

## Протокол № 4Э/2023 от 23.11.2023

очередного общего собрания собственников многоквартирного дома,  
расположенного по адресу  
Московская область, г Подольск, проезд Пахринский, д. 12

**Форма проведения:** Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

**Дата проведения общего собрания / Период приема решений собственников:**  
с «25» октября 2023г. по «23» ноября 2023г.

**Место проведения общего собрания:** Московская область, г Подольск, проезд Пахринский, д. 12, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>)

**Инициатор общего собрания:** МУП ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК "УК ПОДОЛЬСК" ОГРН 1035007206090 (дата присвоения 10.06.2002) ИНН 5036049545

**Администратор собрания:** г.о. Подольск, ОГРН: 1155074010354

**Место хранения протокола и решений собственников помещений:** система ЕИАС ЖКХ МО, <https://dom.mosreg.ru>

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г Подольск, проезд Пахринский, д. 12, собственники владеют 10778.18 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 10778.18 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **120** человек, владеющие **5537.66** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **51.38%** голосов.

**Кворум имеется.** Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

### **Повестка общего собрания:**

1. О наделении управляющей организации МУП Г.о. Подольск «УК Подольск» ИНН 5036049545 ОГРН 1035007206090 полномочиями заключать от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор со специализированной организацией о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования. Инициатор: МУП ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК "УК ПОДОЛЬСК"

2. О наделении управляющей организации МУП Г.о. Подольск «УК Подольск» ИНН 5036049545 ОГРН 1035007206090 полномочиями подписывать от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор со

специализированной организацией о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования. Инициатор: МУП ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК "УК ПОДОЛЬСК"

3. Об утверждении плана текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2023 год. Инициатор: МУП ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК "УК ПОДОЛЬСК"

4. Об утверждении отчета о выполнении работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2022 год. Инициатор: МУП ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК "УК ПОДОЛЬСК"

5. Принять решение об утверждении порядка оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Инициатор: МУП ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК "УК ПОДОЛЬСК"

6. Об установке камер видеонаблюдения на входной группе дома по требованию системы «Безопасный регион». Инициатор: МУП ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК "УК ПОДОЛЬСК"

7. О внесении установленных камер видеонаблюдения в состав общедомового имущества. Инициатор: МУП ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК "УК ПОДОЛЬСК"

8. О содержании в исправном техническом состоянии и обслуживании установленных камер видеонаблюдения. Инициатор: МУП ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК "УК ПОДОЛЬСК"

9. Об утверждении условий договора управления заключаемого между управляющей организацией МУП Г.о. Подольск «УК ПОДОЛЬСК» ИНН 5036049545; ОГРН 1035007206090 и собственниками помещений МКД. Инициатор: МУП ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК "УК ПОДОЛЬСК"

10. Принятие решения о наделении Председателя Совета многоквартирного дома правом на заключение договора управления, от имени собственников, обладающих более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном доме. Инициатор: МУП ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК "УК ПОДОЛЬСК"

## **Результаты голосования по вопросам повестки**

1. По вопросу: О наделении управляющей организации МУП Г.о. Подольск «УК Подольск» ИНН 5036049545 ОГРН 1035007206090 полномочиями заключать от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор со специализированной организацией о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования

Предложили: Наделить управляющую организацию МУП Г.о. Подольск «УК Подольск» ИНН 5036049545 ОГРН 1035007206090 полномочиями заключать от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор со специализированной организацией о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования

## Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
<b>4752,04</b>	<b>85,81</b>	<b>44,09</b>	<b>493,32</b>	<b>8,91</b>	<b>4,58</b>	<b>292,30</b>	<b>5,28</b>	<b>2,71</b>

### Решение принято

2. По вопросу: О наделении управляющей организации МУП Г.о. Подольск «УК Подольск» ИНН 5036049545 ОГРН 1035007206090 полномочиями подписывать от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор со специализированной организацией о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования

Предложили: Наделить управляющую организацию МУП Г.о. Подольск «УК Подольск» ИНН 5036049545 ОГРН 1035007206090 полномочиями подписывать от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор со специализированной организацией о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования

## Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
<b>4523,74</b>	<b>81,69</b>	<b>41,97</b>	<b>549,73</b>	<b>9,93</b>	<b>5,1</b>	<b>464,20</b>	<b>8,38</b>	<b>4,31</b>

### Решение принято

3. По вопросу: Об утверждении плана текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2023 год

Предложили: Утвердить план текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома на 2023 год <https://ukpodolsk.ru/information>

## Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
<b>4324,68</b>	<b>78,1</b>	<b>40,12</b>	<b>592,70</b>	<b>10,7</b>	<b>5,5</b>	<b>620,28</b>	<b>11,2</b>	<b>5,75</b>

### Решение принято

4. По вопросу: Об утверждении отчета о выполнении работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Предложили: Утвердить отчет о выполнении работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2022 год. <https://ukpodolsk.ru/information>

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
<b>3962,28</b>	<b>71,55</b>	<b>36,76</b>	<b>673,70</b>	<b>12,17</b>	<b>6,25</b>	<b>901,68</b>	<b>16,28</b>	<b>8,37</b>

**Решение принято**

5. По вопросу: Принять решение об утверждении порядка оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Предложили: Установить размер расходов жителей дома на оплату коммунальных ресурсов (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, (ежемесячно) по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта РФ

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
<b>4503,81</b>	<b>81,33</b>	<b>41,79</b>	<b>499,43</b>	<b>9,02</b>	<b>4,63</b>	<b>534,43</b>	<b>9,65</b>	<b>4,96</b>

**Решение принято**

6. По вопросу: Об установке камер видеонаблюдения на входной группе дома по требованию системы «Безопасный регион»

Предложили: Установить камеры видеонаблюдения на входной группе дома по требованию системы «Безопасный регион»

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов

3854,10	69,6	35,76	795,05	14,36	7,38	888,51	16,04	8,24
---------	------	-------	--------	-------	------	--------	-------	------

### Решение не принято

7. По вопросу: О внесении установленных камер видеонаблюдения в состав общедомового имущества

Предложили: Внести установленные камеры видеонаблюдения в состав общедомового имущества

#### Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
2897,38	52,32	26,88	1336,84	24,14	12,4	1303,44	23,54	12,09

### Решение не принято

8. По вопросу: О содержании в исправном техническом состоянии и обслуживании установленных камер видеонаблюдения

Предложили: Осуществлять содержание в исправном техническом состоянии и обслуживание установленных камер видеонаблюдения, за счет размера ставки «содержание жилого помещения» с соответствующим видом благоустройства, согласно ежегодно утверждаемого Постановления Администрации Г.о. Подольск. (С 01.07.2023г. размер платы «Техническое Обслуживание системы видеонаблюдения» составляет 0 руб. 20 коп. с 1 кв.м общей площади помещения)

#### Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
3221,35	58,17	29,89	1210,36	21,86	11,23	1105,94	19,97	10,26

### Решение не принято

9. По вопросу: Об утверждении условий договора управления заключаемого между управляющей организацией МУП Г.о. Подольск «УК ПОДОЛЬСК» ИНН 5036049545; ОГРН 1035007206090 и собственниками помещений МКД

Предложили: Утвердить условия договора управления заключаемого между управляющей организацией МУП Г.о. Подольск «УК ПОДОЛЬСК» ИНН 5036049545; ОГРН 1035007206090 и собственниками помещений МКД (проект договора расположен на официальном сайте УК по ссылке <https://ukpodolsk.ru/information>)

## Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
4726,12	85,35	43,85	358,38	6,47	3,33	453,17	8,18	4,2

### Решение принято

10. По вопросу: Принятие решения о наделении Председателя Совета многоквартирного дома правом на заключении договора управления, от имени собственников, обладающих более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном доме

Предложили: Принять решение о наделении Председателя Совета многоквартирного дома правом на заключение договора управления от имени собственников, обладающих более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном доме

## Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
4863,26	87,82	45,12	413,60	7,47	3,84	260,80	4,71	2,42

### Решение принято

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 4Э/2023 от 23.11.2023г.:

- реестром собственников помещений в многоквартирном доме;
- сообщением о проведении общего собрания;
- доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
- документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
- решениями собственников помещений в многоквартирном доме

можно в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации у временного или действующего администратора собрания собственников.