

**Протокол № 2Э/2023 от 30.03.2023**  
**внеочередного общего собрания собственников**  
**многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу**  
**Московская область, г Подольск, проезд Пахринский, д. 12**

**Форма проведения:** Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

**Дата проведения общего собрания / Период приема решений собственников:** с «06» марта 2023г. по «30» марта 2023г.

**Место проведения общего собрания:** Московская область, г Подольск, проезд Пахринский, д. 12, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru> )

**Инициатор общего собрания:** Квасова Лариса Павловна, собственник кв.119.

**Администратор собрания:** Квасова Лариса Павловна, г. Подольск, проезд. Пахринский, д.12 Квартира 119, [sovets12p@yandex.ru](mailto:sovets12p@yandex.ru)

**Место хранения протокола и решений собственников помещений:** система ЕИАС ЖКХ МО, <https://dom.mosreg.ru>

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г Подольск, проезд Пахринский, д. 12, собственники владеют 10777.76 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 10777.76 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **160** человек, владеющие **6897.43** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **64.00%** голосов.

**Кворум имеется.** Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

### **Повестка общего собрания:**

1. Об изменении лица, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации (Владельца специального счета в соответствии с пунктом 4 части 4 статьи 170 ЖК РФ).

2. Об уполномоченном на представление интересов Собственников по вопросам, касающимся капитального ремонта дома.
3. О порядке оплаты КР СОИ (ОДН) - коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.
4. О полном переходе всех собственников помещений на учет расхода электроэнергии посредством действующей системы АСКУЭ.
5. О заключении прямых договоров и переходе на расчеты по прямым договорам газоснабжения.
6. Освободить от обязанностей ранее избранного администратора общего собрания Квасову Ларису Павловну, и определить Орган местного самоуправления (Администрацию г.о. Подольск ИНН 5036154853 ОГРН 1155074010354) лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в МКД в форме заочного голосования (Администратором общего собрания собственников).

### Результаты голосования по вопросам повестки

1. По вопросу: Об изменении лица, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации (Владельца специального счета в соответствии с пунктом 4 части 4 статьи 170 ЖК РФ)

Предложили: **Утвердить** Муниципальное унитарное предприятие г.о. Подольск **«Жилищный производственно-эксплуатационный трест № 2»** (ИНН 5036049545, ОГРН 1035007206090) **Владельцем специального счета** для накопления средств на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу г.Подольск Пахринский проезд, 12, в АО «Россельхозбанк» (офис «Подольск») **в связи с реорганизацией прежнего Владельца**, МУП г.о.Подольск «ДЕЗ», путем присоединения его к управляющей организации МУП г.о.Подольск «ЖПЭТ-2»

#### Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего колич.гол собств-в	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	% от общего колич.гол . собств-в	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	% от общего колич.гол собств-в
6272,90	90,95%	58,2%	195,86	2,84%	1,82%	428,67	6,21%	3,98%

#### Решение принято

**2.** По вопросу: Об уполномоченном на представление интересов Собственников по вопросам, касающимся капитального ремонта дома

Предложили: **Наделить Новикову Елену Владимировну**, собственника кв. 207, **полномочиями представлять интересы всех Собственников** помещений дома во взаимоотношениях с Владельцем специального счета, с подрядчиками и с государственными органами **по вопросам, касающимся организации и проведения капитального ремонта дома**

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего колич.гол. собств-в	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	% от общего колич.гол. собств-в	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	% от общего колич.гол. собств-в
5817,51	84,34%	53,98%	245,66	3,56%	2,28%	834,27	12,1%	7,74%

**Решение принято**

**3.** По вопросу: О порядке оплаты КР СОИ (ОДН) - коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД

Предложили: **Установить размер ежемесячных расходов** жителей дома на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в доме (ОДН) по установленным органами государственной власти Московской области тарифам, **исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов**, определяемого:

- по показаниям коллективных приборов учета (ОДПУ) для холодного и горячего водоснабжения, водоотведения;
- по показаниям ОДПУ и существующей в доме системы АСКУЭ для электроэнергии.

Начисления оплаты производить с указанием учтенных показаний ОДПУ в справочной информации ЕПД

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего колич.гол. собств-в	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	% от общего колич.гол. собств-в	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	% от общего колич.гол. собств-в
5852,84	84,86%	54,3%	298,81	4,33%	2,77%	745,79	10,81%	6,92%

**Решение принято**

**4.** По вопросу: О полном переходе всех собственников помещений на учет расхода электроэнергии посредством действующей системы АСКУЭ

Предложили: **Поручить управляющей организации МУП г.о.Подольск «ЖПЭТ-2»:**

- **завершить подключение к действующей системе АСКУЭ** пяти оставшихся неподключенных квартир;

- **обеспечить единовременный дистанционный сбор данных о расходе электроэнергии** во всех помещениях дома и соответственно электроэнергии, потребляемой для содержания общего имущества дома посредством использования системы АСКУЭ

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего колич.гол. собств-в	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	% от общего колич.гол. собств-в	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	% от общего колич.гол. собств-в
6136,99	88,98%	56,94%	154,36	2,24%	1,43%	606,09	8,79%	5,62%

**Решение принято**

**5.** По вопросу: О заключении прямых договоров и переходе на расчеты по прямым договорам газоснабжения

Предложили: **Заключить прямые договора газоснабжения** (потребления газа) и перейти на прямые расчеты по заключенным договорам **между собственниками помещений дома и ресурсоснабжающей организацией АО «Мособлгаз»** (ИНН 5032292612, ОГРН 1175024034734) с «01» мая 2023 года.

Данное решение не относится к договорам на техническое обслуживание ВКГО

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего колич.гол. собств-в.	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	% от общего колич.гол. собств-в	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего колич.гол. собств-в
5004,57	72,56%	46,43%	656,23	9,51%	6,09%	1236,63	17,93%	11,47%

**Решение принято**

**6.** По вопросу: **Освободить от обязанностей ранее избранного администратора** общего собрания Квасову Ларису Павловну, и **определить Орган местного самоуправления (Администрацию г.о. Подольск** ИНН 5036154853 ОГРН 1155074010354) **лицом, которое от**

имени собственников помещений в многоквартирном доме **уполномочено на использование системы** или иных информационных систем **при проведении общего собрания собственников** помещений в МКД в форме заочного голосования (**Администратором общего собрания собственников**)

Предложили: **МКУ Администрация городского округа Подольск**

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего колич.гол. собств-в	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	% от общего колич.гол. собств-в	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего колич.гол. собств-в
<b>4861,85</b>	<b>70,49%</b>	<b>45,11%</b>	<b>772,35</b>	<b>11,2%</b>	<b>7,17%</b>	<b>1263,23</b>	<b>18,31%</b>	<b>11,72%</b>

**Решение принято**

**Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 2Э/2023 от 30.03.2023г.:**

- реестром собственников помещений в многоквартирном доме;
- сообщением о проведении общего собрания;
- доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
- документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
- решениями собственников помещений в многоквартирном доме

можно в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации у временного или действующего администратора собрания собственников.

Материалы собрания размещаются также на сайте дома [www.pahrinka12.ru](http://www.pahrinka12.ru) .