

**План работ по текущему ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме по адресу: Пахринский проезд, 12 на 2023 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
<b>крыша</b>						
кровельное покрытие	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	<b>20</b>	м/п	<b>2062,85</b>	<b>41257</b>	2023
свесы	ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п	<b>1269,65</b>	<b>0</b>	2023
желоба	ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п	<b>1255,97</b>	<b>0</b>	2023
защитные ограждения	ремонт/частичная замена конструкций		м/п	<b>542,3</b>	<b>0</b>	2023
стропильная система	ремонт/частичная замена деревянных конструкций		м/п	<b>778,75</b>	<b>0</b>	2023
выходы на чердак	ремонт дверей/люков, закрытие на замок	<b>4</b>	шт	<b>848,77</b>	<b>3395,08</b>	2023
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	установка решеток и зонтов		шт	<b>2313,35</b>	<b>0</b>	2023
внутренний водосток	ремонт, прочистка, восстановление герметичности	<b>12</b>	м/п	<b>1072,49</b>	<b>12869,88</b>	2023
наружный водосток	восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отматы)		м/п	<b>644,85</b>	<b>0</b>	2023
<b>фасад</b>						
таблички (адресные, подъездные)	восстановление и укрепление табличек		шт.	<b>1727,42</b>	<b>0</b>	2023
архитектурная отделка	восстановление поврежденного слоя		кв.м	<b>3735,08</b>	<b>0</b>	2023
цоколь	окраска поверхности цоколя		кв.м	<b>374,22</b>	<b>0</b>	2023

отмостка	восстановление поврежденных участков		кв.м	<b>1763,21</b>	<b>0</b>	2023
приямки	очистка от мусора и окраска ограждений		кв.м	<b>552,58</b>	<b>0</b>	2023
водоотводящие лотки и отводы от здания	восстановление лотков		м/п	<b>541,44</b>	<b>0</b>	2023
крыльца	восстановление и окраска элементов крылец	<b>1</b>	кв.м	<b>1454,95</b>	<b>1454,95</b>	2023
наружные стены	ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		кв.м	<b>2330,99</b>	<b>0</b>	2023
колонны и столбы	ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		кв.м	<b>2971,79</b>	<b>0</b>	2023
плиты балконов и лоджий	обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт		шт.	<b>3298,83</b>	<b>0</b>	2023
ограждение балконов и лоджий	восстановление и окраска ограждений		шт.	<b>2931,88</b>	<b>0</b>	2023
подъездные козырьки	ремонт элементов и окраска поверхностей	<b>12</b>	кв.м	<b>3298,84</b>	<b>39586,08</b>	2023
межпанельные швы	восстановление герметизации швов	<b>30</b>	м/п	<b>1062,14</b>	<b>31864,2</b>	2023
пожарные лестницы	укрепление и окраска лестниц		шт.	<b>4597,87</b>	<b>0</b>	2023
<b>подъезд</b>						
дверные заполнения в МОП	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	<b>4</b>	шт.	<b>3224,1</b>	<b>12896,4</b>	2023
оконные заполнения в МОП	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	<b>5</b>	шт.	<b>2083,69</b>	<b>10418,45</b>	2023
внутренние стены	ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	<b>3</b>	кв.м	<b>3024,42</b>	<b>9073,26</b>	2023
лестницы	восстановление ступеней, ограждений и перил	<b>1</b>	кв.м	<b>1239,84</b>	<b>1239,84</b>	2023
мусоропроводы	ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер		м/п	<b>2359,24</b>	<b>0</b>	2023
перекрытия	ремонт и окраска		кв.м	<b>1694,78</b>	<b>0</b>	2023
балки (ригели) перекрытий и покрытий	ремонт и окраска конструкций		кв.м	<b>7730,65</b>	<b>0</b>	2023

почтовые ящики	частичный ремонт, окраска	1	шт.	483,59	483,59	2023
<b>центральное отопление</b>						
отопительные приборы мест общего пользования	наличие и герметичность приборов отопления	1	шт.	3498,41	3498,41	2023
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	5	м/п	167	835	2023
задвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	1	шт.	11656,68	11656,68	2023
теплоизоляция трубопроводов	восстановление теплоизоляции	5	м/п	255,99	1279,95	2023
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.	5427,63	5427,63	2023
<b>горячее водоснабжение</b>						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности и ремонт	3	м/п	831,88	2495,64	2023
задвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	1	шт.	11656,68	11656,68	2023
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.	5427,63	5427,63	2023
<b>холодное водоснабжение</b>						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности и ремонт	5	м/п	831,88	4159,4	2023
задвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	1	шт.	11656,68	11656,68	2023
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.	5427,63	5427,63	2023
<b>система водоотведения (канализация)</b>						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)	проверка герметичности и комплектности	2	м/п	2929,5	5859	2023
ливневая канализация	прочистка и проверка защитных решеток		м/п	2224,3	0	2023
<b>электрооборудование</b>						
вводное распределительное устройство	контроль исправности оборудования и	1	шт.	1349,71	1349,71	2023
щит распределительный этажный	обеспечение закрытия на замок		шт.	658,18	0	2023
светильники	восстановление герметичности, исправности		шт.	376,93	0	2023

выключатели	восстановление герметичности, исправности		шт.	331,3	0	2023
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.	5427,63	5427,63	2023
<b>подвал, чердак</b>						
технические помещения	восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	50	кв.м.	818,63	40931,5	2023
<b>дымоходы и вентиляционные каналы</b>						
вентиляционные установки	ремонт инженерного оборудования		шт.	1501,78	0	2023
дефлекторы	антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов		шт.	506,71	0	2023
зонты над шахтами	восстановление(укрепление) и окраска элементов	2	шт.	189,18	378,36	2023
<b>ВДГО</b>						
внутридомовые газопроводы	антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	114	м/п	141,73	16157,22	2023
<b>ИНЫЕ РАБОТЫ</b>						
						2023

Предложения подготовлены \_\_\_\_\_

кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 г. \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )

Предложения согласованы \_\_\_\_\_

с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 г. \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )

\*- План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

\*\* - Обязательно нужно указать объёмы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).

ректор