

Решение собственника помещения

на внеочередном общем собрании собственников многоквартирного дома
(МКД), расположенного по адресу:

г. Подольск, ул. Пахринский проезд, дом № 12, квартира № _____
форма проведения - заочное голосование

Собственник _____
(ФИО собственника помещения)

(Если голосует представитель собственника по доверенности - ФИО представителя собственника)

(номер и дата выдачи документа о праве собственности)

Общая площадь жилых и нежилых помещений - МКД **10774,3** кв.м, в том числе :

площадь помещений муниципальной казны - **1421,5** кв.м;

площадь помещений в частной собственности - **9352,8** кв.м

Общая площадь помещения (квартиры) _____ кв.м,

Размер доли в праве общей собственности на помещение - _____, количество голосов - _____

Инициаторы собрания – совет дома: собственники квартир 32, 119, 179

Дата начала голосования – **18.12.2017**; Дата окончания голосования - **25.12.2017**;

Дата подсчета голосов **26.12.2017**

Повестка дня:

1. Избрание счетной комиссии.
2. Об изменении порядка уплаты взносов на капремонт
3. О хранении средств специального счета на специальном депозите –
вопрос снят с голосования по решению инициаторов собрания.
4. О подготовке общего собрания по вопросам реализации в 1 полугодии 2018 г. программы капитального ремонта системы электроснабжения дома
5. О плане текущего ремонта общего имущества дома на 2018 год

Решение собственника помещения

Поставьте любой знак в графу, соответствующую Вашему мнению:

Вопросы повестки дня	Решение
1. Избрать счетную комиссию в составе: Ивановой В.П. (кв.54), Квасовой Л.П. (кв.119), Захаровой Л.А. (кв.167)	<input type="checkbox"/>
За	
против	<input type="checkbox"/>
воздержался	<input type="checkbox"/>

2. В соответствии с требованием Госжилинспекции Московской области изменить порядок оплаты взносов на капитальный ремонт: - с мая 2018 года перейти на равномерную ежемесячную оплату минимального размера взноса на капитальный ремонт дома в размере 9 руб. 07 коп с 1 кв.метра (минимальный размер взноса на 2018 год установлен правительством Московской области). - с января по апрель 2018 г. в дополнение к ранее начисленному взносу доплатить 0 руб. 42 коп. с 1 кв.м до установленного минимального размера (т.е. до 9 руб.07 коп.)	<input type="checkbox"/>
за	
против	<input type="checkbox"/>
воздержался	<input type="checkbox"/>

Решение собственника помещения

Вопросы повестки дня	Решение
3. О хранении средств спецсчета на специальном депозите - <i>Вопрос снят с голосования по решению инициаторов собрания</i>	-
4. Совету дома провести внеочередное собрание по вопросам доработки и реализации в 1 полугодии 2018 г. программы капитального ремонта системы электроснабжения дома во исполнение решений собраний - протоколы № 6 от 29.04.2014, № 10 от 01.12.2015, № 1-2017 от 26.01.2017: <i>(исполнители, ответственные за технический надзор и приемку работ, сметная стоимость, виды работ, в т.ч. замена электропроводки, питающей квартиры, этажных щитов, ВРУ)</i>	
За	<input type="checkbox"/>
против	<input type="checkbox"/>
воздержался	<input type="checkbox"/>
5. Утвердить предложения к плану текущего ремонта дома на 2018 год,	
за	<input type="checkbox"/>
против	<input type="checkbox"/>
воздержался	<input type="checkbox"/>

Дата _____ Подпись _____ Расшифровка подписи _____

Вернуть лист заочного голосования с Вашим решением в почтовый ящик одной из квартир: №№ 54, 86, 119, 167 не позднее 25.12.2017 г.

Материалы для принятия решения см. на сайте дома <http://pahrinka12.ru/>

В т.ч. предупреждение Госжилинспекции МО от 22.07.2017 и ответ председателя совета дома на сайте - раздел ЖКХ и самоуправление, Капитальный ремонт

Справочно о состоянии спецсчета: накопления на спецсчете на 11 декабря 3 млн 70 тыс.руб., долг муниципалитета 285 т.р, собственников помещений (физических лиц) – около 170 т.р.

Предложения к плану текущего ремонта дома на 2018 год

	Виды работ	Объем
1	Герметизация межпанельных швов (по заявкам)	250 п/м
2	Ремонт кровельного покрытия	50 кв.м
3	Желоба ливневой канализации ф100	30 п/м
4	Замена участков канализационных труб в подвальном помещении, ф110	26 п/м
5	Теплоизоляция труб в подвале: метал. стояки ГВС и трубопровод центрального отопления	300 п/м
6	Обустройство в подвале на вводе в дом мостков над магистральными трубами для обслуживания комплекса ОДПУ	12 п/м
7	Ремонт устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	2шт.
8	Откидной пандус при входе на 1 этаж второго подъезда	1 шт
9	Установка в межквартирных коридорах эконом.светильников с датчиком движения	72шт