

Протокол № 3Э/2023 от 05.07.2023
внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу
Московская область, г Подольск, проезд Пахринский, д. 12

Форма проведения: Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

Дата проведения общего собрания / Период приема решений собственников: с «19» июня 2023г. по «05» июля 2023г.

Место проведения общего собрания: Московская область, г Подольск, проезд Пахринский, д. 12, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>)

Инициатор общего собрания: Квасова Лариса Павловна, собственник кв.119 (документ, подтверждающий право собственности № 50-50-ХХ/ХХХ/ХХХХ-ХХХ от ХХХХХХХХХХ.)

Администратор собрания: г.о. Подольск, ОГРН: 1155074010354

Место хранения протокола и решений собственников помещений: система ЕИАС ЖКХ МО, <https://dom.mosreg.ru>

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г Подольск, проезд Пахринский, д. 12, собственники владеют 10778.18 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 10778.18 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **197** человек, владеющие **8358.21** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **77.55%** голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания:

1. Принятие решения о проведении капитального ремонта.
2. Утверждение источников финансирования.
3. Утверждение перечня работ и услуг по капитальному ремонту системы теплоснабжения.
4. Утверждение предельной стоимости ремонта системы теплоснабжения.
5. Утверждение сроков проведения ремонта системы теплоснабжения.
6. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту систем ХВС, ГВС и водоотведения.

7. Утверждение предельной стоимости ремонта систем ХВС, ГВС и водоотведения.

8. Утверждение сроков проведения ремонта систем ХВС, ГВС и водоотведения.

9. Определение лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие договоры и акты.

10. О выборе подрядной организации.

11. О наделении полномочиями на строительный контроль.

Результаты голосования по вопросам повестки

1. По вопросу: Принятие решения о проведении капитального ремонта

Предложили: Утвердить поэтапное проведение капитального ремонта внутридомовых инженерных систем

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
8152,21	97,54	75,64	28,00	0,33	0,26	178,00	2,13	1,65

Решение принято

2. По вопросу: Утверждение источников финансирования

Предложили: Утвердить источником финансирования работ и услуг по капитальному ремонту денежные средства, накапливаемые на специальном счете за счет взносов собственников помещений дома на капитальный ремонт, пеней по задолженностям за несвоевременную оплату взносов, процентов банка

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
8080,71	96,68	74,97	75,30	0,9	0,7	202,20	2,42	1,88

Решение принято

3. По вопросу: Утверждение перечня работ и услуг по капитальному ремонту системы теплоснабжения

Предложили: Утвердить выполнение первого этапа капитального ремонта внутридомовой системы теплоснабжения по следующим видам работ:

- замена магистральных и разводящих трубопроводов теплоснабжения (лежаки) с

запорной арматурой в подвале дома;
- строительный контроль

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество о голосов	% от числа проголос овавших	% от общего количеств а голосов	Количество голосов	% от числа проголос овавших	% от общего количеств а голосов	Количество голосов	% от числа проголос овавших	% от общего количеств а голосов
8063,51	96,47	74,81	83,70	1	0,78	211,00	2,52	1,96

Решение принято

4. По вопросу: Утверждение предельной стоимости ремонта системы теплоснабжения
Предложили: Утвердить предельно допустимую стоимость первого этапа капитального ремонта системы теплоснабжения в подвале дома в размере 4,5 млн рублей (включая затраты на строительный контроль в размере 2,14 % от сметной стоимости работ и услуг по капитальному ремонту)

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество о голосов	% от числа проголос овавших	% от общего количеств а голосов	Количество голосов	% от числа проголос овавших	% от общего количеств а голосов	Количество голосов	% от числа проголос овавших	% от общего количеств а голосов
7393,81	88,46	68,6	111,70	1,34	1,04	852,70	10,2	7,91

Решение принято

5. По вопросу: Утверждение сроков проведения ремонта системы теплоснабжения
Предложили: Утвердить срок проведения капитального ремонта системы теплоснабжения в подвале дома в течение межотопительного периода с окончанием работ не позднее 30 сентября 2023 года

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество о голосов	% от числа проголос овавших	% от общего количеств а голосов	Количество голосов	% от числа проголос овавших	% от общего количеств а голосов	Количество голосов	% от числа проголос овавших	% от общего количеств а голосов
8063,51	96,47	74,81	83,70	1	0,78	211,00	2,52	1,96

Решение принято

6. По вопросу: Утверждение перечня работ по капитальному ремонту систем ХВС, ГВС и водоотведения

Предложили: Осуществить поэтапный капитальный ремонт (замену) стоек в систем ХВС, ГВС и водоотведения по мере накопления денежных средств на специальном счете

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество о голосов	% от числа проголос овавших	% от общего количеств ва голосов	Количество голосов	% от числа проголос овавших	% от общего количеств а голосов	Количество голосов	% от числа проголос овавших	% от общего количеств а голосов
7249,99	86,74	67,27	444,67	5,32	4,13	663,55	7,94	6,16

Решение принято

7. По вопросу: Утверждение предельной стоимости ремонта систем ХВС, ГВС и водоотведения

Предложили: Утвердить предельно допустимую стоимость первого этапа капитального ремонта (замены) с т о я к о в систем ХВС, ГВС и водоотведения в размере 3,0 млн рублей (включая затраты на строительный контроль в размере 2,14 % от сметной стоимости работ по капитальному ремонту)

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество о голосов	% от числа проголос овавших	% от общего количеств ва голосов	Количество голосов	% от числа проголос овавших	% от общего количеств а голосов	Количество голосов	% от числа проголос овавших	% от общего количеств а голосов
6740,19	80,64	62,54	400,87	4,8	3,72	1217,15	14,56	11,29

Решение принято

8. По вопросу: Утверждение сроков проведения ремонта систем ХВС, ГВС и водоотведения

Предложили: Первый этап капитального ремонта с т о я к о в внутридомовых систем ХВС, ГВС и водоотведения провести в период 2023-2025 годов по мере накопления денежных средств

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество о голосов	% от числа проголос овавших	% от общего количеств ва голосов	Количество голосов	% от числа проголос овавших	% от общего количеств а голосов	Количество голосов	% от числа проголос овавших	% от общего количеств а голосов
7242,79	86,65	67,2	391,17	4,68	3,63	724,25	8,67	6,72

Решение принято

9. По вопросу: Определение лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие договоры и акты

Предложили: Наделить от имени собственников помещений дома п о л н о м о ч и я м и с правом выполнения соответствующих фактических и юридических действий и правом подписания необходимых документов:

- Новикову Елену Владимировну (кв 207) полномочиями на заключение договоров о выполнении капитального ремонта и подписание соответствующих документов;
- Новикову Елену Владимировну (кв.207), Доценко Виталия Степановича (кв.32), Данелия Анну Андреевну (кв.7), - полномочиями на участие в приемке выполненных работ и подписание соответствующих актов и других необходимых документов

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
7584,75	90,75	70,37	28,00	0,33	0,26	745,47	8,92	6,92

Решение принято

10. По вопросу: О выборе подрядной организации

Предложили: Выбрать ООО «Центр организации ремонта и строительства» (ООО «ЦОРС») ИНН 7804683751, ОГРН 1217800092685 в качестве подрядной организации для выполнения работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества МКД, расположенного по адресу: Г.о. Подольск, г.Подольск, Пахринский проезд,12

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
6966,77	83,35	64,64	100,17	1,2	0,93	1291,28	15,45	11,98

Решение принято

11. По вопросу: О наделении полномочиями на строительный контроль

Предложили: Наделить от имени собственников помещений дома п о л н о м о ч и я м и на выполнение функций строительного контроля за проведением работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, расположенного по адресу: Г.о. Подольск, г.Подольск, Пахринский проезд,12, управляющую организацию МУП «УК Подольск» (ИНН 5036049545, ОГРН 1035007206090)

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
7481,85	89,51	69,42	46,77	0,56	0,43	829,60	9,93	7,7

Решение принято

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 3Э/2023 от 05.07.2023г.:

- реестром собственников помещений в многоквартирном доме;
- сообщением о проведении общего собрания;
- доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
- документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
- решениями собственников помещений в многоквартирном доме

можно в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации у временного или действующего администратора собрания собственников.