

**К Постановлению Администрации Городского округа**

**Подольск от 21.06.2024 № 1858-П**

**Из Приложения № 1**

<https://подольск-администрация.рф/tseny-i-tarify/#1474550073225-5dccc697-4a1a>

<b>Размер платы за содержание жилого помещения</b> руб./кв.м в мес. общей площади жилого помещения, с учетом НДС  <b>с 01 июля 2024 года</b>		<b>Дома категории 12.1 с газовыми плитами</b>
<b>12.</b>	<b>Многokвартирные дома, оборудованные запирающими подъездными устройствами, имеющие все виды благоустройства, включая лифты, без мусоропровода</b>	руб./кв.м в мес.
12.1	Многokвартирные дома, в каждом подъезде которого 1 лифт	<b>43,39</b>
	из нее:	
1	содержание прилегающей к многоквартирному дому территории	6,16
2	техническое обслуживание инженерных коммуникаций и конструктивных элементов здания	6,25
3	услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования	0,87
4	текущий ремонт подъездов	3,14
5	услуги паспортного стола	0,44
6	услуги расчетно-кассового центра***	1,12
7	техническое обслуживание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи	0,34

Примечание 1: В плате за содержание **43,39 руб/кв.м** распоряжением выделены обязательные позиции №№ 1-7 на сумму **18,32**.  
Остальные **25,07 руб/кв.м** – это оплата **по договору с управляющей организацией согласно минимального перечня услуг и работ по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме**, в том числе текущий ремонт общего имущества и устранение аварийных ситуаций на общем имуществе.

Примечание 2: В минимальный **перечень услуг и работ** в том числе входит **текущий ремонт общего имущества и устранение аварийных ситуаций на общем имуществе**.

Примечание 3: Позиция 4 «текущий ремонт подъездов» подразумевает **косметический ремонт подъездов**, который должен по нормам выполняться раз в 5 лет.

**Плата за капитальный ремонт -**

изменена Постановлением Правительства Московской Области от 28 июня 2024 года №657-ПП

<https://mgkh.mosreg.ru/sobytiya/novosti-ministerstva/izmeneniya-razmera-vznosov-na-kapremont-v-podmoskove-novye-tarify-s-1-iyulya>

<b>Капитальный ремонт</b> Постановление Правительства Московской Области от 28 июня 2024 года №657-ПП.	<b>18 руб/кв.м</b>
---	--------------------

