

Протокол № 5Э/2024 от 05.06.2024
внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу
Московская область, г Подольск, проезд Пахринский, д. 12

Форма проведения: Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

Место проведения общего собрания: Московская область, г Подольск, проезд Пахринский, д. 12, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>)

Период приема решений собственников: с «21» мая 2024г. по «05» июня 2024г.

Инициатор общего собрания: Квасова Лариса Павловна, собственник (документ, подтверждающий право собственности № XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX от XXXXXXXXX)

Администратор собрания: г.о. Подольск, ОГРН: 1155074010354

Место хранения протокола и решений собственников помещений: система ЕИАС ЖКХ МО, <https://dom.mosreg.ru>

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г Подольск, проезд Пахринский, д. 12, собственники владеют 10778.18 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 10778.18 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **193** человек, владеющие **8035.17** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **74.55%** голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания:

1. О смене Владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта общего имущества дома.
2. О выборе кредитной организации для открытия нового специального счета.
3. О перечислении на новый специальный счет денежных средств собственников, находящихся на счетах управляющей организации МУП «УК Подольск».
4. Об утверждении размера взноса на капитальный ремонт общего имущества МКД.

5. Об избрании лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов, о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.
6. О выборе лиц, уполномоченных от имени собственников помещений в МКД представлять интересы собственников, касающиеся капитального ремонта.
7. Выборы Совета МКД. Инициатор: Квасова Лариса Павловна (кв.119)
8. выборы председателя Совета дома.
9. Наделение Совета дома полномочиями на решение вопросов текущего ремонта дома.
10. Наделение полномочиями Председателя совета дома, в т.ч. на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1, кроме полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания.
11. Об изменении срока проведения капитального ремонта системы теплоснабжения.
12. О представлении коллективного иска в суд и наделении полномочиями на ведение дела по иску собственников в суде.
13. Об оплате юридического обслуживания и представления интересов собственников в суде.

Результаты голосования по вопросам повестки

1. По вопросу: О смене Владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта общего имущества дома

Предложили: Изменить владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД, расположенного по адресу: Московская область, Г.о. Подольск, г.Подольск, Пахринский проезд, дом12, вместо МУП «УК Подольск» (ИНН 5036049545), выбрать Регионального оператора - Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов (ИНН 770116983) - владельцем специального счета -юридическим лицом, уполномоченным на открытие специального счета в российской кредитной организации и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
7299,84	90,85	67,73	165,88	2,06	1,54	569,45	7,09	5,28

Решение принято

2. По вопросу: О выборе кредитной организации для открытия нового специального счета

Предложили: Выбрать для открытия специального счета кредитную организацию, отвечающую установленным требованиям Жилищного кодекса РФ - ПАО «ВТБ», для накопления средств фонда капитального ремонта общего имущества дома

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
7251,59	90,25	67,28	165,88	2,06	1,54	617,70	7,69	5,73

Решение принято

3. По вопросу: О перечислении на новый специальный счет денежных средств собственников, находящихся на счетах управляющей организации МУП «УК Подольск»

Предложили: МУП «УК Подольск» (ИНН 5036049545), в соответствии с ЖК РФ перечислить на специальный счет в ПАО ВТБ, владельцем которого выбран региональный оператор, следующие денежные средства собственников:
- средства, находящиеся на специальном счете МУП «УК Подольск» № 40705810863240000001 в АО «Россельхозбанк»,
- взносы собственников, поступившие на расчетные счета МУП «УК Подольск» (ИНН 5036049545), в период ареста специального счета в АО «РСХБ»

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
7396,29	92,05	68,62	165,88	2,06	1,54	473,00	5,89	4,39

Решение принято

4. По вопросу: Об утверждении размера взноса на капитальный ремонт общего имущества МКД

Предложили: Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному Постановлением Правительства Московской области

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов

7510,45	93,47	69,68	187,12	2,33	1,74	337,60	4,2	3,13
---------	-------	-------	--------	------	------	--------	-----	------

Решение принято

5. По вопросу: Об избрании лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов, о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг

Предложили: Избрать уполномоченным на оказание, в т. ч. с использованием системы, услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, открытый Региональным оператором, - управляющую организацию МУП «УК Подольск» (ИНН 5036049545). Определить порядок предоставления платежных документов - в ЕПД в соответствии со ст.155 ЖК РФ

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
7480,94	93,1	69,41	196,32	2,44	1,82	357,90	4,45	3,32

Решение принято

6. По вопросу: О выборе лиц, уполномоченных от имени собственников помещений в МКД представлять интересы собственников, касающиеся капитального ремонта

Предложили: Наделить полномочиями представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с региональным оператором Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов (ИНН 770116983), МУП «УК Подольск» (ИНН 5036049545), ООО «МосОблЕИРЦ» (ИНН 5037008735), в т.ч. с правом подписания договора о формировании фонда капитального ремонта, о предоставлении платежных документов, документов об организации и проведении капитального ремонта ОИ МКД, правом участия в приемке выполненных работ, подписания актов приемки и других необходимых документов, касающихся специального счета, Кручину Евгению Геннадьевну, собственника кв.203 и Саломасову Анну Ивановну, собственника кв.125

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
7542,08	93,86	69,98	86,53	1,08	0,8	406,57	5,06	3,77

Решение принято

7. По вопросу: Выборы Совета МКД

Предложили: Избрать в совет дома собственников помещений:

Данелиа Анну Андреевну, кв. 7
Сошникову Ольгу Владимировну, кв 38
Улитину Татьяну Александровну, кв 47
Вялых Андрея Юрьевича кв.76
Пустовар Александра Ивановича, кв.93
Дунаеву Юлию Викторовну, кв.100
Ботезату Алену Стельяновну, кв.116
Саломасову Анну Ивановну, кв.125
Денисову Марину Викторовну, кв.129
Крыгину Валерию Михайловну, кв.163
Зверева Илью Геннадиевича, кв.188
Кручинину Евгению Геннадьевну, кв.203

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
7588,58	94,44	70,41	82,12	1,02	0,76	364,47	4,54	3,38

Решение принято

8. По вопросу: выборы председателя Совета дома

Предложили: Избрать Председателем совета дома собственника квартиры № 203 Кручинину Евгению Геннадьевну

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
7591,68	94,48	70,44	58,67	0,73	0,54	384,82	4,79	3,57

Решение принято

9. По вопросу: Наделение Совета дома полномочиями на решение вопросов текущего ремонта дома

Предложили: Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений по вопросам текущего ремонта общего имущества собственников помещений в МКД

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
7687,28	95,67	71,32	142,72	1,78	1,32	205,17	2,55	1,9

Решение принято

10. По вопросу: Наделение полномочиями Председателя совета дома, в т.ч. на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1, кроме полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания

Предложили: Наделить Председателя совета дома полномочиями представлять интересы собственников помещений в МКД при взаимодействии с управляющей организацией, с Администрацией г.о. Подольск, и другими организациями, с правом подписания договора управления, на условиях, утвержденных решением Общего собрания собственников, подписания актов, заявлений, запросов, обращений, и других необходимых документов в соответствии с ч.8 ст.161.1 ЖК РФ, а также на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в МКД

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
7691,18	95,72	71,36	86,53	1,08	0,8	257,47	3,2	2,39

Решение принято

11. По вопросу: Об изменении срока проведения капитального ремонта системы теплоснабжения

Предложили: Изменить срок проведения капитального ремонта системы теплоснабжения в подвале дома, утвержденного решением ОСС от 05.07.2023 № 3Э/2023, отложить выполнение работ по договору подряда до снятия ареста со специального счета согласно дополнительному соглашению № 2 от 20.09.2023 г. к договору подряда № 12 от 26 июля 2023 года

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
7413,58	92,26	68,78	86,53	1,08	0,8	535,07	6,66	4,96

Решение принято

12. По вопросу: О представлении коллективного иска в суд и наделении полномочиями на ведение дела по иску собственников в суде

Предложили: Принять решение выступить с коллективным административным иском в суде о защите прав и законных интересов собственников помещений дома и снятии ареста со специального счета, открытого для накопления средств на капитальный ремонт дома. Предъявить коллективный иск к УФССП по Московской области в рамках главы 22.3 Гражданско-процессуального кодекса Российской Федерации и ст.218 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации. Для ведения дела коллективного иска наделить полномочиями собственника кв.№

38 Сошникову Ольгу Владимировну со всеми правами, какие предоставлены Законом заявителю, истцу, подписывать необходимые документы и выполнять необходимые процессуальные действия в судебном процессе

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
7654,73	95,27	71,02	39,52	0,49	0,37	340,92	4,24	3,16

Решение принято

13. По вопросу: Об оплате юридического обслуживания и представления интересов собственников в суде

Предложили: Принять решение в случае необходимости юридического обслуживания и представления интересов собственников в суде определить предельный размер оплаты данной дополнительной услуги для каждого собственника, равным взносу на капитальный ремонт за один месяц. Председателю совета дома от имени всех собственников МКД заключить договор (соглашение) с адвокатом.

Управляющей организации дать указание ООО «МособлЕИРЦ» (ИНН 5037008735) включить в ЕПД за июнь 2024 г. начисление за юридическое обслуживание коллективного иска целевым назначением отдельной строкой в размере 14 руб. с кв.м. площади квартиры.

Если фактическая стоимость услуги по договору с адвокатом будет менее начисленной в ЕПД суммы, выполнить перерасчет и вернуть разницу собственникам

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
7519,76	93,59	69,77	81,61	1,02	0,76	433,80	5,4	4,02

Решение принято

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 5Э/2024 от 05.06.2024г.:

- реестром собственников помещений в многоквартирном доме;
- сообщением о проведении общего собрания;
- доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
- документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
- решениями собственников помещений в многоквартирном доме

можно в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации у временного или действующего администратора собрания собственников.

