

Директору Федеральной службы судебных приставов -
Главному судебному приставу Российской Федерации
генералу внутренней службы Д.В.Аристову

от Квасовой Ларисы Павловны,
проживающей по адресу: Московская область,
г.Подольск, Пахринский проезд, дом 12, кв.119

20.06.2024

ЖАЛОБА

**на действия (бездействие) сотрудников МО ВИП № 2 и ГУФССП
по Московской области в части наложения и отмены ареста
на специальный счет, предназначенный для капитального ремонта
общего имущества многоквартирного дома
по исполнительным производствам №№ 25866/19/50049-ИП от 05.12.2019,
25803/19/50049-ИП от 05.12.2019, 22485/20/50049-ИП от 15.10.2020**

Уважаемый Дмитрий Васильевич!

Я, Квасова Лариса Павловна, являюсь собственником квартиры 119 в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Подольск Московской области, Пахринский проезд, дом № 12. Исполняла обязанности председателя Совета дома. Собственники помещений дома на общем собрании приняли решение с 2015 года открыть в АО «Россельхозбанк» специальный счет № 40705810863240000001 для формирования фонда капитального ремонта общего имущества дома (протокол ОСС № 8 от 13.04.2015). Владельцем специального счета собрание определило управляющую организацию МУП г.о. Подольск «ДЕЗ». После реорганизации управляющих организаций города вместо МУП г.о. Подольск «ДЕЗ» Владельцем специального счета собственники утвердили новую управляющую организацию (протокол ОСС № 2Э/2023 от 30.03.2023), переименованную затем в МУП «УК Подольск».

В настоящее время выступаю от своего имени, но выражаю интересы всех собственников помещений МКД, которые исправно платят взносы на капитальный ремонт общего имущества дома.

Из средств спецсчета с 2015 по 2019 год оплачивались ряд выполненных работ по капитальному ремонту дома, однако 25 августа 2023 года стало известно, что мы не можем пользоваться нашими денежными средствами на специальном счете, так как счет заблокирован для расчетов собственников за работы капитальному ремонту.

В результате не выполнено решение Общего собрания собственников помещений дома от 05.07.2023 г., **не состоялся капитальный ремонт системы теплоснабжения в доме, собственники помещений которого накопили необходимые для этого средства за счет своих взносов.**

При обращении управляющей организации в банк оказалось, что МО по ИОВИП № 2 УФССП по Московской области на спецсчет были наложены взыскания по долгам прежнего владельца спецсчета, прежней управляющей организации МУП г.о.Подольск «ДЕЗ» еще в конце 2019 и в 2020 году. Ограничения не сняты до сих пор.

НЕЗАКОННОСТЬ АРЕСТА СПЕЦИАЛЬНОГО СЧЕТА

Ограничения, фактически арест специального счета, произведены незаконно, т.к. не было никаких «обязательств, вытекающих из договоров, заключенных на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме» (п.6 ст 175 Жилищного кодекса Российской Федерации). Постановления судебного пристава-исполнителя Коновченко К.Ю. не имели никакого отношения к расходам собственников, и таким образом, **налицо незаконные действия** судебного пристава-исполнителя (незнание закона, ошибка, небрежность в организации исполнения).

У судебного пристава не было права блокировать спецсчет, так как денежные средства на нем – это не средства владельца счета, в данном случае управляющей организации-должника,- это деньги собственников, физических лиц, предназначенные для целевого использования только на работы капитального ремонта общего имущества дома. **Поэтому арест спецсчета невозможен!**

АО «Россельхозбанк» сообщил о понимании, что невозможно обратить взыскание по долгам владельца на средства спецсчета, но продолжит сохранять арест «в качестве обеспечительной меры», требуя документ о снятии ареста. Также сообщили, что в банке отсутствуют сами постановления об аресте в отношении владельца счета, и указали только номера постановлений.

ИСПОЛНЕНИЕ ДОЛЖНИКОМ ПРЕДЪЯВЛЕННЫХ ТРЕБОВАНИЙ

Управляющей организацией МУП г.о.Подольск «ДЕЗ» была выполнена оплата всех предъявленных постановлений в пользу взыскателя АО «Мосэнергосбыт»: по свидетельству сотрудников МУП г.о.Подольск «ДЕЗ» документы об оплате были отправлены в ГУФССП по Московской области,

копии платежных документов имеются.

НЕПРЕДСТАВЛЕНИЕ В ПОЛОЖЕННЫЙ СРОК ДОКУМЕНТОВ ОБ ОТМЕНЕ АРЕСТА

Интересно то, что в управляющей организации, так же, как и в банке, не находят самих постановлений об аресте счета.

Жалоба МУП г.о.Подольск «ДЕЗ» в ГУФССП по Московской области оставлена без ответа, а Жалоба «УК Подольск» переадресована в МО ВИП № 2 по адресу 50049 (ФССП), также ответа по существу нет.

По информации Подольского РОСП, «согласно электронной базы ПК АИС ФССП, исполнительные производства №№ 25866/19/50049-ИП от 15.11.2019, 25803/19/50049-ИП от 05.12.2019, 22485/20/50049-ИП от 15.10.2020 на исполнение из МО по ИОВИП № 2 переданы не были»

По устной информации РОСП, подразделение МО по ИОВИП № 2 ФССП в настоящее время расформировано, пристав-исполнитель уволен.

В открытом банке данных исполнительных производств ФССП также не находим указанных исполнительных производств, по которым производился арест. Из-за отсутствия документов попытка управляющей организации решить вопрос в судебном порядке терпит неудачу.

Самое главное, до настоящего времени ни в «УК Подольск», ни в АО «Россельхозбанк» нет документов о снятии ареста от организации, которая ответственна за завершение исполнительного производства.

Таким образом, **напрашивается вывод: дело об обращении взыскания на средства специального счета, по-видимому, давно закрыто, а документы об этом по неизвестным нам причинам не представили заинтересованным лицам.** Так как архивные документы ФССП нам недоступны, очевидно, что при отсутствии у нас исходных документов исправить данную ситуацию возможно только внутри Федеральной службы судебных приставов.

Обращаюсь к Вам с просьбой об исправлении нарушения законных прав и интересов собственников помещений многоквартирного дома **и с учетом изложенных мной обстоятельств**

ПРОШУ ВАС:

- на основе архивных документов проверить изложенные факты;

- признать незаконным и отменить наложенный МО по ВИП № 2 УФССП по Московской области **арест специального счета № 40705810863240000001, открытого в АО «Россельхозбанк» для формирования фонда капитального ремонта дома № 12 по улице Пахринский проезд, г.Подольск Московской области.**

Ответ прошу дать по электронной почте soviet12p@yandex.ru .

Приложение: всего на __14__ л.

1. Протокол общего собрания собственников № 8 от 13.04.2015 на 2 л.
2. Протокол общего собрания собственников № 2Э/2023 от 30.03.2023 на 5 л.
3. Письмо МУП г.о.Подольск «ДЕЗ» № 211-0 от 03.02.2020 на 1 л.
4. Копии платежных документов от 12.02.2020 и 14.07.2022 на 3 л.
5. Жалоба МУП «УК Подольск» № 6185 от 30.08.2023 на 4 л.
6. Ответ ГУ ФССП № 50918/23/331589 от 06.09.2023 на 1 л.
7. Ответ Подольского РОСП на запрос собственников дома № 50032/24/803609 от 03.05.2024 на 1 л.
8. Ответ АО «Россельхозбанк» № 063/24 от 27.03.2024 на 1 л.
9. Справка АО «Россельхозбанк» от 24.04.2024 на 1 л.
10. Определение АС МО от 05.04.2024 на иск.заявление «УК Подольск» на 2л.

С уважением, _____ Л.П.Квасова

тел.+7(925)403-75-49

Эл. почта soviet12p@yandex.ru

Г.Подольск Московской обл,
Пахринский проезд, 12, кв.119