

Дополнительное соглашение –
приложение № 1 к Договору об управлении
многоквартирным домом, расположенным
по адресу: г. Подольск, Пахринский проезд, 12
От «_13_ января 2014_ г. № _9-П-12_

РЕЕСТР ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу г. Подольск, Пахринский проезд, д. 12
по состоянию на «_01_» марта _2021_ года.

Общие характеристики многоквартирного дома:

Кадастровый номер многоквартирного дома: 50:55:0030607:59
Дата внесения в государственный кадастр 27.07.2012
Ранее присвоенный номер 206:063-9620
Кадастровый номер земельного участка 50:55:0030607:32
Год постройки - 1971, год ввода в эксплуатацию 1972
количество этажей – 9
Строительный объем здания (надземная часть) – 43414,0 куб.м,

Общая площадь дома 14346 кв. м,
Площадь помещений, принадлежащих собственникам **10 778 кв.м**

Количество жилых помещений - квартир - 213,
Площадь жилых помещений, квартир р: **10591,9 кв.м**
количество комнат в жилых помещениях 495,
жилая площадь комнат 6860,9 кв.м
Количество нежилых помещений: = 2 количество комнат в нежилых помещениях 9.
площадь нежилых всего **188,4 кв.м**
Площадь всех мест общего пользования **3566 кв.м**

Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1963,0 кв.м,
в т.ч. площадь застройки 1681,0 кв.м; площадь отмостки 282 кв.м
Выборочный капитальный ремонт: ХВС в подвале– 2014 г., электроснабжение, канализация санитарно-бытовая - 2019 г)

Элементы благоустройства: центральные системы холодного водоснабжения, горячего водоснабжения (закрытая система, ванны), водоотведения, отопление, лифт, система электроснабжения, автоматизированно-измерительная система учета потребления электричества, газоснабжение, внутренний водосток дождевых и талых вод, мусоропровод (законсервирован), вентиляция, радиофикация, телеантенна,, запорное устройство

Общее имущество:

№ п/п	Наименование общего имущества	Технические характеристики	Перечень поврежденного имущества на момент подписания Договора
1	Помещения общего пользования	Назначение , наименование Общая площадь всех МОП = 3566 кв. м	Количество помещений, требующих ремонта ___ шт.; пол ___ кв.м
2	Лестницы	Лестничных маршей (2 * 8 + 1) = 17 х 4 = 68 ед. Количество ступеней (9 * 16 +7) * 4 = 604 ед, материал – ж/б Площадь лестничных площадок 7,15*4,03 =28,8 *9 * 4 = 1036,8 кв.м Ограждения окон на этаже 3,75 пм, всего 3,75 *7* 4 = 105 пм Материал ограждений у окон – металл, Перила (2,5м*16+2) *4 = 168 пм, материал стоек– металл Поручни на перилах 168 пм , ПВХ Площадь по техпаспорту уборочная = 1142,0 кв.м.	Требующие ремонта _-__ шт. Окраска мет.ограждения-___-- ___м.кв. Замена поручней – 75 м
3	Лифтовые и иные шахты	Лифтовые шахты - 4 шт. Иные шахты – 0 шт.	Требующие ремонта 0 шт. Лифтовые 0 шт., иные 0 шт.
4	Межквартирные коридоры (без нежилых)	Общее количество межквартирных коридоров 72-1= 71 шт. Площадь коридоров 590,6 Материал- дощатые полы	Требующие ремонта _-__ ___шт. пол _-__ кв.м.
5	Тамбуры (без нежилых)	Общее количество 72- 1 =71 шт. Площадь 89,7 кв.м материал пола – дощатые полы	Требующие ремонта 69 шт. пол ___ кв.м.
6	Технические этажи	Количество 0 шт. Площадь 0 кв.м.	Санитарное состояние (удовл.)
7	Чердаки	Количество 0 шт. Площадь 0 кв.м.	Санитарное состояние (удовл./не удовл.)
8	подвал	Количество 1 шт. площадь 1680,75 кв.м, объем 4118 куб.м (высота потолка 2,45 м) Фундамент (внешние ограждающие конструкции) – сборные	Санитарное состояние (удовл./не

		<p>ж/б блоки Внутренние перегородки – гипсолитовые Перекрытия – сборные ж/б плиты, пол – грунт двери – металлические 3 шт Коммуникации, проходящие через подвал: 1. Отопление 2. ГВС, ХВС 3. Канализация санитарно-бытовая 4. Вентиляция 5. Внутренний водосток дождевых и талых вод Установленное инженерное оборудование: Общедомовые приборы учета Приямок</p>	<p>удовл.) Коммуникации, нуждающиеся в замене/ремонте: 1. частично 2. частично 3. нет 4. нет 5. да Инженерное оборудование, нуждающееся в замене/ремонте:</p>
9	Фундаменты	<p>Вид фундамента – сборные ж/б блоки Количество продухов - 26 шт.</p>	<p>Состояние, дефекты (удовл./неудовл) Количество продухов, требующих ремонта - 0 шт.</p>
10	Стены и перегородки внутри подъездов	<p>Количество подъездов – 4 шт. Площадь стен 1941,0 кв.м. Материал отделки стен: водоземлюсионная краска Площадь потолков 25,3 * 9 * 4 = 910 кв.м Материал отделки потолков: водоземлюсионная краска</p>	<p>Требующих ремонта: Окраска стен м.кв. Окраска потолков ___ м.кв.</p>
11	Стены и перегородки внутри помещений общего пользования - Межквартирные коридоры	<p>Площадь стен в межквартирных коридорах ((6+1,5+6+1,15)*2,5- двери)=27 кв.м * 71= 1952 Материал отделки стен: водоземлюсионная краска Площадь потолков 594,8 кв.м Материал отделки потолков: водоземлюсионная краска</p>	<p>Требующие ремонта: Стены ___--___ кв.м. Потолки ___--___ кв.м.</p>
12	Наружные стены и перегородки, Фасад	<p>Материал – ж/б стеновые плиты (толщина 0,3 м) Периметр дома (13,5+124,5)*2= 276 пм, высота=26 м длина межпанельных швов 2212+2208 = 4420 м. Балконы 64 ед: Площадь 3,10 * 0,96 = 2,98 * 64 = 190,7 Лоджии 180 ед: площадь 4,06 * 180 = 730,8 кв.м Площадь фасада общая - 1750 кв.м Площадь проемов всего =2950 кв.м в т.ч.: двери входные 50 кв.м, в т.ч.: балконы 64 *4,25 = 272 кв.м, лоджии 180 *6,5=1170 кв.м окна подъезды 172,8 кв.м, окна собств = 476*2,7= 1285 Площадь наружных стен без проемов 7150 кв.м – 2950 = 4200 кв.м Площадь торцов здания с проемами (13,5*26*2) = 702 кв.м. Площадь торцов здания без проемов 702 – 2* (18*1,35*1,25+2) 702-65= 637 м2 Крыльца 4,40*2,60 * 4 = 45,8 кв.м Козырьки 4,40*2,60 * 4 = 45,8 кв.м</p>	<p>Требующие ремонта: Окраска стен ___--___ м.кв. ремонт швов ___--___ пог.м.</p>
13	Перекрытия	<p>Количество этажей - 9 Материал – сборные ж/б плиты, площадь – 15795,5 кв.м.</p>	<p>Требующие ремонта 0 кв.м. Требующие утепления ___--___ кв.м</p>
14	Крыша	<p>Рулонная (материал), площадь 1681,0 кв.м. Протяженность свесов 0 м. Протяженность ограждений 0 м.</p>	<p>Требующих ремонта: Кап. ремонт крыши ___--___ кв.м. Тек. ремонт крыши ___--___ кв.м. Свесы 0 м, ограждения 0 м.</p>
15	Двери	<p>В помещения общего пользования 159 шт. =144+ 15 В т.ч. в межквартирных коридорах и тамбурах деревянные 72+13= 85, металлические 59 = 144 Входные группы: Металлические 4 шт, деревянные 4 шт Мусоросборочные камеры - 4 шт подвал: металлические – 3 шт</p>	<p>Требующих ремонта: Замена деревянных дверей - ___--___ шт. Замена деревянных двери на переходных балконах ___--___ шт. Окраска деревянных дверных блоков ___--___ шт, ___--___ кв.м.</p>
16	Окна	<p>В помещениях общего пользования 32 шт: площадь 172,8 м2</p>	<p>Требующих ремонта 0 шт.</p>
17	Лифты и лифтовое оборудование	<p>Лифты пассажирские 400 кг - 4 шт. 1-3 подъезды – 2006, 4 подъезд – 2004</p>	<p>Требующих ремонта 0 шт. Требующих замены 0 шт.</p>
18	Мусоропровод	<p>Количество 4 шт. Длина ствола 101,5 м. Количество грузочных устройств 20 шт. Законсервирован Мусоросборочные камеры – площадь 4 * 4= 16 кв.м</p>	<p>Требующих ремонта: Окраска клапанов мусоропровода ___--___ кв.м. Окраска ствола мусоропровода ___--___ кв.м.</p>
19	Вентиляция	<p>Количество вент. шахт 17 шт. Материал сборные вентблоки, Протяженность 449 м.</p>	<p>Требующих ремонта: Каналов 0 шт. Коробов 0 шт.</p>
20	Дымовые трубы/вентиляционные трубы	<p>Количество дымовых труб – нет Количество вентиляционных каналов - 216 шт.</p>	<p>Состояние дымовых/вентиляц труб (удовл./неудовл.) Дефекты</p>
21	Водосточные желоба/водосточные трубы	<p>Внутренний ливневый водосток Диаметр труб – 100 мм Количество приемных воронок 8 шт.</p>	<p>Требующие ремонта: Желоба 0 шт., трубы 0 шт. Требующие замены:</p>

		Водосточные желоба 8 шт. Протяженность стояков ливневого водостока Всего 254 пм в т.ч. 26* 8=208 пм + подвал 6 * 8 =48 п.м.	Желоба 8 шт.
22	Электрические вводно-распределительные устройства	Количество 1 шт: ВРУ 8504-3ВР-2-40-0-30, дата выпуска 19 ноября 2018 г.	Состояние (удовл/неудовл), дефекты нет Требующих замены ___ - ___ шт Требующих ремонта - ___ шт.
23	Общедомовые приборы учета КР СОИ электроэнергии	1. Счетчик ЭЭ Меркурий-230 № 36342619- расход ЭЭ на лифты. Дата первич. поверки 07.11.2018 2. Счетчик ЭЭ Меркурий-231АМ-01 № 36261457- расход ЭЭ на освещение МОП. Дата первичн. поверки 22.10.2018	Состояние (удовл/неудовл), дефекты нет Требующих замены ___ - ___ шт Требующих ремонта - ___ шт.
24	Светильники	Количество Этажи 4*(9 * 3 +2)+ подвал 34 = 150	Состояние (удовл/неудовл), дефекты ___ Требующих замены 100шт.
25	Системы дымоудаления	Количество 0 шт.	Состояние (удовл/неудовл), дефекты ___ Требующих замены 0 шт. Требующих ремонта 0 шт.
26	Магистраль с распределительными щитками	Количество стояков 8, этажных щитков 8 * 9 =72 шт	Требующие замены: Длина магистрали 0 м. Количество щитков 0 шт.
27	Сети электроснабжения	2018 год после капитального ремонта. Магистрали: кабель силовой с медными жилами ВВГнг– 2100 пм, прокладка в металлических коробах. Питание квартир: кабель силовой для с медными жилами ВВГнг 3х жильный - 1266 пм, прокладка в кабель-каналах ПВХ. Электроснабжение подвала, кабель силовой с медными жилами ВВГнг - 328 пм 1971 год. Магистрали старые, питающие лифты 285 пм и освещение МОП,- кабель силовой с алюминиевыми жилами – 800 пм	Длина сетей, требующих замены 1085 пм.
28	Слаботочные сети	Слаботочные информационно-измерительные сети по каналу CAN, кабель U/UTP4x2x0,52 , длина 550м Электрошкаф с устройством сбора и передачи информации от ИПУ электроэнергии.	Длина сетей, требующих замены 0 п.м.
29	Система заземления	Система заземления – 1 Заземлитель вертикальный, угловая сталь Проводник заземляющий, полосовая сталь	Состояние <u>удовл</u> , дефекты <u>0</u> Требующих замены 0 шт. Требующих ремонта 0 шт.
30	Сети теплоснабжения	Диаметр, материал труб и протяженность в однотрубном исчислении: труба водогазопроводная, сталь подвал ду 15-108 мм 744 пм + 168 (врезки 84 *2) = 912 пм Стояки ду= 20 мм - всего 2904 пм, в т.ч.: 80 стояков *(26+9)= 2800 + 4 ст (без радиаторов) 26*4=104 пм	Требующие ремонта: <u>12</u> м.п. Требующие замены: <u>210</u> м.п.
31	Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Количество: Задвижки <u>16</u> шт. Краны балансировочные - 4 шт. Краны всего без радиаторов 280 (В т.ч.: 84 стояка *2=168 + 84 кран маевского + 28 на узлах)	Требующие ремонта: Задвижки <u>0</u> шт Краны <u>0</u> шт. Требующие замены: Задвижки <u>13</u> шт. Краны <u>180</u> шт.
32	Элеваторные узлы	Количество 4 шт.	Состояние (удовл/неудовл), дефекты <u>0</u>
33	Радиаторы	Материал <u>чугун</u> Количество (места общего пользования) - нет <u>0</u> шт. Стояки с радиаторами в квартирах = 80, радиаторов ОИ в квартирах без кранов 144 шт = 0,2* 720 (20%), = 1008 секций Краны ОИ на радиаторах собственных (80%) 0,8* 720*2* = 1152 шт	Требуют ремонта: Материал , количество ___ шт. Требуют замены: Материал , количество ___ шт.
34	Насосы	Количество <u>0</u> шт., марка : ГВС – 0 шт.; ЦО - 0 шт.; подпитка - 0	Состояние (удовл/неудовл), дефекты ___
35	Трубопроводы холодной воды	Диаметр, протяженность: 1. Труба напорная полипропиленовая PR-R 110 мм = 128 пм, 40 мм ПВХ 36 пм 2. Труба стальная водогазопроводная Стояки до 40 мм 24 * 28= 672 пм	Требующих замены: 25 пм
36	Трубопроводы горячей воды	Диаметр, протяженность: 1. Труба напорная полипропиленовая PPRC 100 мм <u>250</u> пм, до 50мм <u>36</u> пм 2. Труба стальная водогазопроводная Стояки до 40 мм 24 * 28= 672 пм	Требующих замены: 50 пм Требующих окраски: ___

37	Полотенцесушители	Стояки со змеевиками всего 996 м В т.ч.: 24* 26 = 672 пм + змеевики ОИ в квартирах 50% тах 0,5 * 3м* 216 = 324 пм Материал: труба водогазопроводная, <u>сталь</u>	Требуют ремонта: Количество <u>2</u> шт. Требуют замены: <u>0</u> шт.
38	Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Количество ХВС: Задвижки <u>3</u> шт. Краны <u>24</u> * 11 = 264 шт. ГВС: Задвижки <u>4</u> шт. Краны <u>24</u> * 11 = 264 шт Краны на змеевиках ОИ 0,5 * 216 *2 = 216 шт	Требующие ремонта: Задвижки <u> </u> шт., вентили <u>0</u> Краны 0 шт. Требующие замены: Задвижки <u>0</u> шт., Краны <u>60+90</u> шт.
39	Коллективные приборы учета	Перечень приборов учета, марка, номер: 1. ХВС - WTC-50 № 00362 Дата последней поверки 2020 год 2. ЦО- ГВС - ТЭМ 104 - № 0465088, Дата последней поверки 19.12.2019 Комплекс приборов: Расходомеры – 2 Преобразователи давления -4 Комплекты термометров и термопреобразователей сопротивления - 2	Дата следующей поверки каждого прибора 1. - 2026 год 2. - 19.12.2023
40	Трубопроводы канализации	Диаметр, протяженность: Подвал: трубопровод 100 мм = 157 пм. Фасонные части: муфты, тройники, переходы <u>195</u> штук Материал: Полиэтиленовая труба высокой плотности, рыжая Выпуски, переход 110 x 160 = 4 шт. Стояки 4* 26 пм. = 104 пм , материал: чугун	Требующих замены: 1.нет Требующих ремонта: 1. нет
41	Внутридомовое газовое оборудование	внутренний газопровод – 733,6 пм фасадный газопровод диаметр 50 мм –121 пм	
42	Почтовые ящики	8* 4 = 32 секции	
43	Указатели наименования адреса на фасаде Дома	Количество 2 шт.	Состояние (удовл/неудовл), дефекты _____
44	Иное оборудование	Телеантенна, домофон - 4, доводчик -4	Состояние (удовл/неудовл), дефекты _____
45	Отмостка	282 кв.м	Состояние (удовл/неудовл), дефекты _____
Не входит в общее имущество			
46	Земельный участок, не входящий в состав общего имущества Многоквартирного дома	Кадастровый номер участка - <u>50:55:0030607:32</u> Дата оформления _____ Общая площадь –16823 кв. м. (1м от фасада) Застройка (по факту пользования 1963 кв.м.) незастроенная - <u>14860</u> кв.м Асфальт <u>807</u> кв.м. Грунт <u>144</u> кв.м. Газон +деревья <u>13424</u> кв.м., тротуары-632м.кв.	Состояние (удовл/неудовл), дефекты _____ Удовл.
47	Зеленые насаждения	Деревья <u>110</u> шт., кустарники <u>50</u> шт., клумбы <u> </u> шт.	Состояние (удовл/неудовл), дефекты _____ Удовл.
48	Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы <u>6</u> шт. Ограждения <u>44</u> п.м., скамейки <u>7</u> шт., урны <u>5</u> шт. 2 спорт сооружения. Дорожные бордюры-182 шт.	Состояние (удовл/неудовл), дефекты _____ удовлетвор.
49	Иные элементы благоустройства	Столбы освещения -3 шт.	Состояние (удовл/неудовл), дефекты _____
50	Ливневая сеть	Люки <u> </u> шт., приемные колодцы <u> </u> шт. Ливневая канализация: Тип линейная закрытая, материал трубы ПНД Протяженность _____ м.	Состояние (удовл/неудовл), дефекты _____ Состояние (удовл/неудовл), дефекты _____

От имени Собственников помещений:

От имени Управляющей организации:

Директор МУП Г.о. Подольск «ДЕЗ»

_____ А.Д. Мусяченко