

## СООБЩЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г Подольск, проезд Пахринский, д. 12

### УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Сообщаем Вам о проведении **внеочередного общего собрания** собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г Подольск, проезд Пахринский, д. 12.

Форма проведения собрания: **Заочное голосование** (с использованием системы) **с использованием системы ЕИАС ЖКХ**

**Прием решений** собственников по вопросам повестки дня производится путем голосования в личном кабинете гражданина ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>) или путем личной явки к администратору общего собрания.

**Порядок приема** администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Собственники, имеющие учетную запись на Госуслугах и зарегистрированные в ЕИАС ЖКХ МО, голосуют **в электронной форме** в личном кабинете системы. Собственники, не имеющие возможности голосовать в электронной форме в системе, - получают от администратора или от инициатора собрания бланки **на бумажных носителях**.

Оформленные решения собственники передают для размещения их в системе путем личной явки к администратору собрания по адресу: г.Подольск, ул .Кирова, 4, к.118, в рабочие дни с 10 до 17 часов с документом, подтверждающим личность, либо через инициатора собрания Квасову Л.П. по адресу г.Подольск, Пахринский пр.,12, кв.119 до даты окончания голосования.

**Дата и время начала и окончания** проведения голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО по вопросам, поставленным на голосование:

**с 21.05.2024 09:00:00 по 05.06.2024 17:00:00**

Инициатор: Квасова Лариса Павловна (кв.119)

#### Повестка дня общего собрания:

1. Вопрос: О смене Владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта общего имущества дома.

Предложено: **Изменить владельца специального счета для**

формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД, расположенного по адресу: Московская область, Г.о. Подольск, г.Подольск, Пахринский проезд, дом12, вместо МУП «УК Подольск» (ИНН 5036049545), выбрать **Регионального оператора - Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов** (ИНН 7701169833) - владельцем специального счета -юридическим лицом, уполномоченным на открытие специального счета в российской кредитной организации и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

**2. Вопрос:** О выборе кредитной организации для открытия нового специального счета.

Предложено: **Выбрать** для открытия специального счета кредитную организацию, отвечающую установленным требованиям Жилищного кодекса РФ - ПАО «ВТБ», для накопления средств фонда капитального ремонта общего имущества дома.

**3. Вопрос:** О перечислении на новый специальный счет денежных средств собственников, находящихся на счетах управляющей организации МУП «УК Подольск».

Предложено: **МУП «УК Подольск»** (ИНН 5036049545), в соответствии с ЖК РФ **перечислить** на специальный счет в ПАО ВТБ, владельцем которого выбран региональный оператор, следующие **денежные средства** собственников:

- средства, находящиеся на специальном счете МУП «УК Подольск» № 40705810863240000001 в АО «Россельхозбанк»,
- взносы собственников, поступившие на расчетные счета МУП «УК Подольск» (ИНН 5036049545), в период ареста специального счета в АО «РСХБ».

**4. Вопрос:** Об утверждении размера взноса на капитальный ремонт общего имущества МКД.

Предложено: **Установить размер** ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме **равным минимальному размеру взноса** на капитальный ремонт, установленному Постановлением Правительства Московской области.

**5. Вопрос:** Об избрании лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов, о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

Предложено: **Избрать уполномоченным** на оказание, в т. ч. с

использованием системы, услуг по предоставлению **платежных документов** на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, открытый Региональным оператором, - управляющую организацию МУП «УК Подольск» (ИНН 5036049545). **Определить порядок** предоставления платежных документов - **в ЕПД в соответствии со ст.155 ЖК РФ.**

**6.** Вопрос: О выборе лиц, уполномоченных от имени собственников помещений в МКД представлять интересы собственников, касающиеся капитального ремонта.

Предложено: **Наделить полномочиями** представлять интересы собственников многоквартирного дома **при взаимодействии** с региональным оператором Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов (ИНН 7701169833), МУП «УК Подольск» (ИНН 5036049545), ООО «МосОблЕИРЦ» (ИНН 5037008735), в т.ч. с правом подписания договора о формировании фонда капитального ремонта, о предоставлении платежных документов, документов об организации и проведении капитального ремонта ОИ МКД, правом участия в приемке выполненных работ, подписания актов приемки и других необходимых документов, касающихся специального счета, Кручинину Евгению Геннадьевну, собственника кв.203 и Саломасову Анну Ивановну, собственника кв.125.

**7.** Вопрос: Выборы Совета МКД.

Предложено: **Избрать в совет дома** собственников помещений:

Данелиа Анну Андреевну, кв. 7  
Сошникову Ольгу Владимировну, кв 38  
Улитину Татьяну Александровну, кв 47  
Вялых Андрея Юрьевича кв.76  
Пустовар Александра Ивановича, кв.93  
Дунаеву Юлию Викторовну, кв.100  
Ботезату Алену Стельяновну, кв.116  
Саломасову Анну Ивановну, кв.125  
Денисову Марину Викторовну, кв.129  
Крыгину Валерию Михайловну, кв.163  
Зверева Илью Геннадиевича, кв.188  
Кручинину Евгению Геннадьевну, кв.203.

**8.** Вопрос: выборы председателя Совета дома.

Предложено: **Избрать Председателем совета дома** собственника квартиры № 203 Кручинину Евгению Геннадьевну.

**9.** Вопрос: Наделение Совета дома полномочиями на решение вопросов текущего ремонта дома.

Предложено: **Наделить Совет дома** полномочиями на принятие решений по вопросам текущего ремонта общего имущества собственников помещений в МКД.

**10.** Вопрос: Наделение полномочиями Председателя совета дома, в т.ч. на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1, кроме полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания.

Предложено: **Наделить Председателя совета дома полномочиями** представлять интересы собственников помещений в МКД при взаимодействии с управляющей организацией, с Администрацией г.о. Подольск, и другими организациями, с правом подписания договора управления, на условиях, утвержденных решением Общего собрания собственников, подписания актов, заявлений, запросов, обращений, и других необходимых документов в соответствии с ч.8 ст.161.1 ЖК РФ, **а также на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 ЖК РФ**, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в МКД.

**11.** Вопрос: Об изменении срока проведения капитального ремонта системы теплоснабжения.

Предложено: **Изменить срок проведения** капитального ремонта системы теплоснабжения в подвале дома, утвержденного решением ОСС от 05.07.2023 № 3Э/2023, **отложить** выполнение работ по договору подряда до снятия ареста со специального счета согласно дополнительному соглашению № 2 от 20.09.2023 г. к договору подряда № 12 от 26 июля 2023 года.

**12.** Вопрос: О представлении коллективного иска в суд и наделении полномочиями на ведение дела по иску собственников в суде.

Предложено: **Принять решение выступить с коллективным административным иском в суде** о защите прав и законных интересов собственников помещений дома и снятии ареста со специального счета, открытого для накопления средств на капитальный ремонт дома. Предъявить коллективный иск к УФССП по Московской области в рамках главы 22.3 Гражданско-процессуального кодекса Российской Федерации и ст.218 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации.

**Для ведения дела коллективного иска наделить** полномочиями собственника кв.№ 38 Сошникову Ольгу Владимировну со всеми правами, какие предоставлены Законом заявителю, истцу, подписывать необходимые документы и выполнять необходимые процессуальные действия в судебном процессе.

**13.** Вопрос: Об оплате юридического обслуживания и представления

интересов собственников в суде.

Предложено: **Принять решение в случае необходимости юридического обслуживания** и представления интересов собственников в суде определить **предельный размер оплаты** данной дополнительной услуги для каждого собственника, равным взносу на капитальный ремонт за один месяц.

Председателю совета дома от имени всех собственников МКД заключить договор (соглашение) с адвокатом.

Управляющей организации дать указание ООО «МособлЕИРЦ» (ИНН 5037008735) включить в ЕПД за июнь 2024 г. начисление за юридическое обслуживание коллективного иска целевым назначением отдельной строкой в размере 14 руб. с кв.м. площади квартиры.

**Если** фактическая стоимость услуги по договору с адвокатом будет менее начисленной в ЕПД суммы, выполнить перерасчет и вернуть разницу собственникам.

---

**Ознакомиться с материалами** и документами по вопросам повестки дня общего собрания можно по адресу: г. Подольск, Пахринский, проезд, д. 12

#### **Порядок ознакомления с информацией:**

- на информационных досках в подъездах МКД по адресу г. Подольск, Пахринский проезд, д. 12;
- на сайте дома [www.pahrinka12.ru](http://www.pahrinka12.ru)

#### **Сведения об администраторе общего собрания:**

Наименование организации: г.о. Подольск

Адрес юридический: 142100 Г. ПОДОЛЬСК УЛ. КИРОВА Д. 4

Адрес почтовый: 142100 ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ ГОРОД ПОДОЛЬСК УЛИЦА КИРОВА Д. ДОМ 4

Настоящее собрание проводится с использованием Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области в соответствии с Распоряжением Министерства ЖКХ МО от 04.08.2020 № 283-РВ "О внесении изменений в Порядок проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, опроса и информирования в электронном виде с использованием Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области"

#### **Напоминаем Вам:**

1. **Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально доле его участия**, установленной в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. **Решение общего собрания**, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, **является обязательным для всех собственников помещений** в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

3. Собственник помещения в многоквартирном доме вправе не позднее чем за пять рабочих дней до даты проведения **первого общего собрания** собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы представить лицу, осуществляющему управление многоквартирным домом, письменный отказ от проведения данного общего собрания. Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, обязано регистрировать такие отказы и не позднее чем за два рабочих дня до даты проведения данного общего собрания представить их собственнику помещения в многоквартирном доме, по инициативе которого проводится первое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы, или учесть отказы в случае, если данное общее собрание проводится по инициативе лица, осуществляющего управление многоквартирным домом. Первое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы не может быть проведено в случае поступления лицу, осуществляющему полномочия администратора общего собрания, информации о наличии письменных отказов от проведения данного общего собрания собственников, обладающих более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (часть 2.1 ст. 47.1. ЖК РФ)

4. **Для участия в общем собрании** собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием ЕИАС ЖКХ необходимо:

- ✓ **авторизоваться с использованием ЕСИА** в личном кабинете гражданина на портале ЕИАС ЖКХ в сети Интернет по адресу [dom.mosreg.ru](http://dom.mosreg.ru)
- ✓ **если** в личном кабинете отсутствует информация о собственности, то **необходимо указать помещение**, собственником которого Вы являетесь, в разделе «Собственность» личного кабинета.
- ✓ **принять участие в общем собрании в разделе «Общие собрания»** личного кабинета
- ✓ участие в общем собрании также **доступно в мобильном приложении:**



Скачать мобильное приложение ЕИАС ЖКХ

С уважением, инициатор общего собрания

Квасова Лариса Павловна, собственник кв.119 (документ, подтверждающий право собственности № 50-50-55/003/2013-282 от 14.02.2013г.)