

## Чем текущий ремонт отличается от капитального?

<b>Текущий ремонт</b> <i>(перечень работ и услуг в договоре управления)</i>	<b>Капитальный ремонт</b> <i>(перечень работ определяется законом регионального правительства)</i>
Частичный ремонт небольших участков кровли, ремонт выходов на кровлю	Замена кровли
Ремонт трещин и дыр в межпанельных швах	Ремонт фундамента
Регулировка и наладка систем тепло- и водоснабжения, канализации, замена отдельных участков трубопровода, ремонт или замена регулирующей арматуры, контрольно-измерительных приборов	Замена инженерных сетей (тепло-, водо-, газо-, канализации, электроснабжения)
Подготовка к сезонной эксплуатации ОИ	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу
Ремонт разбитых окон и двери подъезда, крыльца и козырька на входе в подъезд	Ремонт фасада с установкой новых окон и дверей в подъезде, утепление фасада
Косметический ремонт подъездов	Ремонт или замена лифтов и шахт
<b>Финансирование ремонта</b>	
<b>Текущий ремонт</b>	<b>Капитальный ремонт</b>
<p>Определенный процент от статьи «Содержание жилого помещения» (третья строка в ЕПД)</p> <p><b>Примечания:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Название «Содержание жилого помещения» не совсем корректное, так как в этой статье подразумевается <i>Общее имущество всех собственников (крыши, лестницы, подвал, коммуникации, стояки трубопроводов и.т.д.)</i>.</li> <li>- Плата за косметический ремонт подъездов определена городом 3,14 р/кв.м.</li> <li>- Тариф на остальной текущий ремонт управляющая организация должна определять в договоре управления</li> </ul>	<p>Взносы собственников на капитальный ремонт (первая строка в ЕПД), поступающие на <b>специальный счет</b> в банке для капремонта конкретного дома, пример – наш дом Пахринский,12.</p> <p>Решение, что и когда ремонтировать за накопленные средства, – определяет Общее собрание.</p> <p><b>Примечание:</b>  <i>Не путайте с «общим котлом» на общем счете регионального оператора, там оператор сам определяет очередность и первоочередность ремонта домов.</i></p>