

Протокол № 4Э/2023 от 23.11.2023

очередного общего собрания собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу
Московская область, г Подольск, проезд Пахринский, д. 12

Форма проведения: Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

Дата проведения общего собрания / Период приема решений собственников:
с «25» октября 2023г. по «23» ноября 2023г.

Место проведения общего собрания: Московская область, г Подольск, проезд Пахринский, д. 12, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>)

Инициатор общего собрания: МУП ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК "УК ПОДОЛЬСК" ОГРН 1035007206090 (дата присвоения 10.06.2002) ИНН 5036049545

Администратор собрания: г.о. Подольск, ОГРН: 1155074010354

Место хранения протокола и решений собственников помещений: система ЕИАС ЖКХ МО, <https://dom.mosreg.ru>

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г Подольск, проезд Пахринский, д. 12, собственники владеют 10778.18 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 10778.18 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **120** человек, владеющие **5537.66** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **51.38%** голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания:

1. О наделении управляющей организации МУП Г.о. Подольск «УК Подольск» ИНН 5036049545 ОГРН 1035007206090 полномочиями заключать от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор со специализированной организацией о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования. Инициатор: МУП ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК "УК ПОДОЛЬСК"

2. О наделении управляющей организации МУП Г.о. Подольск «УК Подольск» ИНН 5036049545 ОГРН 1035007206090 полномочиями подписывать от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор со

специализированной организацией о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования. Инициатор: МУП ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК "УК ПОДОЛЬСК"

3. Об утверждении плана текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2023 год. Инициатор: МУП ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК "УК ПОДОЛЬСК"

4. Об утверждении отчета о выполнении работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2022 год. Инициатор: МУП ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК "УК ПОДОЛЬСК"

5. Принять решение об утверждении порядка оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Инициатор: МУП ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК "УК ПОДОЛЬСК"

6. Об установке камер видеонаблюдения на входной группе дома по требованию системы «Безопасный регион». Инициатор: МУП ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК "УК ПОДОЛЬСК"

7. О внесении установленных камер видеонаблюдения в состав общедомового имущества. Инициатор: МУП ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК "УК ПОДОЛЬСК"

8. О содержании в исправном техническом состоянии и обслуживании установленных камер видеонаблюдения. Инициатор: МУП ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК "УК ПОДОЛЬСК"

9. Об утверждении условий договора управления заключаемого между управляющей организацией МУП Г.о. Подольск «УК ПОДОЛЬСК» ИНН 5036049545; ОГРН 1035007206090 и собственниками помещений МКД. Инициатор: МУП ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК "УК ПОДОЛЬСК"

10. Принятие решения о наделении Председателя Совета многоквартирного дома правом на заключение договора управления, от имени собственников, обладающих более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном доме. Инициатор: МУП ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК "УК ПОДОЛЬСК"

Результаты голосования по вопросам повестки

1. По вопросу: О наделении управляющей организации МУП Г.о. Подольск «УК Подольск» ИНН 5036049545 ОГРН 1035007206090 полномочиями заключать от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор со специализированной организацией о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования

Предложили: Наделить управляющую организацию МУП Г.о. Подольск «УК Подольск» ИНН 5036049545 ОГРН 1035007206090 полномочиями заключать от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор со специализированной организацией о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования

Проголосовали

| «За» | | | «Против» | | | «Воздержались» | | |
|--------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 4752,04 | 85,81 | 44,09 | 493,32 | 8,91 | 4,58 | 292,30 | 5,28 | 2,71 |

Решение принято

2. По вопросу: О наделении управляющей организации МУП Г.о. Подольск «УК Подольск» ИНН 5036049545 ОГРН 1035007206090 полномочиями подписывать от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор со специализированной организацией о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования

Предложили: Наделить управляющую организацию МУП Г.о. Подольск «УК Подольск» ИНН 5036049545 ОГРН 1035007206090 полномочиями подписывать от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор со специализированной организацией о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования

Проголосовали

| «За» | | | «Против» | | | «Воздержались» | | |
|--------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 4523,74 | 81,69 | 41,97 | 549,73 | 9,93 | 5,1 | 464,20 | 8,38 | 4,31 |

Решение принято

3. По вопросу: Об утверждении плана текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2023 год

Предложили: Утвердить план текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома на 2023 год <https://ukpodolsk.ru/information>

Проголосовали

| «За» | | | «Против» | | | «Воздержались» | | |
|--------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 4324,68 | 78,1 | 40,12 | 592,70 | 10,7 | 5,5 | 620,28 | 11,2 | 5,75 |

Решение принято

4. По вопросу: Об утверждении отчета о выполнении работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2022 год

Предложили: Утвердить отчет о выполнении работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2022 год. <https://ukpodolsk.ru/information>

Проголосовали

| «За» | | | «Против» | | | «Воздержались» | | |
|--------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 3962,28 | 71,55 | 36,76 | 673,70 | 12,17 | 6,25 | 901,68 | 16,28 | 8,37 |

Решение принято

5. По вопросу: Принять решение об утверждении порядка оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

Предложили: Установить размер расходов жителей дома на оплату коммунальных ресурсов (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, (ежемесячно) по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта РФ

Проголосовали

| «За» | | | «Против» | | | «Воздержались» | | |
|--------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 4503,81 | 81,33 | 41,79 | 499,43 | 9,02 | 4,63 | 534,43 | 9,65 | 4,96 |

Решение принято

6. По вопросу: Об установке камер видеонаблюдения на входной группе дома по требованию системы «Безопасный регион»

Предложили: Установить камеры видеонаблюдения на входной группе дома по требованию системы «Безопасный регион»

Проголосовали

| «За» | | | «Против» | | | «Воздержались» | | |
|--------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |

| | | | | | | | | |
|---------|------|-------|--------|-------|------|--------|-------|------|
| 3854,10 | 69,6 | 35,76 | 795,05 | 14,36 | 7,38 | 888,51 | 16,04 | 8,24 |
|---------|------|-------|--------|-------|------|--------|-------|------|

Решение не принято

7. По вопросу: О внесении установленных камер видеонаблюдения в состав общедомового имущества

Предложили: Внести установленные камеры видеонаблюдения в состав общедомового имущества

Проголосовали

| «За» | | | «Против» | | | «Воздержались» | | |
|--------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 2897,38 | 52,32 | 26,88 | 1336,84 | 24,14 | 12,4 | 1303,44 | 23,54 | 12,09 |

Решение не принято

8. По вопросу: О содержании в исправном техническом состоянии и обслуживании установленных камер видеонаблюдения

Предложили: Осуществлять содержание в исправном техническом состоянии и обслуживание установленных камер видеонаблюдения, за счет размера ставки «содержание жилого помещения» с соответствующим видом благоустройства, согласно ежегодно утверждаемого Постановления Администрации Г.о. Подольск. (С 01.07.2023г. размер платы «Техническое Обслуживание системы видеонаблюдения» составляет 0 руб. 20 коп. с 1 кв.м общей площади помещения)

Проголосовали

| «За» | | | «Против» | | | «Воздержались» | | |
|--------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 3221,35 | 58,17 | 29,89 | 1210,36 | 21,86 | 11,23 | 1105,94 | 19,97 | 10,26 |

Решение не принято

9. По вопросу: Об утверждении условий договора управления заключаемого между управляющей организацией МУП Г.о. Подольск «УК ПОДОЛЬСК» ИНН 5036049545; ОГРН 1035007206090 и собственниками помещений МКД

Предложили: Утвердить условия договора управления заключаемого между управляющей организацией МУП Г.о. Подольск «УК ПОДОЛЬСК» ИНН 5036049545; ОГРН 1035007206090 и собственниками помещений МКД (проект договора расположен на официальном сайте УК по ссылке <https://ukpodolsk.ru/information>)

Проголосовали

| «За» | | | «Против» | | | «Воздержались» | | |
|--------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 4726,12 | 85,35 | 43,85 | 358,38 | 6,47 | 3,33 | 453,17 | 8,18 | 4,2 |

Решение принято

10. По вопросу: Принятие решения о наделении Председателя Совета многоквартирного дома правом на заключении договора управления, от имени собственников, обладающих более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном доме

Предложили: Принять решение о наделении Председателя Совета многоквартирного дома правом на заключение договора управления от имени собственников, обладающих более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном доме

Проголосовали

| «За» | | | «Против» | | | «Воздержались» | | |
|--------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 4863,26 | 87,82 | 45,12 | 413,60 | 7,47 | 3,84 | 260,80 | 4,71 | 2,42 |

Решение принято

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 4Э/2023 от 23.11.2023г.:

- реестром собственников помещений в многоквартирном доме;
- сообщением о проведении общего собрания;
- доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
- документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
- решениями собственников помещений в многоквартирном доме

можно в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации у временного или действующего администратора собрания собственников.