

СООБЩЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г Подольск, проезд Пахринский, д. 12

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Сообщаем Вам о проведении ежегодного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г Подольск, проезд Пахринский, д. 12.

Форма проведения собрания: Заочное голосование (с использованием системы) с использованием системы ЕИАС ЖКХ

Прием решений собственников по вопросам повестки дня производится путем голосования в личном кабинете гражданина ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>) или путем личной явки к администратору общего собрания.

Порядок приема администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Собственники, имеющие учетную запись на Госуслуги и зарегистрированные в ЕИАС ЖКХ МО голосуют в электронной форме. Собственники, не имеющие учетной записи, принимают участие в голосовании путем заполнения решения собственника в бумажном виде, полученном от инициатора собрания или управляющей организации по запросу или иными удобными для собственника способами. Передача может осуществляться как путем личного присутствия у администратора собрания, по адресу: Г.о. Подольск, ул. Кирова, д. 4, каб. 118, до 16-00 (время Московское), так и путем передачи заполненных решений в управляющую организацию по адресу: МУП «УК ПОДОЛЬСК» на Участке № 1 по адресу: МО, Г.о. Подольск, Октябрьский пр-т, д. 9а, в рабочие дни с 9:00 до 16:00 (время Московское) для дальнейшей передачи администратору собрания в период проведения собрания при предъявлении документа, удостоверяющего личность или представителю УК при его обращении к собственнику.

Дата и время начала и окончания проведения голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО по вопросам, поставленным на голосование:

с 25.10.2023 09:00:00 по 23.11.2023 17:00:00

Повестка дня общего собрания:

1. Вопрос: О наделении управляющей организации МУП Г.о. Подольск «УК Подольск» ИНН 5036049545 ОГРН 1035007206090 полномочиями заключать от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор со специализированной организацией о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования.

Предложено: Наделить управляющую организацию МУП Г.о. Подольск «УК Подольск» ИНН 5036049545 ОГРН 1035007206090 полномочиями заключать от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор со специализированной организацией о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования.

Инициатор: МУП ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК "УК ПОДОЛЬСК"

2. Вопрос: О наделении управляющей организации МУП Г.о. Подольск «УК Подольск» ИНН 5036049545 ОГРН 1035007206090 полномочиями подписывать от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор со специализированной организацией о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования.

Предложено: Наделить управляющую организацию МУП Г.о. Подольск «УК Подольск» ИНН 5036049545 ОГРН 1035007206090 полномочиями подписывать от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор со специализированной организацией о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования.

Инициатор: МУП ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК "УК ПОДОЛЬСК"

3. Вопрос: Об утверждении плана текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2023 год.

Предложено: Утвердить план текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома на 2023 год <https://ukpodolsk.ru/information>.

Инициатор: МУП ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК "УК ПОДОЛЬСК"

4. Вопрос: Об утверждении отчета о выполнении работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2022 год.

Предложено: Утвердить отчет о выполнении работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2022 год.

<https://ukpodolsk.ru/information>.

Инициатор: МУП ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК "УК ПОДОЛЬСК"

5. Вопрос: Принять решение об утверждении порядка оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: Установить размер расходов жителей дома на оплату коммунальных ресурсов (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, (ежемесячно) по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта РФ.

Инициатор: МУП ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК "УК ПОДОЛЬСК"

6. Вопрос: Об установке камер видеонаблюдения на входной группе дома по требованию системы «Безопасный регион».

Предложено: Установить камеры видеонаблюдения на входной группе дома по требованию системы «Безопасный регион».

Инициатор: МУП ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК "УК ПОДОЛЬСК"

7. Вопрос: О внесении установленных камер видеонаблюдения в состав общедомового имущества.

Предложено: Внести установленные камеры видеонаблюдения в состав общедомового имущества.

Инициатор: МУП ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК "УК ПОДОЛЬСК"

8. Вопрос: О содержании в исправном техническом состоянии и обслуживании установленных камер видеонаблюдения.

Предложено: Осуществлять содержание в исправном техническом состоянии и обслуживание установленных камер видеонаблюдения, за счет размера ставки «содержание жилого помещения» с соответствующим видом благоустройства, согласно ежегодно утверждаемого Постановления Администрации Г.о. Подольск. (С 01.07.2023г. размер платы «Техническое Обслуживание системы видеонаблюдения» составляет 0 руб. 20 коп. с 1 кв.м общей площади

помещения).

Инициатор: МУП ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК "УК ПОДОЛЬСК"

9. Вопрос: Об утверждении условий договора управления заключаемого между управляющей организацией МУП Г.о. Подольск «УК ПОДОЛЬСК» ИНН 5036049545; ОГРН 1035007206090 и собственниками помещений МКД.

Предложено: Утвердить условия договора управления заключаемого между управляющей организацией МУП Г.о. Подольск «УК ПОДОЛЬСК» ИНН 5036049545; ОГРН 1035007206090 и собственниками помещений МКД (проект договора расположен на официальном сайте УК по ссылке <https://ukpodolsk.ru/information>).

Инициатор: МУП ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК "УК ПОДОЛЬСК"

10. Вопрос: Принятие решения о наделении Председателя Совета многоквартирного дома правом на заключение договора управления, от имени собственников, обладающих более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном доме.

Предложено: Принять решение о наделении Председателя Совета многоквартирного дома правом на заключение договора управления от имени собственников, обладающих более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном доме.

Инициатор: МУП ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК "УК ПОДОЛЬСК"

Ознакомиться с материалами и документами по вопросам повестки дня общего собрания можно по адресу:

управляющей организации МУП «УК Подольск» на Участке № 1 по адресу: г. Подольск, Октябрьский проспект, д. 9а.

Порядок ознакомления с информацией:

в рабочие дни с 09:00 до 16:00, перерыв на обед с 12:00 до 13:00.

Сведения об администраторе общего собрания:

г.о. Подольск, ОГРН: 1155074010354

Настоящее собрание проводится с использованием Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального

хозяйства Московской области в соответствии с Распоряжением Министерства ЖКХ МО от 04.08.2020 № 283-РВ "О внесении изменений в Порядок проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, опроса и информирования в электронном виде с использованием Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области"

Напоминаем Вам:

1. Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально доле его участия, установленной в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации.
2. Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).
3. Собственник помещения в многоквартирном доме вправе не позднее чем за пять рабочих дней до даты проведения первого общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы представить лицу, осуществляющему управление многоквартирным домом, письменный отказ от проведения данного общего собрания. Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, обязано регистрировать такие отказы и не позднее чем за два рабочих дня до даты проведения данного общего собрания представить их собственнику помещения в многоквартирном доме, по инициативе которого проводится первое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы, или учесть отказы в случае, если данное общее собрание проводится по инициативе лица, осуществляющего управление многоквартирным домом. Первое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы не может быть проведено в случае поступления лицу, осуществляющему полномочия администратора общего собрания, информации о наличии письменных отказов от проведения данного общего собрания собственников, обладающих более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа

голосов собственников помещений в многоквартирном доме (часть 2.1 ст. 47.1. ЖК РФ)

4. Для участия в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием ЕИАС ЖКХ необходимо:

- ✓ авторизоваться с использованием ЕСИА в личном кабинете гражданина на портале ЕИАС ЖКХ в сети Интернет по адресу dom.mosreg.ru
- ✓ если в личном кабинете отсутствует информация о собственности, то необходимо указать помещение, собственником которого Вы являетесь, в разделе «Собственность» личного кабинета.
- ✓ принять участие в общем собрании в разделе «Общие собрания» личного кабинета
- ✓ участие в общем собрании также доступно в мобильном приложении:



Скачать мобильное приложение ЕИАС ЖКХ

С уважением, инициатор общего собрания

МУП ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК "УК ПОДОЛЬСК" ОГРН
1035007206090 (дата присвоения 10.06.2002) ИНН 5036049545