательства РФ об оформлении ежемесячных актов приема-передачи выполненных работ; - наличие неисполненных заявок жителей и совета дома; - отсутствие понятного годового отчета по выполненным работам и остаткам накопленных средств; - долги перед ресурсными организациями. <p><u>В целом оценить работу управляющей организации МУП г.о. Подольск «ДЕЗ» за 2016 год недостаточной, не обеспечивающей в полной мере реализацию и защиту интересов собственников</u></p>	<p>за</p> <p>2379,3 голоса = 38,70%</p>
<p>против</p>	<p>2062,7 голосов =33,55%</p>
<p>воздержался</p>	<p>1617,6 голосов = 26,31%</p>
<p>не действительны по данному вопросу</p>	<p>88,6 голосов = 1,44%</p>
<p>Решение не принято</p>	

<p>8. Расторгнуть договор управления с МУП г.о.Подольск «ДЕЗ».</p>	<p>за</p> <p>1671,5 голосов= 27,19%</p>
<p>против</p>	<p>4014,2 голосов= 65,29%</p>
<p>воздержался</p>	<p>429,5 голосов =6,99%</p>
<p>не действительны по данному вопросу</p>	<p>33 голоса = 0,53%</p>
<p>Решение не принято</p>	

<p>9. Избрать в качестве управляющей организации ООО «Служба коммунального хозяйства» (ОГРН 1165072050417), рекомендуемую членами Совета дома, основные условия договора управления которой соответствуют требованиям, указанным в пункте 6.</p> <p><i>Юридический и фактический адрес обособленного подразделения ООО «СКХ»: г.о.Подольск, Красногвардейский б-р, 27/2-</i></p>	<p>за</p> <p>1664,3 голоса =27,07%</p>
<p>против</p>	<p>4024,4 голоса= 65,46%</p>
<p>воздержался</p>	<p>426,5 голосов = 6,94%</p>
<p>не действительны по данному вопросу</p>	<p>33 голоса = 0,53%</p>
<p>Решение не принято</p>	

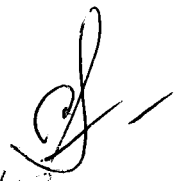
10. Одобрить условия договора управления домом с ООО «Служба коммунального хозяйства» (ОГРН 1165072050417)	
за	1664,3 голоса =27,07%
против	4024,4 голоса= 65,46%
воздержался	426,5 голосов = 6,94%
не действительны по данному вопросу	33 голоса = 0,53%
Решение не принято	

11. Об утверждении Соглашения о порядке взаимодействия с управляющей организацией	
за	2309,6 голосов = 37,57%
против	1199,6 голосов =19,51%
воздержался	2623,5 голосов = 42,67%
не действительны по данному вопросу	15,5 голосов = 0,25%
Решение не принято	

12. Избрать лицом, уполномоченным собственниками помещений дома на взаимодействие с управляющей организацией Квасову Ларису Павловну, председателя совета дома	
за	4945,7 голосов = 80,44%
против	665,4 голоса = 10,82%
воздержался	537,2 голоса =8,74%
Решение принято	

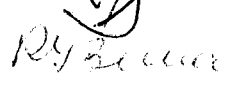
- Приложения: - Уведомление о собрании на 2 листах, размещенное на информационных стендах в подъездах и на сайте дома;
- реестр собственников помещений в МКД;
 - Положение о порядке проведения собраний на 2 л. двухсторонней печати.
 - сводная таблица подсчета голосов;
 - действительные бюллетени для голосования собственников на собрании – 142 штуки каждый двухсторонней печати (в деле Совета дома);
 - Копия доверенности к решению представителя администрации г.о.Подольск;
 - Копии доверенностей к решениям собственников квартир на 3 листах(в деле Совета дома);
 - Недействительные бюллетени – 4 штуки на 2 листах каждый двухсторонней печати (в деле Совета дома);

Председатель собрания



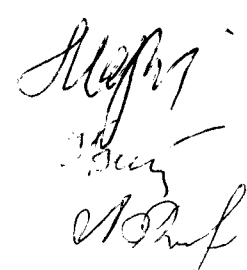
В.С.Доценко

Секретарь собрания



Л.В.Рузина

Счетная комиссия



О.В.Марикова

Н.Е.Базарбаева

Л.М.Рязанцева

