Протокол № 6Э/2025 от 23.12.2025
внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу
Московская область, г Подольск, проезд Пахринский, д. 12

Форма проведения: Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

Место проведения общего собрания: Московская область, г Подольск, проезд Пахринский, д. 12, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (https://dom.mosreg.ru)

Период приема решений собственников: с «09» декабря 2025г. 12:00 по «23» декабря 2025г. 16:00

Инициатор общего собрания: Квасова Лариса Павловна, собственник кв.119 (документ, подтверждающий право собственности № 50-XX-XX/XXX/XXXX-XXX от XX.XX.XXXXг.)

Администратор собрания: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК, ОГРН: 1155074010354

Место хранения протокола и решений собственников помещений: система ЕИАС ЖКХ МО, https://dom.mosreg.ru

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г Подольск, проезд Пахринский, д. 12, собственники владеют 10710.38 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 10710.38 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **211** человек, владеющие **8316.18** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **77.65**% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания:

1. О размещении временно свободных денежных средств на специальном депозите. Инициатор: Квасова Лариса Павловна (кв.119)

2. О наделении полномочиями Совета дома на согласование вопросов о размещении временно свободных денежных средств на специальном депозите. Инициатор: Квасова Лариса Павловна (кв.119)

3. Об освобождении от обязанностей председателя совета дома. Инициатор: Квасова Лариса Павловна (кв.119)

4. Выборы Председателя совета дома. Инициатор: Квасова Лариса Павловна (кв.119)

5. О наделении полномочиями на обращение в суд с иском к Муниципальному образованию Городской округ Подольск о возмещении задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт. Инициатор: Квасова Лариса Павловна (кв.119)

Результаты голосования по вопросам повестки

1. По вопросу: О размещении временно свободных денежных средств на специальном депозите

Предложили: Владельцу специального счета № 40604810225290000029, Фонду капитального ремонта общего имущества МКД Московской области, в соответствии со ст.175.1 ЖК РФ, на основании договоров специального депозита временно свободные денежные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, дважды разместить в банке ВТБ (ПАО) на специальном депозите с 29 декабря 2025 года сроком на три месяца в размере 9 000 000 рублей, и с 30 марта 2026 года сроком на три месяца в размере 5 000 000 рублей

Проголосовали

«За»			**«Против»**			**«Воздержались»**		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
7172,58	86,25	**66,97**	**0,00**	0	**0**	**1143,60**	13,75	**10,68**

Решение принято

2. По вопросу: О наделении полномочиями Совета дома на согласование вопросов о размещении временно свободных денежных средств на специальном депозите

Предложили: Н а д е л и т ь Совет дома п о л н о м о ч и я м и на согласование с Владельцем специального счета вопросов о размещении временно свободных денежных средств специального счета на специальном депозите

Проголосовали

«За»			**«Против»**			**«Воздержались»**		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
7154,68	86,03	**66,8**	**33,10**	0,4	**0,31**	**1128,40**	13,57	**10,54**

Решение принято

3. По вопросу: Об освобождении от обязанностей председателя совета дома

Предложили: Освободить от обязанностей Председателя совета дома Кручинину Евгению Геннадьевну (кв.203) по состоянию здоровья. Основание: заявление Е.Г. Кручининой

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
7116,38	85,57	**66,44**	**53,80**	0,65	**0,5**	**1146,00**	13,78	**10,7**

Решение принято

4. По вопросу: Выборы Председателя совета дома

Предложили: Избрать председателем совета дома из состава ранее выбранного совета дома - КРЫГИНУ ВАЛЕРИЮ МИХАЙЛОВНУ, собственника кв. № 163, члена совета дома

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
7141,38	85,87	**66,68**	**0,00**	0	**0**	**1174,80**	14,13	**10,97**

Решение принято

5. По вопросу: О наделении полномочиями на обращение в суд с иском к Муниципальному образованию Городской округ Подольск о возмещении задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт

Предложили: Н а д е л и т ь избранного председателя Совета дома, Крыгину Валерию Михайловну, п о л н о м о ч и я м и выступить в качестве представителя по защите интересов всех собственников помещений дома, в Подольском городском суде, действуя без доверенностей, предъявить судебный иск к Муниципальному образованию Городской округ Подольск о возмещении задолженности по уплате взносов на специальный счет фонда капитального ремонта общего имущества за муниципальную долю помещений в МКД, расположенном по адресу г. Подольск Пахринский проезд,12, со всеми правами, которые Законом предоставлены заявителю, истцу в судебном процессе. Период задолженности 2023-2025 годы. Основание: ЖК РФ - ст.161.1 ч.8 п.5); ст.169 ч.1; ст.158 ч.1

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
7332,88	88,18	**68,47**	**0,00**	0	**0**	**983,30**	11,82	**9,18**

Решение принято

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 6Э/2025 от 23.12.2025г.:

- реестром собственников помещений в многоквартирном доме;
- сообщением о проведении общего собрания;
- доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
- документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
- решениями собственников помещений в многоквартирном доме

можно в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации у временного или действующего администратора собрания собственников.